

Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 24 del 13 maggio 2002

REGIONE CAMPANIA Giunta Regionale - Seduta del 28 marzo 2002 - Deliberazione N. 1231 - Area Generale di Coordinamento Gestione del Territorio - **Degrado abitativo-eliminazione baracche e containers ulteriore determinazione (con allegati).**

omissis

PREMESSO

- che in data 5 marzo u.s. è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della G.R. per il trasferimento alla Regione Campania delle risorse giacenti presso la Cassa DD. e PP. per l'Edilizia sovvenzionata alla data del 31.12.2000 per un ammontare di Euro 794.617.218,32=;

- che detti fondi sono destinati prioritariamente a far fronte agli impegni già assunti dalla Regione con specifici Accordi di programma, nonché per la realizzazione di programmi costruttivi già approvati ed in corso di realizzazione e dei programmi complessi (Programmi di Recupero Urbano e Programmi Integrati) già localizzati sul territorio;

ATTESO

- che considerando gli impegni assunti, risulta ancora una disponibilità che può essere programmata dalla Regione;

- che nella Regione Campania, pur essendosi impegnate apposite risorse rivolte alla risoluzione dell'emergenza sismica, risulta che sussistono ancora situazioni di grave degrado abitativo-sociale, con famiglie sistemate in baracche, roulotte, casette asismiche, prefabbricati leggeri, containers ed altri alloggi precari, per cui si rende indispensabile provvedere per la eliminazione di tale situazione di degrado con interventi risolutivi, nell'ambito di un programma di edilizia sostitutiva;

CONSIDERATO

- che, allo scopo di raggiungere l'obiettivo della definitiva eliminazione dei detti alloggi impropri, provvedendo nel contempo alla riqualificazione urbanistica e sociale delle aree interessate, la giunta Regionale, con delibera n. 1084 del 9.3.2001 ha destinato un finanziamento di Euro 51.645.689,91, sempre sul detto fondo per la eliminazione degli alloggi precari, con particolare riguardo ai Comuni di Napoli e di Avellino;

- che con atto n. 1159 del 16.3.2001 la Giunta Regionale destinava Euro 10.329.137,98 per la eliminazione delle baracche, containers ed alloggi precari di proprietà pubblica realizzati con i fondi di cui alla legge 25/80 e 219/81 esistenti sugli altri Comuni del territorio regionale, demandando all'Assessore al ramo il compito di contattare i Comuni per l'accertamento della sussistenza della detta emergenza abitativa;

- che, per analoghe finalità, la Regione Campania, con delibera di G.R. n. 3017 del 15.6.2001 ha destinato un finanziamento di Euro 5.164.568,99, sempre gravanti sul medesimo fondo, per l'eliminazione degli alloggi precari nel comune di Salerno, sottoscrivendo apposito protocollo d'intesa in data 18.6.2001;

- che in ultimo, sempre allo scopo di raggiungere l'obiettivo della definitiva eliminazione dei detti alloggi impropri, provvedendo nel contempo alla riqualificazione urbanistica e sociale delle aree interessate, la giunta Regionale, con delibera n. 4863 del 12.10.2001 ha destinato un ulteriore finanziamento di euro 182.691.463,48 per la eliminazione degli alloggi precari, con riguardo a tutti i Comuni della Regione;

ATTESO

- che a seguito di ulteriori richieste pervenute al Settore regionale E.P.A., verificate in linea di massima con le Prefetture competenti e con i dati in possesso del Settore Regionale E.P.A., si sono individuati, sul territorio regionale, ulteriori Comuni, di cui all'allegato elenco, ove risultano tuttora presenti baracche, containers, roulotte e casette asismiche in particolare condizione di degrado e di invivibilità, da rimuovere con adeguati programmi di riqualificazione edilizia ed urbanistica.

CONSIDERATO

- che per risolvere anche nei detti Comuni tale emergenza occorre prevedere l'utilizzo di ulteriori risorse finanziarie, riferite a un costo massimo di Euro 59.392,54 per alloggio da recuperare o da costruire, prelevando la somma necessaria dai fondi messi a disposizione della Regione Campania con l'Accordo di Programma sottoscritto con il Ministero dei LL.PP. in data 26.10.2000 inerente l'edilizia agevolata, sui quali esiste ancora adeguata disponibilità.

ATTESO

- che dai Comuni interessati è stata rappresentata anche la problematica inerente la collocazione temporanea degli abitanti degli alloggi impropri che si andranno ad eliminare con la realizzazione del programma costruttivo previsto sul sito occupato dalla struttura da eliminare;

- che tale problematica può essere risolta istituendo un fondo di Euro 1.032.913,80 per far fronte agli oneri connessi al pagamento dei canoni di locazione degli alloggi parcheggio per un importo massimo di Euro 3.098,74 annui per nucleo familiare, come previsto dal D.M. LL.PP. del 7.6.1999 in attuazione dell'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431;

VISTO

- l'art. 6 della Legge 8 febbraio 2001 n. 21

PROPONE e la Giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

- di localizzare, per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati, i finanziamenti indicati a fianco dei Comuni riportati nelle allegate tabelle, che fanno parte integrante del presente atto, per la eliminazione di baracche, containers, prefabbricati di tipo leggero e casette asismiche che versano in grave condizione di degrado e di invivibilità, con l'obbligo di rimuoverli e sostituirli con adeguati programmi di riqualificazione edilizia ed urbanistica che non abbiano beneficiato di analoghi finanziamenti;

- di demandare al Settore Regionale E.P.A. il compito di inviare ai Comuni puntuale nota con le procedure tecniche e amministrative da seguire per pervenire all'emissione del necessario decreto di finanziamento, invitandoli a presentare, entro i successivi 90 giorni, i progetti definitivi per un programma di nuova edilizia o recupero edilizio nell'ambito di una riqualificazione edilizia ed urbanistica delle aree interessate, accompagnata da dichiarazione giurata del Sindaco e/o del Segretario Comunale sulla tipologia e consistenza numerica degli alloggi impropri da rimuovere (attualmente occupati e per i quali non sia stata già prevista la rimozione e la nuova sistemazione delle famiglie a seguito di precedenti finanziamenti o di programmi in corso), e da appropriata documentazione fotografica, con la esplicita avvertenza che in caso di verificata incongruenza lo stanziamento verrà automaticamente adeguato alle effettive esigenze.

- Al fine del perseguimento della massima qualità degli interventi, i Comuni interessati dovranno osservare i criteri inerenti la qualità dei progetti, l'integrazione con le parti urbane esistenti e la riqualificazione urbanistica ed ambientale, con una organica valorizzazione del territorio, per far fronte alla crescente necessità di una migliore "qualità" degli interventi costruttivi, sia dal punto di vista urbanistico che architettonico e sociale, come già indicato nella citata deliberazione di G.R. n. 4863 del 12.10.01.

- alla spesa prevista di Euro 44.009.872,14 si farà fronte con prelievo dal capitolo di spesa per l'esercizio finanziario 2002 corrispondente al cap 2402 del bilancio regionale per il 2001, e alla spesa di Euro 1.032.913,80 prevista per far fronte agli oneri connessi al pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge 431/98, si farà fronte con prelievo dal capitolo di spesa esercizio finanziario 2002 corrispondente al cap. 2438 del Bilancio di previsione per il 2001.

- per quanto attiene a eventuali esigenze di finanziamento per opere di urbanizzazioni primarie connesse agli interventi programmati per la eliminazione di baracche, containers, ecc., i Comuni interessati potranno far riferimento a quanto disposto col precedente deliberazione n. 4863 del 12.10.2001 (B.U.R.C. n. 58 del 5.11.2001).

- di provvedere con successivi atti monocratici al formale impegno della spesa sul corrispondenti capitoli di bilancio regionale di previsione, a presentazione della necessaria documentazione tecnica-amministrativa debitamente verificata dal Settore Edilizia Pubblica Abitativa.

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Entrate e Spesa del Bilancio ed al Settore Regionale E.P.A. per quanto di competenza ed al B.U.R.C. per la pubblicazione, con gli allegati.

Il Segretario
Di Giacomo

Il Presidente
Valiante