

AZIENDA OSPEDALIERA G. RUMMO - Benevento - Bando - disciplinare gara pubblico incanto per manutenzione triennale patrimonio immobiliare Azienda Ospedaliera anno 2002/2004 -

1. Stazione appaltante: Azienda Ospedaliera "G.Rummo" - via dell'Angelo n. 1 - Benevento.

2. Oggetto: appalto per i lavori di: MANUTENZIONE TRIENNALE PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDA OSPEDALIERA ANNO 2002/2004.

3. Categoria prevalente (unica): OG1 - Cl. IV - D.P.R. n. 34/2000.

4. Procedura di aggiudicazione: Procedura di gara prevista dall'art. 21 comma 1 a) della Legge n. 109 dell'11/2/1994 così come modificata ed integrata e con le modalità stabilite dalla legge e dal "Regolamento" e secondo le norme del Capitolato Generale dello Stato, per l'appalto dei lavori indicati in oggetto in quanto applicabili. Il ribasso effettuato sarà applicato sulla Tariffa dei Prezzi delle OO.PP. per la Campania attualmente vigente e precisamente "Prezzario Generale delle Opere edili 1990", decurtato del 5% e per le voci non comprese, a quelli elencati nelle pubblicazioni "Prezzi informativi dell'edilizia" relative a "Recupero, ristrutturazione, manutenzione" "impianti elettrici ed impianti tecnologici", edizione 4/2001, 6/2001 e 7/2001, decurtati del 15%.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, e quelle di minor ribasso, incrementate dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. La procedura di esclusione non è esercitabile qualora il numero delle offerte risulti inferiore a cinque (art.21 comma 1 bis legge 109194, così come modificato).

5. Luogo di esecuzione: Azienda Ospedaliera "G.Rummo" - via dell'Angelo n. 1 Benevento.

6. Importo lavori: L'importo triennale dell'appalto è previsto in Euro 1.650.000,00 soggetto a ribasso d'asta, così distinto:

a)- anno 2002 Euro 330.000,00 pari al 20%

b)- anno 2003 Euro 660.000,00 pari al 40%

c)- anno 2004 Euro 660.000,00 pari al 40%

Gli importi così previsti potranno subire delle variazioni in più o in meno senza che per questo l'impresa possa accampare diritto alcuno, con i limiti previsti dall'art. 145 del "Regolamento".

7. Ripartizione degli interventi:

> Manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici:	Euro 3,50.000,00
> Manutenzione ordinaria delle opere civili	Euro 870.000,00
> Manutenzione straordinaria	Euro 320.000,00
> Modeste realizzazioni	Euro 30.000,00
> Servizio di pronto intervento e reperibilità	Euro 80.000,00

8. Oneri di sicurezza: L'onere per i Piani di sicurezza, è fissato in Euro 56.000,00 non soggetto e ribasso.

9. Richiesta documentazione: I dettagli, circa l'esecuzione delle opere, il capitolato speciale, i prezzi, le condizioni generali, ecc., sono visibili presso questa Amm.ne (Ufficio Tecnico), in via dell'Angelo - BENEVENTO dalle ore 10 alle ore 13 dei giorni feriali escluso il sabato

10. Durata dell'appalto: L'appalto ha la durata massima di trentasei mesi.

11. Termine di presentazione: Per partecipare alla gara la ditta concorrente dovrà far pervenire a questo Ente - Via dell'Angelo - BENEVENTO esclusivamente per mezzo del servizio postale o altro istituto autorizzato, **non più tardi delle ore 12,00 del giorno 3 aprile 2002**, un plico, debitamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente scritta: **OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO RELATIVA ALUAPPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STABILI OSPEDALIERI.**

nel quale dovranno essere inclusi:

1)- L' offerta su competente carta da bollo, espressa in misura percentuale in cifre e lettere, senza abrasioni e correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo. Tale offerta, da redigersi in lingua italiana, deve essere chiusa in apposita busta, ceralaccata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

2)- Certificato di qualità aziendale così come rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 34 del 25/1/2000.

3)- Una dichiarazione redatta secondo le vigenti norme in materia, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale attesti;

a)- di essersi recata sul luogo dove è previsto che si svolgono i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, delle condizioni contrattuali che **possono** influire sulla esecuzione dell'opera, di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che si accinge a fare, prezzi che rimarranno fissi ed invariabili, di disporre della attrezzatura necessaria per la esecuzione dei lavori e di conoscere tutte le modalità che regolano i lavori per conto dello Stato;

b) - di accettare l'appalto alle condizioni del Capitolato Generale dello Stato e del Capitolato Speciale d'appalto;

c) - di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la pubblica amm.ne, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24/11/1981 n.689,

d) - di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;

e) di non aver commesso alcun errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

f)- di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per concorrere all'appalto.

L'Amm.ne si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti relativi alle predette dichiarazioni prima di stipulare il contratto di aggiudicazione.

4) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestare anche mediante polizza fidejussoria Bancaria o assicurativa.

Se l'impresa è individuale

5)- Certificato penale generale del casellario giudiziale di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, rilasciato dalla competente autorità, tenendo presente che se il direttore tecnico dell'impresa e' persona diversa dal titolare di essa, il certificato dovrà riferirsi ad entrambi, od analogo dichiarazione rilasciata ai sensi delle vigenti disposizioni legislativi.

6)- Certificato della cancelleria del Tribunale competente, rilasciato in data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, dal quale risulti che codesta impresa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni o, certificato della Camera di Commercio di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara attestante quanto sopra, od analogo dichiarazione rilasciata ai sensi delle vigenti disposizioni legislativi.

Se l'impresa è costituita in società o cooperativa, deve includere nel plico, oltre i documenti di cui ai precedenti numeri, anche:

5a)- Certificato penale, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, per il direttore tecnico e per tutti i componenti, se si tratta di società in nome collettivo; per il direttore tecnico e per tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; per il direttore tecnico e per gli amministratori muniti di rappresentanza per gli altri tipi di società, od analogo dichiarazione.

6a)- Certificato della cancelleria del Tribunale competente, di data non anteriore di sei mesi a quella fissata per la gara, dal quale risulti in base ad atti depositati, l'indicazione della persona o delle persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società, in luogo di tale certificato può essere presentato un estratto, autenticato dal notaio, della deliberazione con la quale i competenti organi Amministrativi della Società hanno conferito al firmatario dell'offerta i poteri per impegnare o rappresentare legalmente la Società stessa nella presente gara, od analogo dichiarazione rilasciata ai sensi di legge.

6b)- Certificato del Tribunale, sezione fallimentare, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la, gara, attestante che a carico della Società non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amm.ne controllata o di liquidazione coatta, aperte in virtù di sentenze o di

decreti negli ultimi cinque anni e non risultano presentati ricorsi di fallimento negli ultimi due anni od analogo certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, oppure dichiarazione sostitutiva.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ai controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese, ai sensi dell'art.11 D.P.R. n. 403/1998.

Le cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi, per poter beneficiare delle disposizioni di favore vigenti nei loro confronti, devono produrre, in aggiunta della documentazione sopra indicata, regolare certificato di iscrizione nell'apposito Registro Prefettizio, o nello schedario generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

Sono ammessi a partecipare alla presente gara tutti i soggetti come previsti dall'art.10 e successivi di cui alla legge n. 109/1994 così come modificata ed integrata.

Nell'ipotesi che codesta ditta intenda subappaltare parte delle opere di cui al presente bando deve attenersi a quanto disposto dall'art. 34 della legge n.109/1994, specificando che in caso di autorizzazione al subappalto l'impresa Aggiudicataria e' obbligata a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa Impresa Aggiudicataria via via corrisposte al subappaltatore, con la indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Sul plico contenente i documenti sopra elencati e sulla busta contenente l'offerta deve chiaramente risultare, oltre l'indicazione della Impresa mittente, la seguente scritta:

OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 4 aprile 2002 RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PADIGLIONI OSPEDALIERI

Resta inteso che:

- per le offerte anomale sarà applicato l'art.21 della legge n.109/1994 così come modificato ed integrato legge n. 216/1995, e della legge n. 415/98.

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione o tempo utile; trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcun'altra offerta, anche, se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

- non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento a offerta relativa ad altro appalto, in caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- non si fa luogo a gara di migliororia, né è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;

- la gara verrà effettuata con il sistema del massimo ribasso ai sensi dell'art.21 della legge n. 109/1994 così come modificato ed integrato, da applicarsi sulla Tariffa dei prezzi per le OO.PP. della Campania attualmente vigente, decurtata del 5%, oppure per le voci non comprese, a quelli elencati nelle pubblicazioni "Prezzi informativi dell'edilizia" relative a "Recupero, ristrutturazione e manutenzione impianti elettrici ed impianti tecnologici" - EDIZIONE 4/2001, 6/2001 e 7/2001, decurtati del 15%

- L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

- In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del secondo comma dell'art.77 del R.D. 23/5/1924 n.827.=

Ove l'aggiudicazione venisse effettuata previa esclusione di una o più offerte per mancanza di qualsiasi requisito che non comporti la nullità del procedimento, la potestà di esaminare se il requisito mancante sia indispensabile per la validità dell'offerta è riservata al Direttore Generale, questo ove ritenga che non lo fosse, può disporre nell'interesse dell'Amministrazione, con provvedimento motivato, la riapertura della gara.

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione l'Amministrazione inviterà l'impresa a costituire la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo aggiudicato, nelle forme e modalità indicate nella normativa vigente, con particolare riferimento all'art.30 della richiamata legge n. 109/1994.

Il contratto, mentre sarà immediatamente impegnativo per l'impresa aggiudicataria, impegnerà questa Amministrazione solo dopo formata approvazione.

Nel formulare l'offerta, l'Impresa deve tenere conto che:

1) Non e' ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi (art. 3 legge n.359/1992 modificativo, dell'art.33 legge n.41/1986);

2) I lavori saranno finanziati con somme prelevate dal bilancio ordinario dell'Azienda Ospedaliera per gli anni 2002-2003-2004 ed i pagamenti saranno effettuati secondo le norme ed i termini previsti dal Capitolato Generale di cui al D.M. n. 145 del 19/4/2000 e del Capitolato Speciale di Appalto.

3) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle Aziende Industriali e affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacate.

4) L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui i contratti collettivi non disciplino l'ipotesi del subappalto, che comunque deve essere autorizzato dall'amm.ne appaltante tenuto conto dei requisiti indicati dall'art. 34 della legge n.109/94 così come modificato ed integrato.

5) In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20 % sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento dell'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quanto dall'ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi precedenti sono stati integralmente adempiuti.

Per la detrazione e sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

La stipula del contratto è comunque subordinata al rilascio da parte della Prefettura dell'attestazione liberatoria prescritta dalla legge antimafia, o analoga dichiarazione liberatoria riportata sul certificato di iscrizione della Camera di Commercio.

Si invita, altresì, codesta ditta a fornire il proprio numero di partita IVA.

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Dirigente del Servizio Tecnico.

Il Dirigente Servizio Tecnico Manutentivo
Filippo Luigi Maiorani