

COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA - (Provincia di Avellino) - **Bando di gara - Pubblico incanto relativo all'affidamento in uso ed alla gestione della casa protetta per anziani - Il canone d'uso annuo posto a base di gara: Euro 42.056,12 (lire 81.432.000).**

1. Stazione appaltante: Comune di Altavilla Irpina (Av) - 83011- Piazza IV Novembre, telefono 0825/991020-991009, fax 08251991955.

2. Procedura di gara: Pubblico Incanto secondo il criterio di aggiudicazione di cui al punto 12 del presente Bando.

3. Ubicazione della casa protetta per anziani: Altavilla Irpina, Via Eduardo, DE FILIPPO;

4. Descrizione dell'appalto: Affidamento in uso e gestione della Casa protetta anziani.

5. Il canone d'uso annuo posto a base di gara: Euro 42.056,12 (lire 81.432.000);

6. Durata dell'affidamento in uso e della gestione della casa protetta: L'immobile di cui trattasi sarà concesso in uso per la durata di 15 anni, secondo le modalità stabilite dallo schema di convenzione approvato con determinazione del Responsabile del III Settore n. 119 del 7.5.2002.

7. Documentazione: il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente Bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il progetto dei lavori di completamento del primo lotto della Casa di riposo per anziani, e lo schema di convenzione relativo all'affidamento ed alla gestione sono liberamente consultabili presso la Sede Municipale, Ufficio Tecnico, nel seguente orario:

LUNEDI' - MERCOLEDI' - VENERDI' dalle ore 9,30 alle ore 12,00

MARTEDI' - GIOVEDI' dalle ore 16,00 alle ore 18,30;

8. Termine di presentazione delle offerte: **entro le ore 12,00 del giorno 17 giugno 2002.**

9. Indirizzo: Piazza IV Novembre - 83011 - Altavilla Irpina (Av).

10. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al Punto 7. del presente bando.

11. Condizione per l'affidamento in uso della casa protetta: l'esecuzione del progetto relativo ai lavori di completamento del I lotto della casa di riposo per gli anziani e di adeguamento a casa protetta (approvato con deliberazione di G.C. n. 8 del 24 gennaio 2001), a cura della ditta aggiudicatrice, mediante anticipazione delle somme necessarie alla loro esecuzione.

L'importo del precitato progetto è di Euro 94.253,38 (lire 182.500.000). Le modalità di recupero della suddetta anticipazione sono stabilite dallo schema di convenzione relativo all'affidamento in uso della casa protetta.

12. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti elementi di valutazione:

a) offerta in aumento rispetto al canone annuo stabilito quale corrispettivo per la concessione in uso dell'immobile;

offerte tecniche:

b) riduzione del tempo di 90 gg. previsto dal progetto per la esecuzione dei suddetti lavori di completamento e di adeguamento della casa protetta;

c) ribasso in percentuale dell'importo di Euro 77.787,55 (lire 150.617.703) da esprimere in lettere ed in cifre, relativo all'esecuzione dei lavori di adeguamento e di completamento del I lotto della casa protetta;

d) presenza di medici in possesso delle tre specializzazioni di cui al punto 9 del presente bando.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo Evamix, come consentito dall'Allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

1 "pesi" da assegnare agli elementi di valutazione (immessi in Evamix) sono i seguenti:

Parametro	Descrizione	Peso (%)	Soft/Hard
1	canone d'uso	75	H
2	importo dei lavori	15	H
3	tempo di esecuzione dei lavori		H
4	medici specialisti		H

N.B. L'Azienda del Territorio della provincia di Avellino non ha ancora espresso il suo parere di congruità sul canone di locazione stabilito da questo Ufficio Tecnico. Pertanto, l'aggiudicazione è subordinata alla condizione che l'offerta in aumento di cui alla lettera a) sia superiore all'eventuale maggiore importo del canone annuo d'uso proposto dall'Azienda del Territorio della provincia di Avellino.

13. Cauzioni e garanzie: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

13.1. Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo totale del canone d'uso, relativo alla durata di anni 15 della convenzione con le modalità di cui al disciplinare di gara;

13.2. All'aggiudicatario sarà richiesta una garanzia fideiussoria (cauzione della legge 23.12.1982, n. 936 e legge n. 55/1990 nei termini e con le modalità di cui al Decreto Legislativo n. 490 dell'8.8.1994.

h) Ove nel termine fissato dall'Amministrazione la ditta aggiudicataria non abbia ottemperato a quanto richiesto ai fini della stipula del contratto, si procederà, con atto motivato, all'annullamento dell'aggiudicazione in suo favore, provvedendo ad aggiudicare l'affidamento al concorrente che segue in graduatoria.

i) Responsabile per il procedimento è il geom. Mauro PESCATORE.

Altavilla Irpina, li 20 maggio 2002.

Il Capo Settore
arch. Nicola Tirelli