

## BURC n° 08 del 04 febbraio 2002

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 31 dicembre 2001 - Deliberazione n. 7324 - Area Generale di Coordinamento Gestione del Territorio - **Programmi complessi - Avviso pubblico - Provvedimenti - (con allegati).**

*omissis*

PREMESSO

- che la Giunta Regionale della Campania ha approvato, con deliberazioni nn. 4856-4857-4859 4860-4861-4863-4869 del 12.10.2001 il Piano per l'eliminazione del degrado abitativo -

periferie al centro - con la previsione di ingenti risorse finanziarie finalizzate ad attività di recupero del patrimonio edilizio delle aree degradate delle periferie;

- che la stessa Giunta Regionale con deliberazione n. 6465 del 23.11.2001 ha inoltre approvato, ai sensi della L.R. n.3/96, il bando pubblico per la formazione, redazione ed attuazione di Programmi Integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale negli ambiti interessati da interventi previsti nei P.I.T. sui Beni Culturali;

- che sono in corso di espletamento le procedure relative a numerosi interventi riguardanti la realizzazione di programmi complessi (Programmi di Recupero Urbani Programmi Integrati) su tutto il territorio regionale;

- che la complessità delle procedure connesse ai predetti bandi - caratterizzati da una attività plurisetoriale prevede l'espletamento di attività valutative specialistiche cui la Regione non può far fronte con le professionalità disponibili, peraltro in numero esiguo, già utilizzate in altre attività con enormi carichi di lavoro individuali;

- che ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 165/2001 le Amministrazioni Pubbliche possono, in tali casi, conferire incarichi individuali ad esperti di provata competenza determinando preventivamente durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione;

- che al fine di accelerare le attività relative ai bandi succitati si rende necessario approvare apposito avviso per il conferimento di incarichi di collaborazione per cinque esperti consulenti così distinti:

- "A", n° 3 consulenti con competenze professionali sia urbanistiche, per la valutazione delle proposte eventualmente in variante agli strumenti urbanistici, che di gestione e progettazione di programmi complessi, recupero o riqualificazione del tessuto urbano;

- "B" n° 1 consulente con comprovata esperienza di estimo e di analisi e gestione finanziaria:

- alla valutazione degli oneri straordinari conseguenti alla possibilità di effettuare interventi in variante agli strumenti urbanistici vigilando che la stessa resti bilanciata dalla restituzione in termini di beneficio sociale ovvero nei termini degli "oneri straordinari" previsti dal D.M. 1. 12.94 al punto 4.6,

- alla valutazione dei bandi di gara da attivarsi per garantire la partecipazione dei privati ai programmi;

- alla valutazione del rapporto costo-benefici degli interventi da realizzare nei Programmi previsti dall'avviso pubblico.

- "C" n. 1 consulente con competenze professionali attinenti sia gli aspetti giuridici e amministrativi dei programmi complessi, che la disciplina e l'appalto e gestione di lavori pubblici.

- che le attività oggetto del rapporto di collaborazione sono:

- la Valutazione di fattibilità urbanistica e di coerenza interna dei Programmi complessi e/o dei progetti di eliminazione del degrado abitativo, tenendo conto delle specificità di attuazione dei suddetti programmi/progetti, la verifica, a seguito della eventuale variante urbanistica, del riequilibrio dei dati della pianificazione, es. gli standard, gli abitanti insediati e da insediare, il numero dei nuovi vani in rapporto alla domanda abitativa, l'analisi demografica e dei vani esistenti nell'ambito del programma in relazione all'intero territorio comunale; tenendo conto in particolare di criteri di qualità ambientale in coerenza con l'obiettivo finale della riqualificazione urbana;

- la valutazione delle convenienze economiche che realizzano il soggetto pubblico e il soggetto privato a seguito dell'attuazione del programma/progetto, il controllo del margine di guadagno privato da mantenersi in studiata proporzione con la convenienza del pubblico, l'assistenza e il supporto tecnico per la valutazione dei bandi di gara predisposti dai comuni per la partecipazione dei privati al programma;

- l'assistenza ed il supporto giuridico per le attività istruttorie relative ai Programmi di recupero urbano e ai Programmi Integrati, con particolare riguardo alla materia dei lavori pubblici (appalto e gestione).

- che i consulenti opereranno presso l'Area Generale di Coordinamento "Gestione del Territorio" della Giunta Regionale della Campania, in particolare presso il Settore Urbanistica e il Settore Edilizia Pubblica Abitativa. Essi svolgeranno la loro attività all'interno di un gruppo di lavoro intersettoriale. Provvederanno inoltre all'esame degli atti tecnici propedeutici alla stipula del protocollo d'intesa, ove previsto, o atto aggiuntivo al protocollo d'intesa ciascuno per la propria competenza relazionando in seno al gruppo intersettoriale che si riunirà periodicamente per le determinazioni sulle varie problematiche, fino alla stipula dell'eventuale Accordo di programma finalizzato, alla concreta attuazione dei programmi complessi.

- che la durata del contratto di collaborazione è determinata in anni 1 rinnovabile per un compenso annuo fissato in £ 36 milioni oltre IVA;

VISTO lo schema predisposto dal competente Settore

Tanto premesso

PROPONE e la Giunta in conformità a voto unanime

#### DELIBERA

- di approvare, per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati, l'avviso pubblico per la selezione di cinque consulenti esterni per le attività connesse all'attuazione dei Programmi Complessi della Regione Campania, nonché al programma di eliminazione del degrado abitativo "periferie al centro", avviso che viene allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;

- di prevedere che per l'onere della spesa derivante dall'espletamento del suindicato avviso in relazione ai compensi previsti per i cinque consulenti che saranno selezionati si farà fronte con le risorse iscritte sul cap. 2442 del Bilancio regionale della spesa per l'anno 2001;

- di impegnare, per le finalità di cui sopra, la somma di £. 216.000.000 Euro 111.554,69 sul cap. 2442, che presenta sufficiente disponibilità in termini di competenza e di cassa, del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2001;

- di trasmettere copia del presente provvedimento, unitamente agli allegati, all'A.G.C. Personale e Gestione del Territorio per quanto di rispettiva competenza;

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore regionale E.P.A. per quanto di competenza ed al B.U.R.C. per la pubblicazione, nella parte "Bandi Pubblici" sul primo Bollettino utile.

Il Segretario  
Di Giacomo

Il Presidente  
Bassolino