

PROVINCIA DI BENEVENTO - Prot. Gen. n. 33997 del 20 novembre 2001 - **Approvazione Piano Regolatore Generale del Comune di S. Nazzaro.**

PREMESSO:

- CHE il Comune di S. Nazzaro, con delibera di C.C. n. 11 del 21.6.1996 ha adottato il Piano Regolatore Generale del territorio Comunale;

- CHE il Piano Regolatore Generale è stato depositato presso la segreteria comunale per il periodo prescritto e dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso all'albo pretorio in data 7.10.1996, mediante manifesti in data 7.10.1996, nonché inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 63 del 7.10.1996 e sul quotidiano "Il Giornale di Napoli" in data 7.10.1996;

- CHE il Comune, con delibera di C.C. n. 3 del 16.1.1997, ha riadottato la Tav. n. 4 "Uso del suolo ed insediamenti abitativi";

CHE la Tav. n. 4 "Uso del suolo ed insediamenti abitativi" è stata depositata presso la segreteria comunale per il periodo prescritto e dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso all'albo pretorio in data 19.5.1997, mediante manifesti in data 19.5.1997, nonché inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 24 del 19.5.1997 e sul quotidiano "Il Giornale di Napoli" in data 19.5.1997;

- CHE a seguito della pubblicazione del P.R.G., nel termine di 60 gg., decorrente dall'ultima delle pubblicazioni (7.10.1996), sono state prodotte n. 5 (cinque) osservazioni, giusta attestazione del Sindaco del 21.1.1998;

- CHE con delibera di C.C. n. 52 del 4.8.1997. il Comune di S. Nazzaro ha controdedotto alle osservazioni succitate accogliendone n. 3 (tre) e respingendone n.2 (due);

- CHE in merito al Piano Regolatore Generale la Sez.ne Prov/le del C.T.R. con voto n. 951 del 17.5.1996, ai sensi della L.R. n. 9/83, ha espresso parere favorevole all'approvazione con l'osservanza delle prescrizioni riportate nel considerando del medesimo voto;

- CHE sullo Strumento Urbanistico in argomento il Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. di Benevento, competente per territorio, con nota n. 1034/ISP del 4.6.1996 ha espresso parere sanitario favorevole ai sensi della L.R. 13/85;

- CHE il Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento, con nota n. 4394 del 5.6.1996 ha espresso parere di congruenza delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico ricadenti nel comune di S. Nazzaro;

- CHE sul P.R.G. in parola, l'Autorità di Bacino Nazionale Liri-Garigliano e Volturno, con nota n. 741 del 12.5.1998 richiese, tra l'altro, elementi integrativi sulla localizzazione dell'area industriale e sulla indicazione per riqualificazione delle attività agricole senza, pertanto, rilasciare parere favorevole;

- CHE con delibera di C.C. n. 50 del 9.10.1998 il comune di S. Nazzaro ha approvato, ai sensi delle legge 447/95, il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale;

- CHE la Sez. Prov. del C.T.R. con voto n. 1473 dell'1.7.1999 ha espresso parere favorevole all'approvazione con le prescrizioni contenute nel considerando del medesimo voto;

- CHE l'Amministrazione Provinciale con deliberazione consiliare n. 103 del 26.10.1999, approvò il Piano Regolatore Generale del Comune di S. Nazzaro con le prescrizioni di cui al citato punto del C.T.R. n. 1473/99 decidendo, nel contempo, in via definitiva, anche sulle osservazioni presentate avverso il P.R.G. e assegnando al comune in argomento il termine di 60 giorni per la formulazione delle eventuali controdeduzioni;

- CHE con atto di C.C., n. 48 del 29.11.1999, il Comune ha deliberato di recepire le Prescrizioni indicate dalla Provincia in merito all'approvazione del P.R.G., di cui alla delibera di C.P. n. 1033/99;

- CHE l'Amministrazione Provinciale con delibera n. 26 del 7.3.2000, ha deliberato, tra l'altro di prendere atto delle determinazioni formulate dal Comune di S. Nazzaro con delibera consiliare n. 48 del 29.11.1999 e confermare il proprio atto deliberativo n. 103 del 26.10.1999 introducendo d'ufficio le prescrizioni proposte, nonché di approvare in via definitiva ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dalla L.U. n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni il P.R.G. del Comune di S. Nazzaro, subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale;

- CHE successivamente, lo strumento urbanistico generale è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20.3.1982 n. 14. titolo II, par.5;

- CHE la Giunta Regionale cori deliberazione n. 607/AC del 23.6.2000 e Successivo D.P.G.R.C. n. 6629 del 27.6.2000 ha richiesto l'adeguamento del P.R.G. in relazione all'acquisizione del parere favorevole da parte dell'Autorità di Bacino Nazionale "Liri Garigliano e Volturno", reso ai sensi dell'art. 14 della L.R. 7.2.1994 n. 8 alla verifica della discordanza riscontrata sui nuovi vani distribuiti nelle varie zone (B-C e zone rurali) che risultavano in numero superiore di quelli previsti in relazione e assentiti dal C.T.R. con voto 1473/1999 e infine verifica dell'indice volumetrico capitarario previsto nelle N.T.A. nelle zone "C" e "167- che risulta in contrasto con l'art. 3 del D.M 2.4.1968, n. 1444;

- Che in data 26/10/2000 cori nota n. 4343, l'Autorità di Bacino Nazionale Liri Garigliano e Volturno", ha rilasciato parere di compatibilità con raccomandazioni

- CHE con nota n. 3691 del 9.11.2000, il Comune di S. Nazzaro ha fornito risposte ai rilievi formulati dalla Regione Campania con D.P.G.R.C. n. 6629/2000;

- CHE la Sez. Prov/le del C.T.R., tenuto conto del parere dell'Autorità di Bacino n. 4343/2000 e delle risposte formulate dal Comune di S. Nazzaro con nota n. 3691/2000, con voto n. 1709 del 28.12.2000 ha confermato, per il P.R.G. di che trattasi, il parere favorevole con prescrizioni di cui al precedente voto n. 1473/1999;

- CHE l'Amministrazione Provinciale di Benevento con provvedimento consiliare n. 45 del 23.4.2001 ha deliberato:

- di prendere atto del decreto regionale n. 6629 del 27.6.2000, relativo al P.R.G. del Comune di S. Nazzaro e della documentazione integrativa trasmessa dal Comune medesimo con nota n. 3691 del 9.11.2000, inoltre, di confermare ed integrare gli atti deliberativi di C.P. n. 1033 del 26.10.1999 e n. 26 del 7/3/2000;

- di confermare ed integrare, gli atti deliberativi di C.P. n. 103 del 26.10.1999 e n. 26 del 7.3.2000, assunti in conformità del parere del C.T.R. n. 1473 dell'1.7.1999 e del successivo parere n. 1709 del 28.12.2000;

- di approvare con prescrizioni il P.R.G. del Comune di S. Nazzaro così come integrato dal Comune medesimo con nota n.3691 del 9.11.2000, a seguito dei rilievi formulati dalla Regione Campania;

CHE successivamente lo Strumento Urbanistico Generale di cui trattasi è stato ritrasmesso alla Regione Campania per il controllo di Conformità di cui alla L.R. 20.3. 1982 n. 14 tit. II par. 5;

CONSIDERATO che la Giunta della Regione Campania con decreto n. 1581 del 19.7.2001 in esecuzione della deliberazione di G.R. n. 465/AC del 13.7.2001, ha ammesso al visto di conformità il Piano Regolatore Generale del Comune di S. Nazzaro (BN)

VISTA la L.U. 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 1.4.1968, n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;

VISTA la L.R. 29.5.1980, n. 54; la L.R. 1.9.1981, n. 65;

VISTA la L.R. 20/3/1982, n. 14 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 7/1/1983, n. 9;

VISTA la L.R. 9.03 1985, n. 13;

VISTA la L.R. 7.01.2001, n. 1.

DECRETA

1) Approvare, come approva il Piano Regolatore Generale del Comune di S. Nazzaro, adottato con delibere di C.C. n. 11 dell'11.6.1996 e C.C. n. 3 del 16.1.1997 approvato con Delibere di Consiglio Provinciale n. 103 del 26.10.1999, n. 26 del 7.3.2000 e confermate con delibera di C.P. n. 45 del 21.4.2001;

2) che il Comune di S. Nazzaro adegui il Piano Regolatore Generale ai criteri e agli indirizzi stabiliti dalla L.R. 7.01.2000, n. 1, recante "Direttive regionali in materia di distribuzione commerciale".

3) Prendere atto che il Piano Regolatore Generale del Comune di S. Nazzaro è costituito dagli atti espressamente richiamati nella delibera di C. P. n. 45 del 23.4.2001 e che di seguito si elencano:

A) ATTI AMMINISTRATIVI:

- Delibera C.C. n. 11 del 21.6.1996

- Delibera C.C. n. 3 del 16.1.1997

- Delibera C.C. n. 52 del 4.8.1997
 - Avviso di deposito del 7.10.96
 - Manifesto del 7.10.96
 - Copia stralcio del quotidiano "Il Giornale di Napoli" del 7.10.96
 - B.U.R.C. n. 63 del 7.10.1996
 - Parere C.T.R. n. 951 del 17.5.1996
 - Parere ASL nota n. 1034/ISP del 4.6.1996
 - Parere STAPF nota n. 4394 del 5.6.1996
 - Avviso di deposito del 19.5.1997
 - Manifesto del 19.5.1997
 - Copia stralcio del quotidiano "Il Giornale di Napoli" del 19.5.1997
 - B.U.R.C. n. 24 del 19.5.1997
 - Libro protocollo e n. 5 osservazioni
 - Certificato di deposito e pubblicazione del 21.1.1998
- B) ELABORATI DI PROGETTO:
- Inquadramento provinciale 1:100.000
 - Inquadramento provinciale 1:25.000
 - Stato di fatto 1:2.000
 - Uso del suolo ed insediamenti abitativi 1:2.000 (Giugno 1996) e Tav. 4 (Gennaio 1997)
 - Zonizzazione 1:2.000
 - Relazione e Norme di Attuazione
 - Tavola dei vincoli 1:2.000
 - Stato delle colture 1:2.000
- C) INDAGINI GEOLOGICHE:
- Carta della stabilità 1:2.000
 - Sezioni geologiche 1:500 - 1:1.000
 - Tav. 1 A/1 B - Carta geoformazionale 1:2.000
 - Tav. 2A/2B - Carta idrogeologica 1:2.000
 - Tav. 3A/3B - Carta uso del suolo e morfologica 1:2.000
 - Tav. 4A/4B - Carta tematica della stabilità clivometrica 1:2.000
 - Tav. 5A/5B - Carta dei caratteri geotecnica 1:2.000
 - Tav. 6A/6B - Carta del rischio sismico 1:2.000
 - Tav. 7A - Carta delle isoeresistività 1:2.000
 - Tav. 713 - Carta delle isoeresistività 1:2000
 - Relazione geologico- tecnica
- D) CARTA DELL'USO DEL SUOLO
- Relazione tecnica e n. 5 allegati in scala 1:2000
 - Tavola n. 9 "Località interessate dalle osservazioni"
- E) ATTI INTEGRATIVI AL P.R.G.
- Delibera di C.C. n. 49 del 9.10.1998
 - Delibera di C.C. n. 2 del 1.2.1999
 - Parere dell'Autorità di Bacino Nazionale "Liri - Garigliano e Volturno" nota n. 741 del 12.5.1998,
 - Tav. 5 bis - Zonizzazione

- Tav. 6 bis - Relazione e Norme di Attuazione

- Tav. 5 bis - Zonizzazione (giugno 1999)

F) PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Delibera di C.C. n. 50 del 9.10.1998

- Relazione Tecnica

- Zonizzazione acustica del Territorio Comunale

F) ATTI INTEGRATIVI RECEPIMENTO PRESCRIZIONI DELIBERA C.P N. 103199

- Delibera di C.C. n. 48 del 29.11.1999

- Relazione e Norme di Attuazione

G) ATTI INTEGRATIVI ADEGUAMENTO DECRETO REGIONALE N. 6629/2000

- Nota esplicativa n. 3691 del 9.11.2000

- Parere dell'Autorità di Bacino Nazionale "Liri - Garigliano e Volturno" nota n. 4343 del 26.10.2000

- Tav. 5 bis - Zonizzazione - adeguamento al piano straordinario rischio frane.

4) Trasmettere, al Comune di S. Nazzaro, il presente decreto perché provveda alla pubblicazione sul B.U.R.C. e a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali.

5) Trasmettere alla Regione Campania per opportuna conoscenza il presente decreto.

Il presente provvedimento non è soggetto al visto del CO.RE.CO. in quanto atto di natura meramente esecutivo.

Il Presidente
On. Carmine Nardone