

A.R.I.N. - AZIENDA RISORSE IDRICHE DI NAPOLI S.p.A. - Via Costantinopoli, 98 - 80138 Napoli (Italia) - tel. 39/817818111 - fax 39/817818190 - Bando di gara per pubblico incanto **per il Servizio di pulizia dei locali dell'ARIN ubicati nella provincia di Napoli e sulla Collina di Canello - Importo a base d'asta Euro 1.935.000,00.**

1) Oggetto dell'appalto Servizio di pulizia dei locali dell'ARIN ubicati nella provincia di Napoli e sulla Collina di Canello, Categoria 14 CPC n. 874 Allegato 1 D.L.vo 157/95.

Importo a base d'asta: Euro 1.935.000,00= (Unmilionenove centotrentacinquemila/00) oltre IVA.

2) Luogo di esecuzione: Ambito territoriale della provincia di Napoli e della provincia di Caserta (S. Felice a Canello).

3) Riserva in favore di particolari Categorie: La prestazione del servizio sarà affidata a imprese iscritte nel registro delle ditte di cui al T.U. approvato con R.D. 20.9.1934 n° 2011 e, successive modificazioni o nell'Albo provinciale delle imprese artigiane di cui all'art. 5 della Legge 8.8.1985 n° 443, in forza di quanto stabilito dalla Legge 25.1.1994 n° 82 e D.M. 7.7.1997 n° 274.

4) Termine contrattuale: Il contratto avrà durata biennale, con decorrenza dalla data del verbale di consegna. La consegna del servizio avverrà in pendenza della stipula del contratto, alla quale si accederà non appena sarà nota all'ARIN la posizione dell'aggiudicataria in materia di antimafia o, al più tardi, a quarantacinque giorni dalla richiesta inoltrata alla competente Prefettura.

5) Documentazione concernente l'appalto: Le documentazioni e le informazioni concernenti l'appalto sono richiedibili al Servizio Affari Legali e Societari dell'ARIN S.p.A. in Napoli, alla Via Pessina n° 66 (tel. 39/815493169) negli orari di ufficio di tutti i giorni feriali escluso il sabato.

6) Apertura delle offerte: La seduta di pubblico incanto avrà luogo in Napoli, presso i locali della Direzione dell'ARIN siti al 2° piano della sede di Via Costantinopoli n. 98, alle ore 11,00 del giorno 18.6.2002.

Potranno presenziare i legali rappresentanti delle imprese che avranno presentato offerta nonché le persone dotate di procura speciale risultante da scrittura privata recante espressa menzione della presente gara.

7) Cauzioni e garanzie:

a) Cauzione provvisoria da presentarsi unitamente all'offerta fino alla concorrenza dell'importo, di Euro 38.700,00= anche a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa;

b) Cauzione definitiva da prestarsi mediante garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

Entrambe le suddette cauzioni, se prestate mediante fidejussioni, dovranno prevedere la rinuncia del fidejussore alla facoltà di cui all'art. 1944 c.c. ed essere accompagnate da copia fotostatica di un documento di riconoscimento del fidejussore.

8) Finanziamento del contratto: Il contratto è autofinanziato.

9) Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi alla gara tutti i soggetti, singoli o associati che:

a) sono iscritti nel registro o albo di cui al precedente punto 3);

b) appartengono alla fascia di classificazione di volume di affari di cui all'art. 3 del D.M. 1997 n. 274 fino a Euro 2.065.827,00=

c) sono in possesso dell'autorizzazione dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di cui all'articolo 5 lettera g) della Legge 1369/1960;

d) nei cui confronti e nei confronti dei rispettivi rappresentanti legali non sussistono le cause di esclusione dai pubblici appalti di cui all'art. 12 del D.L.vo 157/95 come modificato e integrato dall'art. 10 del D.L.vo 65/2000;

e) se cooperative o consorzi di cooperative, sono iscritti rispettivamente, nel Registro prefettizio o nello Schedario della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro;

f) svolgono il servizio in appalto da almeno un decennio, alla data della pubblicazione del presente bando nella G.U.C.E.;

g) sono in possesso di idonee referenze bancarie;

h) hanno conseguito, negli esercizi 1996-1997-1998-1999 e 2000 un volume di affari globale, dato dalla somma dei volumi di affari rilevabili dalle dichiarazioni IVA non inferiore a Euro 3.386.250,00= al netto di IVA e, per servizi analoghi a quello in appalto, un importo globale, nel suindicato quinquennio non inferiore a Euro 774.000,00= oltre IVA;

i) hanno avuto, negli ultimi tre anni antecedenti al mese di pubblicazione del presente bando nella GUCE, un organico medio mensile non inferiore alle cento unità.

Nelle associazioni temporanee di imprese, i requisiti suddetti, laddove frazionabili, dovranno essere posseduti dalla mandataria nella misura di almeno il 40%, dalle mandanti di almeno il 20%;

Saranno escluse le imprese concorrenti tra le quali ricorrano rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

10) Documentazione da allegare all'offerta: Le imprese interessate dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio, all'ARIN S.p.A., Area Segreteria Generale, Via Costantinopoli, 98 - Napoli, **entro le ore 15,00 del giorno 17.6.2002**, un plico recante ben visibile la loro ragione sociale e la seguente dicitura "OFFERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA GARA DEL 18.6.2002".

Il plico dovrà essere chiuso e firmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta concorrente e dovrà contenere due distinti plichi o buste, a loro volta singolarmente chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura, recanti la seguente dicitura:

Plico A: Contiene documentazione amministrativa e tecnica;

Plico B: Contiene offerta economica.

Nel Plico contrassegnato con la lettera A dovranno essere inseriti:

1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, con allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i.

Tale domanda dovrà contenere una dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, conforme al modello Alfa da richiedere al Servizio Affari Legali e Societari dell'ARIN S.p.A. (in caso di A.T.I. costituita o costituenda, ogni impresa, dovrà inviare la propria), completa in ogni voce;

2) Solo per le A.T.I.: Dichiarazione resa contestualmente dai rappresentanti legali delle ditte associate o associate in conformità al modello Beta, da richiedere al Servizio indicato al precedente punto 10.1);

3) Eventuale richiesta di affidamento in subappalto prodotta dal rappresentante legale della Ditta ovvero dai rappresentanti legali delle ditte associate in caso di A.T.I.;

4) Schema di contratto di appalto in originale - da ritirare presso l'ARIN S.p.A. all'indirizzo di cui al precedente punto 5 - debitamente sottoscritto per accettazione in ciascun foglio dal legale rappresentante in caso di imprese singole oppure dai rappresentanti legali di tutte le imprese che intendono associarsi in A.T.I.

5) Dettagliata relazione tecnica sull'organizzazione dell'impresa, con l'indicazione dei nomi, dei titoli di studio e delle qualifiche del personale direttivo impegnato nel servizio in caso di aggiudicazione, delle strutture, apparecchiature e metodologie di cui la ditta normalmente dispone (in caso di ATI, costituita o costituenda, ogni impresa dovrà inviare la propria).

6) Cauzione provvisoria di cui al precedente punto 7).

7) Attestato di presa visione delle tipologie dei luoghi oggetto del servizio in appalto, rilasciato dall'Area Patrimonio e G.C. dell'ARIN (tel. 39/817818110).

Nel plico contrassegnato con la lettera B dovrà essere inserita l'offerta economica, redatta in lingua italiana sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta; tale offerta dovrà riportare in cifre e in lettere, il prezzo, al netto dell'IVA, richiesto dalla Ditta per eseguire il servizio in appalto, da svolgere nei termini e con le modalità indicate nello schema di contratto di cui al precedente punto 10.4).

Detto prezzo dovrà essere riferito al corrispettivo richiesto per l'esecuzione del servizio per tutto il biennio.

Ove ricorrano presupposti di legge, il prezzo offerto sarà assoggettato al procedimento di congruità di cui al successivo punto 12).

In caso di raggruppamento di Imprese non ancora costituito l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che intenderanno raggrupparsi.

Nell'ipotesi di raggruppamenti costituiti anteriormente alla presentazione dell'offerta, la domanda di cui al precedente punto 10.1), l'eventuale richiesta di cui al precedente punto 10.3), lo schema di contratto di cui al precedente punto 10.4) e l'offerta da inserire nel plico B potranno essere sottoscritti anche soltanto dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

Il possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicataria provvisoria, della seconda in graduatoria e delle ditte sorteggiate di cui si dirà più avanti, sarà verificato attraverso l'analisi della seguente documentazione:

a) certificato di iscrizione nel registro delle imprese, tenuto dalla competente C.C.I.A.A. se italiani o residenti in Italia, completo delle indicazioni relative al D.P.R. 252/98; nel registro professionale del Paese di residenza se l'impresa proviene da Paesi dell'Unione senza residenza in Italia;

b) se cooperativa o consorzio di cooperative, certificato di iscrizione, rispettivamente, nel registro prefettizio o nello Schedario della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro;

c) autorizzazione dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di cui al precedente punto 9.c);

d) certificato della Sezione Fallimentare del Tribunale giurisdizionalmente competente;

e) certificati di regolarità contributiva rilasciati dagli enti previdenziali, assicurativi e assistenziali;

f) idonee referenze bancarie rilasciate dagli istituti di credito indicati nella dichiarazione conforme al modello Alfa presentato in sede di gara;

g) dichiarazioni IVA degli esercizi 1996-1997-1998-1999 e 2000;

h) attestati comprovanti il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 9.h);

i) Mod. DM10 dei 36 mesi antecedenti al mese di pubblicazione del presente bando nella GUCE;

I concorrenti stranieri dovranno produrre la documentazione suddetta nella lingua di appartenenza corredata da una traduzione autenticata da un notaio o da un pubblico ufficiale del Paese d'origine.

La mancata presentazione di uno solo dei documenti richiesti o la mancanza anche di uno solo dei requisiti prescritti comporterà l'esclusione automatica dell'impresa o dell'A.T.I. dalla gara.

Se, alla verifica, l'aggiudicataria provvisoria, o anche una sola delle associate o associande in caso di A.T.I., dovesse risultare sprovvista anche di uno solo dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara per l'aggiudicazione si procederà con lo scorrimento della graduatoria.

11) Validità dell'offerta: Le offerte saranno ritenute valide 120 giorni oltre la data di presentazione.

Non saranno ritenute valide le offerte che non perverranno corredate dalla documentazione richiesta (che dovrà essere, a pena di esclusione, pienamente rispondente alle indicazioni espresse nel presente bando), nei modi e nei termini innanzi e di seguito specificati.

12) Criteri per l'aggiudicazione: La gara sarà aggiudicata col criterio del prezzo più basso di cui all'art. 23 co. 1 lettera A) del D.Lvo 157/95.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Saranno sottoposte a valutazione di congruità tutte le offerte che esportano un importo inferiore alla media aritmetica degli importi di tutte le offerte ammesse a concorrere, diminuita del 20% della differenza tra l'importo posto a base d'asta e la citata media.

In proposito si chiarisce che per la manodopera saranno prese a riferimento le tabelle FISE per la provincia di Napoli aggiornate alla data di pubblicazione del presente bando nella GUCE, al netto delle voci relative agli oneri previsti per le spese di amministrazione, materiali ed attrezzature e utile aziendale.

L'Impresa per gli oneri della sicurezza dovrà riservare una somma non inferiore a Euro 5.200,00= oltre IVA.

La gara sarà aggiudicata anche se in presenza di una sola offerta.

Nel caso in cui l'offerta presentata dall'aggiudicataria provvisoria dovesse risultare anomala e restare tale anche dopo l'istruttoria del procedimento di congruità che sarà effettuato dall'ARIN S.p.A., si procederà con lo scorrimento della graduatoria.

L'ARIN S.p.A. si riserverà, comunque, di non procedere ad aggiudicazione della gara in esame senza che nessuna delle ditte partecipanti, compresa l'eventuale aggiudicataria provvisoria, potrà trarre motivi per chiedere indennizzi o risarcimenti di sorta.

I concorrenti interessati dovranno indicare nella richiesta di cui al precedente punto 10.3) le parti di servizi che intendono subappaltare a terzi.

Si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni dell'art. 18 della Legge 55/90 e successive modifiche e integrazioni.

Il corrispettivo del subappalto sarà erogato dall'appaltatore al subappaltatore secondo le modalità di legge.

L'aggiudicazione provvisoria, vincolante per l'impresa per il periodo di quattro mesi, diventerà definitiva dopo l'approvazione degli atti di gara da parte dell'Amministratore Unico dell'ARIN S.p.A.

Le spese di gara, così come quelle successive di bollo e di registrazione del contratto ed ogni altra consequenziale prevista dalla legge, cederanno a carico dell'aggiudicataria.

A gara ultimata, si sorteggerà il 10% (arrotondato all'unità superiore) delle ditte ammesse a concorrere, per un controllo di veridicità sui contenuti delle autocertificazioni e dichiarazioni dalle stesse presentate. In caso di dichiarazioni mendaci e/o false autocertificazioni, si procederà con l'esclusione della ditta dalla gara e con la segnalazione del fatto alla competente Autorità Giudiziaria.

In ogni caso, si procederà ad accertamento sulle documentazioni prodotte dalle prime due ditte in graduatoria.

Per informazioni riguardo l'espletamento della gara in esame, è possibile rivolgersi al Servizio Affari Legali e Societari dell'ARIN S.p.A. 39/815493169) tutti i giorni feriali escluso il sabato, negli orari di ufficio.

Per prendere visione dei locali nei quali dovrà svolgersi il servizio in appalto è possibile rivolgersi all'Area Patrimonio e Gestione Cespiti dell'ARIN S.p.A. (Tel. 39/817818110).

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.

Il presente bando di gara è stato inviato alla G.U.C.E. e alla G.U.R.I. (in versione ridotta, circa 650 parole), al BURC, all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e all'Albo gare dell'Azienda in data 24/4/2002.

Esso è rinvenibile sul sito INTERNET [www.arin.na.it](http://www.arin.na.it).

Il Responsabile del Servizio Affari Legali e Societari  
Dr. Renato Carpentieri