

COMUNE DI PORTICI - (Provincia di Napoli) - **Avviso pubblico per acquisto alloggi.**

Tutti coloro che abbiano la disponibilità di immobili, destinati a civile abitazione, liberi da persone e cose, da recuperare, ai sensi della normativa regionale vigente in materia di edilizia residenziale pubblica, ricadenti nel Comune di Portici - Via Campitelli e che intendono alienarli, a far pervenire al protocollo generale del Comune di Portici, entro e non oltre il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.C., una dettagliata offerta di vendita indirizzata al Sindaco e contenente l'indicazione, per ciascuna unità immobiliare, dei seguenti elementi:

a) prezzo;

b) ubicazione e caratteristiche dell'alloggio con allegata planimetria aggiornata in cinque copie;

c) dichiarazione firmata, con esplicita obbligazione di rivalere il Comune di Portici di ogni danno, o maggiore onere economico che avesse a subire nella realizzazione del programma di acquisto derivante da dichiarazione mendace o non attendibile dichiarazione, in merito alle caratteristiche tipologiche dell'alloggio o immobile, in particolare:

- dati catastali;

- descrizione circa gli allacciamenti primari (energia elettrica, acqua, telefono, fognatura e gas, dove esiste la rete di città);

- sono esclusi gli alloggi di cat. Catastale A/1-A/8-A/9;

All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

1) titolo di proprietà in copia autentica;

2) concessione/licenza edilizia con grafici autenticata o, per gli alloggi costruiti prima del 1967, dichiarazione autentica attestante che gli alloggi sono stati costruiti prima di tale data;

3) dichiarazione di notorietà attestante che l'immobile o parte di esso non è stato costruito abusivamente e che non è gravato da pesi, ipoteche e servitù e che è libero da persone e cose;

4) certificato e piante catastali;

5) elaborato grafico e descrittivo a firma di tecnico abilitato, indicante le superfici delle singole tipologie degli alloggi, nonché il riepilogo e piante delle superfici complessive con l'ubicazione delle scale, ballatoi, etc..

L'Amministrazione Comunale si riserva di fronteggiare l'onere economico per l'acquisto con i fondi localizzati per il Comune di Pollici dalla Regione Campania con delibera di G.R. 4863 del 12.10.01 per l'eliminazione di alloggi precari e a tal'uopo intende esercitare il diritto di opzione per sei mesi e procedere all'acquisto solamente ad avvenuta approvazione del progetto di ristrutturazione/riqualificazione e definitiva assegnazione dei fondi da parte della Regione Campania.

Il prezzo offerto non potrà superare quello stabilito dall'art. 5 della deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 7844 del 2.10.96 e successive modifiche e integrazioni.

Il prezzo offerto resta fisso ed invariabile per un periodo di 180 giorni consecutivi dalla presentazione e sarà irrevocabile in detto periodo.

Le offerte pervenute non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e la relativa documentazione non sarà restituita.

Per eventuali chiarimenti ed informazioni rivolgersi al Settore Patrimonio con sede in Portici al C.so Galibaldi, 41.

18 marzo 2002

Settore Patrimonio
Il Dirigente
Dott. Ing. Michele Iannella