

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 8 marzo 2002 - Deliberazione n. 913 - Area Generale di Coordinamento Gestione del Territorio - Programma costruttivo nel Comune di Moschiano (Av) - Completamento da parte I.A.C.P. - Determinazioni.

omissis

VISTA

- La Legge 5 agosto 1978 n. 457;
- la legge 17 febbraio 1992 n. 179;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

PREMESSO

- che con D.P.G.R.C. n. 21171 del 30/10/1997 e n. 30 del 8/1/98 é stato assegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino un finanziamento complessivo di L. 600.000.000 (euro 309.874,13), a valere sui fondi di cui alla L. 457/78 - 3° biennio, destinato alla realizzazione di un programma costruttivo di n. 7 alloggi di ERP nel Comune di Moschiano;

- che con contratto di appalto stipulato in data 26/3/1991 rep. 75152, reg. in Avellino il 12/4/1991 al n. 388, venivano affidati all'impresa Dalia Costruzioni, a seguito di licitazione privata, i lavori relativi per l'importo di L. 392.597.640 (Euro 205.342,04), al netto del ribasso del 14,13%;

- che l'I.A.C.P. di Avellino con delibera del C. di A. n. 526 del 13/5/1993 approvata la perizia di variante relativa al maggiore costo suolo per un importo di L. 143.017.800 (Euro 73.862,52) e per un importo complessivo del programma di L. 743.017.800 (euro 383.736,66), richiedendo alla Regione Campania il relativo finanziamento integrativo;

- che la Regione Campania con delibera di G.R. n. 630 del 9/2/1999 ha impegnato la somma complessiva di L. 3.129.784.540 (euro 1.616.398,81) per il maggiore costo suolo di alcuni programmi costruttivi nella provincia di Avellino, tra cui é incluso la richiesta di finanziamento integrativo di L. 143.017.800 (euro 73.862,52) del maggiore onere sopracitato;

- che tale somma fa carico sull'accantonamento di L. 6.141.304.000 (euro 3.171.718,82) destinato, per la provincia di Avellino, a far fronte agli oneri derivanti da problemi espropriativi di aree, previsto nella delibera di C.R. n. 114/1 del 30/9/1992 di localizzazione degli interventi relativi alla L. 457/78 - 7° biennio per una somma complessiva di L. 611.075.000.000 (euro 315.593.899,61);

- che la somma sopracitata relativa al programma di localizzazione ai sensi della L. 457/78 - 7° biennio di cui alla delibera di C.R. n. 114/1 del 30/9/92, 90/914 é stata messa a disposizione della Regione Campania con D.M. n. B/1358 del 25/3/93 presso la cassa DD.PP.;

- che con D.M. n. 1878 del 26/7/2000 sono stati messi a disposizione della Regione Campania, tra l'altro, i fondi relativi al 7° biennio della L. 457/78, in giacenza presso la Cassa DD.PP.;

- che l'I.A.C.P. di Avellino con delibera del C. di A. n. 1039 del 14/11/1994 approvava una ulteriore perizia di variante relativa al maggiore costo suolo per un importo di L. 10.998.894 (euro 5.680,45) e per un importo complessivo del programma di L. 758.034.694 (euro 389.426,41), richiedendo alla Regione Campania il relativo finanziamento integrativo;

- che, l'I.A.C.P. di Avellino con delibera del C. di A. n. 544 del 28/6/1999 approvava la rescissione del contratto di appalto, a seguito di fallimento dell'impresa Dalia Costruzioni;

ATTESO

- che il Comune di Moschiano, con delibera di G.M. n. 34 del 8/5/1999, rilevata la necessità di completare l'intervento, al fine della messa a disposizione degli alloggi agli aventi diritto, ha deliberato la necessità di rivedere ed adeguare il programma costruttivo alla realizzazione di n. 12 alloggi anziché 7, in rapporto alla consistenza dei nuclei familiari dei soggetti inclusi nella graduatoria definitiva approvata dall'I.A.C.P. di Avellino;

- che il Sindaco del Comune di Moschiano, a fronte della carenza di alloggi e considerato lo stato di degrado in cui versa il fabbricato del programma costruttivo suddetto, ha sollecitato l'intervento della Regione Campania al fine di risolvere le problematiche inerenti il completamento del programma;

- che a seguito di successivi incontri tra i rappresentanti dell'I.A.C.P. di Avellino, del Comune di Moschiano e della Regione Campania si è pervenuti alla definizione di un accordo di programma per il completamento del programma costruttivo già finanziato ex lege 457/78 3° biennio per la realizzazione di n. 12 alloggi ERP;

- che l'Accordo di Programma prot. n. 4143 del 17/7/2001, ratificato con delibera di G.R. n. 3737 del 20/7/2001, prevede l'utilizzo di un finanziamento pari ad euro 258.22444 (L. 500.000.000) per il completamento del fabbricato per n. 12 alloggi, che verrà erogato secondo le modalità stabilite nel medesimo Accordo;

PRESO ATTO

- che l'I.A.C.P. di Avellino con delibera del C. di A. n. 1015 del 20/7/2001 ha approvato l'Accordo di Programma sopracitato;

- che il Comune di Moschiano ha ratificato l'Accordo di Programma di cui sopra con delibera di G.M. n. 112 del 9/8/2001;

- che l'I.A.C.P. di Avellino in ossequio a quanto stabilito dall'Accordo di programma ha trasmesso al Settore E.P.A. della Regione Campania, per l'emissione del relativo decreto di finanziamento, il progetto definitivo relativo al completamento del programma costruttivo di n. 12 alloggi ai sensi della legge 457/78 - 3° biennio, nel Comune di Moschiano, approvato con delibera del C. di A. n. 1111 del 20/12/2001, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della L. 865/71;

- che allo stato attuale il programma costruttivo risulta realizzato solo nelle strutture e parte delle tomagnature del fabbricato corrispondente al 30% dei lavori;

- che risulta un importo residuo di euro 81.600,19 (L. 158.000.000) del finanziamento originario, già a disposizione dell'I.A.C.P. di Avellino;

- che il progetto definitivo prevede il completamento del programma con la realizzazione di n. 12 alloggi per un importo di euro 404.067,76 (L. 782.384.284) e per un importo complessivo del programma costruttivo di euro 647.645,57 (L. 1.254.016.691);

- che il nuovo quadro tecnico economico approvato del programma di completamento è stato redatto applicando i parametri di costo di cui alla delibera di G.R. n. 7844 del 2/10/1996 di aggiornamento dei limiti di costo per interventi di ERP;

- che l'I.A.C.P. di Avellino ha trasmesso, in uno al progetto definitivo del programma costruttivo la documentazione giustificativa delle richieste di finanziamento integrativo per maggiore costo suolo sopra citate non ancora finanziate dalla Regione Campania;

CONSIDERATO

- che il nuovo Q.T.E. è contenuto nei limiti di costo stabiliti con Delibera di G.R. n. 7844 del 2/10/1996;

- che il progetto definitivo presentato è stato redatto nel rispetto della normativa regionale in materia di E.R.P. e di quanto stabilito nell'Accordo di Programma sopracitato;

- che la documentazione giustificativa delle richieste di maggiore costo suolo sopracitate si può ritenere ammissibile;

- che l'ulteriore maggiore onere costo suolo richiesto di euro 5.608,45 (L. 10.998.894) può essere finanziato con le disponibilità residue dell'accantonamento di euro 3.171.718,82 (L. 6.141.304.000) di cui alla delibera di C.R. n. 114/1 del 30/9/1992;

RITENUTO

- che si possa, alla luce di quanto considerato, approvare il progetto definitivo del completamento del programma costruttivo di n. 12 alloggi nel Comune di Moschiano e, pertanto, concedere il finanziamento di euro 258.228,44 (L. 500.000.000) così come da Accordo di Programma e nel contempo concedere il finanziamento integrativo di euro 5.680,43 (L. 10.998.864) per maggiore costo suolo;

VISTO

- l'Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Campania in data 5/3/2001 per il trasferimento delle competenze e dei fondi ERP in attuazione dell'art. 63 del D.L.vo n. 112 del 31/3/1998;

PROPONE e la Giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

Art. 1) di assegnare un finanziamento integrativo di euro 5.608,43 (L. 10.998,864) per maggiore costo suolo, per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, all'I.A.C.P. di Avellino per il completamento del programma costruttivo di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Moschiano ad integrazione dello stanziamento di euro 73.862,52 (L. 143.017.800) già assegnato con delibera di G.R. n. 630 del 9/2/1994;

Art. 2) di approvare il progetto definitivo, predisposto dall'IACP di Avellino, per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, relativo al completamento del programma costruttivo di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Moschiano per un importo di euro 404.067,76 (L. 782.384.284) e per un importo complessivo del programma di euro 647.645,57 (L. 1.254.016.694);

Art. 3 di confermare il finanziamento di euro 258.228,44 (L. 500.000.000), per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, all'IACP di Avellino per il completamento del programma costruttivo di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Moschiano, in ossequio all'Accordo di Programma sottoscritto in data 17/7/2001 prot. n. 4143;

Art. 4) di demandare al Settore Edilizia Pubblica Abitativa l'emanazione del decreto di finanziamento per l'importo complessivo di euro 337.771,41 (L. 654.016.664) per il completamento del programma costruttivo di n. 12 alloggi nel Comune di Moschiano, inclusivo dell'importo di euro 73.862,52 (L. 143.017.800) già impegnato con delibera di G.R. n. 630 del 9/2/1994 in narrativa indicato;

Art. 5) Il finanziamento sopracitato carico sui fondi di Edilizia Sovvenzionata in giacenza presso la Cassa DD.PP., trasferiti alla Regione Campania con D.M. n. 1878 del 26/7/2000, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art. 3 della Convenzione stipulata in data 27/7/2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD.PP. nonchè alla nota E.P.A. n. 5481 del 9/10/2001;

Art. 6) Il finanziamento assegnato sarà soggetto a revoca qualora non vengano rispettati per l'appalto dei lavori i termini previsti dalla vigente normativa;

Art. 7) Di trasmettere copia del presente provvedimento al BURC per la pubblicazione ed al Settore E.P.A. per quanto di competenza.

Il Segretario
Di Giacomo

Il Presidente
Bassolino