

IL COMMISSARIO DI GOVERNO per l'emergenza rifiuti, bonifiche e tutela delle acque nella Regione Campania delegato ex OO.P.C.M. nn. 2425/96 e successive - **Bando integrale di gara per l'affidamento della concessione per l'adeguamento e la realizzazione del sistema di collettori del PS3 (ad esclusione di quelli insistenti nel territorio del Comune di Napoli soggetti alla competenza del Sindaco di Napoli - Commissario di Governo), l'adeguamento degli impianti di depurazione di Acerra, Cuma, Foce Regi Lagni, Marcianise, Napoli Nord nonché la realizzazione o l'adeguamento degli impianti di trattamento dei fanghi.**

1) AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Commissario di Governo per l'emergenza rifiuti, bonifiche e tutela delle acque nella Regione Campania, delegato ex OO.P.C.M. nn. 2425/96 e successive.

2) PROCEDURA DI GARA

Aggiudicazione mediante licitazione privata, con successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 37 quater della legge n. 109/94 e ss. mm. e ii.

L'Amministrazione aggiudicatrice si può avvalere delle deroghe alla legislazione vigente, così come previste nelle ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri e del Ministro dell'Interno - delegato al Coordinamento della Protezione Civile nn. 2425/96, 2470/96, 2560/97, 2774/98, 2948/99, 3011/99, 3031/1999, 3032/1999, 3100/2000, 3111/2001 e di quelle in corso di emanazione, in particolare delle deroghe alla legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni e alle corrispondenti norme attuative di cui al D.P.R. n. 554/99.

3) OGGETTO DELLA GARA

Affidamento della concessione per l'adeguamento e la realizzazione del sistema di collettori del PS3 (ad esclusione di quelli insistenti nel territorio del Comune di Napoli soggetti alla competenza del Sindaco di Napoli - Commissario di Governo), l'adeguamento degli impianti di depurazione di Acerra, Cuma, Foce Regi Lagni, Marcianise, Napoli Nord nonché la realizzazione o l'adeguamento degli impianti di trattamento dei fanghi.

4) ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Vengono posti a base di gara gli elaborati, di seguito specificati, della proposta presentata dal soggetto Promotore (Consorzio Acqua Blu) costituito dalle seguenti società: ACEA S.p.A., ARIN S.p.A., Acquedotto Pugliese S.p.A., Impregilo S.p.A., DM S.p.A., I.C.A.R. S.p.A., Feronia s.r.l. e Consorzio Progetto Ambiente.

Si prenderanno in considerazione i seguenti elementi di valutazione delle offerte, ai quali sarà attribuito il peso relativo a fianco indicato, su un complessivo punteggio massimo, pari a 100 punti:

a) Prezzo: max punti **35**

b) Bozza di convenzione: max punti **20**

c) Modalità di gestione, livello e criteri di aggiornamento della tariffa da praticare all'utenza: max punti **20**

d) Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata e tempi di esecuzione: max punti **10**

e) Durata della concessione: max punti **10**

f) Gestione di impianti di depurazione e di sistemi fognari di dimensioni analoghe a quelle oggetto di intervento: max punti **5**

a) Quanto all'elemento **Prezzo**, il Promotore chiede la corresponsione del contributo pubblico da parte dell'Amministrazione concedente di euro 82.566.480,91 al netto dell'IVA eventualmente dovuta, oltre al diritto di utilizzare e gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente gli interventi e gli impianti al fine della prestazione dei servizi di fognatura e depurazione nell'Ambito territoriale di riferimento e oltre al diritto di riscuotere la tariffa dai gestori della riscossione ovvero dall'utenza.

I concorrenti dovranno specificare, nella loro offerta, l'eventuale ammontare di contributo pubblico chiesto al concedente.

Non saranno ammesse, e pertanto verranno escluse, le offerte che prevedano un contributo pubblico superiore a Euro 82.566.480,91 al netto dell'IVA.

b) Quanto all'elemento **Bozza di convenzione**, le offerte dovranno specificare gli elementi migliorativi, a favore del concedente, rispetto alla bozza di convenzione proposta dal Promotore.

Gli elementi indicati nella bozza di convenzione per i quali esiste un distinto criterio di valutazione (punti a, c, d, e, f del punto 4 del presente bando) non saranno valutati per l'attribuzione del punteggio relativo all'elemento "Bozza di convenzione". In particolare, la Commissione giudicatrice valuterà le modifiche migliorative apportate ai seguenti aspetti:

- oneri relativi alle occupazioni, asservimenti ed espropri (art. 4);
- riduzione dell'anticipazione da parte del concedente del volume minimo di incassi del primo anno della convenzione tra concessionario e gestore della riscossione (art. 6, comma 9);
- obblighi di manutenzione (art. 10);
- ipotesi di revisione del quadro degli interventi e del cronoprogramma (art. 11);
- adempimenti amministrativi per la riscossione delle tariffe (art. 17);
- personale utilizzato nelle gestioni, pari alle **465** unità attualmente occupate (art. 24);
- penali (art. 30);
- condizioni di base e presupposti per l'equilibrio economico-finanziario (art. 32);
- revisione della concessione (artt. 34 e 29, comma 2);
- estinzione della concessione (capo VIII, artt. 40-47), con particolare riferimento al regime delle indennità (art. 44) e alla riduzione/eliminazione della richiesta di riconoscimento del valore residuo delle opere realizzate in relazione alla durata della concessione offerta dal concorrente; il Promotore ha chiesto un valore residuo delle opere al termine dei 15 anni di durata della concessione di Euro 31.090.705,33. Saranno escluse le offerte che indicheranno al termine della concessione, un valore residuo delle opere superiore a Euro 31.090.705,33.
- accollo dei costi lordi di cui all'Ordinanza commissariale n. 48/2002 (compensi alla Commissione di valutazione delle proposte ed ai segretari della stessa);
- accollo dei costi lordi per la gara e per la procedura negoziata;
- obbligo per il concessionario di effettuare una campagna di indagini e di rilievi volta ad acquisire i dati necessari per lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva;
- rilascio da parte del concessionario di performance bonds a tutela del concedente.

c) Quanto all'elemento **Modalità di gestione, livello e criteri di aggiornamento della tariffa da praticare all'utenza**, la proposta del Promotore prevede (artt. 23 e ss. e 33 della bozza di convenzione) criteri generali e livelli minimi di efficienza nella gestione, nonché le caratteristiche del servizio e della gestione.

Inoltre, la proposta del Promotore prevede che la tariffa per i servizi di fognatura, collettamento e depurazione sia quella determinata sulla base della deliberazione CIPE 22.6.2000 n. 62 e della deliberazione della Giunta della Regione Campania del 20.10.2000, n. 5159.

d) Quanto all'elemento **Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata**, verrà valutato il progetto preliminare proposto, limitatamente ai miglioramenti apportati agli elementi tecnico costruttivi ed impiantistici rispetto al progetto preliminare del Promotore.

Nella licitazione privata non è ammessa, pena l'esclusione, la possibilità per i concorrenti di proporre varianti al progetto preliminare posto a base di gara.

La Commissione aggiudicatrice valuterà, altresì, il tempo complessivo di esecuzione dei lavori offerto dal concorrente. Il Promotore ha dichiarato di eseguire gli interventi in 4 anni decorrenti dalla data di inizio della concessione, dettagliandoli come indicato nella relazione generale del progetto preliminare.

Non saranno ammesse, e pertanto verranno escluse, le offerte che indicheranno termini complessivi superiori a quelli indicati dal Promotore (48 mesi).

e) Quanto all'elemento **Durata della concessione**, l'offerta dovrà indicare la durata del rapporto concessorio relativo alla progettazione, realizzazione e gestione delle opere realizzate o rifunzionalizzate, fermo restando il termine massimo di 30 anni previsto dall'art. 19 della L. 109/94 e ss. mm. e ii.

Il Promotore ha indicato la durata della concessione in 15 anni decorrenti dalla data in cui la convenzione diverrà efficace e vincolante per le parti.

f) Quanto all'elemento **Gestione di impianti di depurazione e di sistemi fognari di dimensioni analoghe a quelle oggetto di intervento**, verranno valutate le esperienze già maturate nello specifico settore ed i risultati ottenuti in base alla documentazione che sarà allegata all'offerta.

5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La licitazione privata avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 21, comma 2 lett. b) della legge n. 109/94 e ss. mm. e ii., calcolato secondo il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B al D.P.R. n. 554/99. Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa i coefficienti saranno determinati attraverso "un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, adottato autonomamente dalla commissione prima dell'apertura dei plichi".

6) DOCUMENTAZIONE DI GARA

Gli interessati possono ritirare copia del bando integrale di gara e prendere visione dei documenti costituenti la proposta del Promotore, posti a base di gara, presso gli uffici della struttura commissariale di Via Chiatamone, 26 - Napoli dalle ore 10,00 alle ore 13,00, dal lunedì al venerdì.

La documentazione di gara, contenente i valori degli elementi necessari per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nelle misure previste dal Piano Economico-Finanziario del Promotore, è costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Progetto preliminare;
- 2) Bozza di convenzione.

I predetti documenti devono essere fotocopiati a cura e spese del richiedente.

E' possibile inoltre, a cura e spese del richiedente, prendere visione ed estrarre copia degli altri elaborati della proposta del Promotore, ad eccezione del Piano Economico-Finanziario, che non costituiscono documentazione a base di gara, depositati presso gli uffici del Commissariato di Governo siti in Napoli, via Chiatamone 26, lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

7) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti singoli o associati di cui all'art. 10 della Legge n. 109/94 e ss. mm. e ii., o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art 13, comma 5 della legge n. 109/94, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. n. 554/99 e ss. mm. e ii., di seguito specificati.

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. Sono altresì ammessi a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alle dichiarazioni o documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, relative al possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

SOGGETTI SINGOLI:

Qualora il concorrente intenda eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione d'impresa la richiesta di partecipazione alla gara dovrà essere corredata, pena l'esclusione, dalle seguenti dichiarazioni:

1) di essere in possesso, ai sensi del D.P.R. n. 34/2000, di attestazione S.O.A. con riferimento alle seguenti categorie, classifiche e importi di lavoro:

- a) Cat. OS22 importo di Euro 119.007.163,26 classifica VIII categoria prevalente
- b) Cat. OG6 importo di Euro 31.929.431,33 classifica VIII

2) di essere in possesso di attestazione, da parte degli organismi di certificazione, della presenza degli elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità aziendale previsti dall'allegato C al D.P.R. n. 34/2000, secondo le classifiche di lavori e le scadenze previste dall'allegato B al D.P.R. n. 34/2000;

3) di essere in possesso, ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. n. 554/99 e ss. mm. e ii., dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a Euro 16.643.030,16;

b) capitale sociale non inferiore a Euro 8.321.515,08;

c1) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di impianti depurativi e affini per un importo medio non inferiore a Euro 6.557.353,88;

c2) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di sistemi fognari e affini per un importo medio non inferiore a Euro 1.764.161,20;

d1) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio di gestione di impianti depurativi e affini per un importo medio pari ad almeno Euro 2.622.941,55;

d2) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio di gestione di sistemi fognari e affini per un importo medio pari ad almeno Euro 705.664,48.

In alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d) sopra indicate il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle lettere a) e b) sopra indicate in misura almeno doppia.

4) L'idonea capacità tecnica è altresì dimostrata mediante l'indicazione dei professionisti che saranno incaricati della redazione del progetto, dai cui curricula risulti la progettazione di opere similari nell'ultimo quinquennio, con espressa dichiarazione, a pena di risoluzione contrattuale, che in caso di aggiudicazione i professionisti indicati saranno confermati anche per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo.

Qualora il concorrente non esegua direttamente i lavori oggetto della concessione deve essere in possesso solo dei requisiti di cui alle sopra indicate lettere a), b), c) e d) del punto 3 e fornire la dichiarazione di cui al punto 4.

SOGGETTI ASSOCIATI:

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti di cui alle sopra riportate lettere a) e b) devono essere posseduti dalla Capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/99 e ss. mm. e ii.. Mentre con riferimento alla prestazione di esecuzione dei lavori la Capogruppo, le mandanti o le consorziate devono avere, ciascuna per quanto di ragione, oltre ai requisiti sopra indicati e alla presenza degli elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità aziendale previsti dall'allegato C al D.P.R. n. 34/2000, un'attestazione S.O.A. con riferimento alle categorie dei lavori, alle classifiche e agli importi indicati precedentemente al punto 1).

E' fatto obbligo al concessionario di appaltare a terzi, secondo le modalità e le condizioni fissate dall'art. 37 quater, comma 6 della Legge n. 109/94 e ss. mm. e ii., una percentuale minima del 30% dei lavori oggetto della concessione.

8) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

La domanda di partecipazione deve essere inviata, in plico chiuso e sigillato, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Via R. De' Cesare, 7 - 80132 Napoli e dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 15,00 del giorno 10 luglio 2002.

E' altresì possibile la consegna a mano della domanda entro il predetto termine dalle ore 10 alle ore 13,00 e dalle 14,30 alle 15,00, all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione aggiudicatrice, sito in Via R. De' Cesare, 7 - Napoli.

L'Amministrazione, consentendo la presentazione diretta ai propri uffici delle domande di partecipazione, non assume responsabilità alcuna per il caso di ritardo nella consegna dei plichi comunque da imputarsi ai vettori prescelti dai concorrenti.

Sull'esterno del plico contenente la domanda di partecipazione dovrà essere riportata l'indicazione del mittente con relativo indirizzo, nonché la dicitura "Richiesta di invito alla licitazione privata per l'affidamento della concessione per l'adeguamento e la realizzazione del sistema di collettori del PS3 (ad esclusione di quelli insistenti nel territorio del Comune di Napoli soggetti alla competenza del Sindaco di Napoli - Commissario di Governo), l'adeguamento degli impianti di depurazione di Acerra, Cuma, Foce Regi Lagni, Marcianise, Napoli Nord nonché la realizzazione o l'adeguamento degli impianti di trattamento dei fanghi".

L'apertura dei plichi avverrà alla presenza degli interessati nella seduta pubblica che si terrà dalle ore 10,00 dell'11 luglio 2002 nella sala riunioni della stazione appaltante sita in Via De' Cesare, 7 - 80132 Napoli.

I plichi privi dei requisiti sopradescritti non saranno ammessi.

9) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Pena l'esclusione, il plico dovrà essere presentato chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà contenere accluse le dichiarazioni o certificazioni sotto riportate, oltre alle dichiarazioni di cui al punto 7 del presente Bando relativamente alla tipologia di concorrente.

La domanda di partecipazione, in carta da bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il concorrente, accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, deve riportare l'indirizzo del mittente, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono e di fax e l'eventuale indirizzo di posta elettronica.

Con la domanda il concorrente chiede di essere ammesso alla gara.

Nel caso di ricorso all'A.T.I., la dichiarazione di partecipazione in raggruppamento deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutti i rappresentanti legali delle imprese associate.

La domanda di partecipazione dovrà contenere, sempre a pena di esclusione, altresì:

a) dichiarazione in carta semplice del titolare, del socio, dell'amministratore munito di poteri di rappresentanza dell'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettera a), d), e), f), g) e h) dell'art. 75 del D.P.R. n. 554/99, così come modificato dal D.P.R. n. 412/2000;

b) certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 554/99, così come modificato dal D.P.R. n. 412/2000: del titolare, del socio, dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza, nonché del direttore tecnico. Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 48 del precitato decreto;

c) dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Legale rappresentante dalla quale risulti che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando non è stata sostituita la figura: del titolare, del socio, dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza né del direttore tecnico; ovvero, qualora sia intervenuta una sostituzione, che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; ovvero, qualora sia intervenuta una sostituzione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penale sanzionata;

d) dichiarazione riportante l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali il concorrente si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del c.c.; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

e) autocertificazione, per le imprese con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti ma che non hanno effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000, da cui risulti che l'impresa non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla legge 12.3.1999, n. 68; ovvero dichiarazione, di data non inferiore a sei mesi rispetto a quella di presentazione, per le imprese con organico da 15 a 35 dipendenti che hanno effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000, e per le imprese con organico oltre i 35 dipendenti, da cui risulti che l'Impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12.3.1999, n. 68.

Nel caso di ricorso all'A.T.I.:

- dichiarazione che specifichi il tipo di associazione prescelta con l'indicazione dell'Impresa mandataria. In sostituzione dell'atto di impegno di costituzione dell'A.T.I., presentazione di un atto che contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione della concessione, le imprese conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto di concessione in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 13, comma 5 della Legge n. 109/94) e che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento della concessione, produrranno atto notarile di Raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:

- il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo;
- l'inefficacia nei confronti del Commissariato di Governo della revoca del mandato stesso per giusta causa;
- l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti del Commissariato di Governo, per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto di concessione, anche dopo il collaudo dei lavori fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di ricorso al Consorzio:

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con l'indicazione dei consorziati per i quali il Consorzio concorre.

Tutte le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'Associazione o il Consorzio o il Geie. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura con firma autenticata.

Tutte le certificazioni e le dichiarazioni richieste ai fini dell'ammissione rivestono carattere essenziale per l'Amministrazione e, pertanto, non saranno ammesse e comporteranno l'esclusione dalla gara, le domande di partecipazione prive anche di una sola di esse.

10) OFFERTA

Le lettere di invito a presentare l'offerta saranno spedite entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione alla presente Licitazione Privata. La richiesta di invito non vincola l'Amministrazione concedente.

L'offerta, sottoscritta nei modi e nei termini adottati per la domanda di partecipazione, dovrà essere presentata in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura. Le modalità ed i tempi di presentazione saranno riportati nella lettera di invito.

L'offerta dovrà contenere, pena l'esclusione, le seguenti dichiarazioni, requisiti o documenti:

- a) di aver ritirato, e successivamente esaminato, copia della documentazione di gara;
- b) di essersi recato sui luoghi di esecuzione dei lavori;
- c) di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità;
- d) di aver individuato le cave eventualmente necessarie e le discariche autorizzate;
- e) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e sulla gestione dell'opera, giudicando possibile la realizzazione e la gestione dell'opera;
- f) di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione e per la gestione dell'opera e della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categorie dei lavori in appalto sia in fase di esecuzione che di gestione;
- g) Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al punto 7 del presente Bando;
- h) Progetto preliminare composto dai documenti di cui agli artt. 18-24 del D.P.R. n. 554/99;
- i) Elementi di valutazione della vantaggiosità della stessa confrontabili con quelli indicati nella proposta del promotore;
- j) Piano Economico Finanziario dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, asseverato da primario Istituto di credito;

k) Indicazione delle esperienze già maturate nello specifico settore e dei risultati ottenuti (allegare la relativa documentazione);

l) Bozza di convenzione;

m) Caratteristiche del servizio e della gestione, disciplinare tecnico (vedi parte D, parte H e all. H.1 della proposta del promotore), livello e criteri di aggiornamento della tariffa;

n) Cauzione e dichiarazioni di impegno di cui all'art. 30, comma 1 della Legge n. 109/94 e ss. mm. e ii., nonché cauzione di cui all'art. 37 quater, comma 3 della Legge n. 109/94 e ss. mm. e ii., pari a Euro 1.549.370,70.

Tutti i predetti documenti e le predette dichiarazioni dell'offerta sono richiesti a pena di esclusione dalla gara.

11) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 270 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine.

12) FINANZIAMENTO

Nel caso in cui il concessionario non chieda alcun contributo pubblico, esso provvederà alla progettazione, realizzazione e gestione dell'opera recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione. L'equilibrio dell'investimento deve risultare dal Piano Economico-Finanziario asseverato da Istituto di credito.

Ai soli fini di un'iniziale stima dei lavori e dell'individuazione dei requisiti di ammissione alla gara, l'investimento complessivo indicato nella proposta ammonta a Euro 166.430.301,56 (euro centosessantaseimilioniquattrocentotrentamilatrecentouno/56), IVA esclusa, comprensivo delle spese tecniche.

L'importo stimato dei lavori oggetto del presente Bando ammonta a Euro 150.936.594,59 (IVA esclusa), mentre l'importo stimato delle spese tecniche è di Euro 15.493.706,97 (IVA esclusa).

13) MODALITÀ DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Esperita la licitazione privata, l'amministrazione concedente comunicherà al soggetto promotore ed ai soggetti presentatori delle due migliori offerte (o all'eventuale soggetto unico concorrente, presentatore di un'offerta ritenuta valida dalla Commissione Aggiudicatrice) l'avvio della procedura negoziata.

In tale fase il progetto del promotore verrà messo a confronto con quelli dei concorrenti selezionati con la licitazione privata, mediante l'apertura di un dialogo competitivo multiplo e flessibile non limitato dalla struttura formalmente più rigida propria della licitazione privata.

Tanto, con la finalità di giungere alla redazione condivisa dal maggior numero possibile di concorrenti dei medesimi elaborati. A tale scopo l'Amministrazione potrà anche suggerire le modificazioni più opportune agli elaborati dei concorrenti.

Nell'ipotesi nella quale si dovesse giungere alla rielaborazione condivisa degli elaborati di gara, si procederà ad una successiva fase nella quale verrà chiesto ai concorrenti, che avranno sottoscritto i documenti comuni, di offrire ulteriori miglioramenti in favore del concedente, in particolare sull'entità del contributo pubblico.

All'esito di tali ulteriori offerte, verrà aggiudicata la concessione.

Nell'ipotesi diversa nella quale l'Amministrazione dovesse constatare l'indisponibilità dei concorrenti a concordare elaborati comuni, l'Amministrazione medesima, all'esito di ogni utile attività che si rilevasse necessaria, procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerta ritenuta, nell'esercizio delle proprie facoltà discrezionali, complessivamente più vantaggiosa.

La fase della procedura negoziata sarà condotta da specifica commissione incaricata dal Commissariato di Governo.

La commissione, nel rispetto di quanto innanzi indicato e dei principi di par condicio, potrà utilizzare ulteriori modalità procedurali dalla medesima commissione individuate.

Prima della formale aggiudicazione, il nuovo Piano economico - finanziario, scaturente dall'offerta finale, dovrà essere nuovamente sottoposto, dal soggetto individuato, ad asseverazione da parte di un Istituto di Credito, entro trenta giorni dalla richiesta dell'Amministrazione concedente.

In caso di mancata asseverazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare la concessione ad altro concorrente.

14) RIMBORSI SPESE

Nel caso in cui nella procedura negoziata di cui sopra risulti aggiudicatario un soggetto diverso dal Promotore, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, quest'ultimo avrà diritto al pagamento, ai sensi dell'art. 37 quater della Legge n. 109/94 e ss. mm. e ii., dell'importo di Euro 1.549.370,70, a titolo di rimborso per le spese sostenute nella predisposizione della proposta, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 del c.c..

Nel caso in cui, invece, risulti aggiudicatario il Promotore, si opererà nel modo seguente:

- in presenza di un solo concorrente, a questi sarà corrisposta una somma pari a Euro 1.549.370,70;
- in presenza di più concorrenti, ai due soggetti che avranno partecipato alla procedura negoziata la somma di Euro 1.549.370,70 sarà ripartita nella misura di Euro 929.622,42 al migliore offerente nella gara e di Euro 619.748,28 al secondo offerente.

15) ALTRE INFORMAZIONI

Società di progetto: l'aggiudicatario ha l'obbligo, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, in forma di società a responsabilità limitata o per azioni, anche in forma consortile, il cui capitale sociale avrà un ammontare minimo non inferiore a Euro 8.321.515,08. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

Termini:

- il termine massimo per l'elaborazione e la consegna della progettazione definitiva è di **120 giorni** dalla data di aggiudicazione;

- il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è di **48 mesi**, o altro termine inferiore proposto dall'aggiudicatario, decorrenti dalla data di inizio della concessione;

- la durata massima della concessione è fissata in **30 anni**, o altro termine inferiore proposto dall'aggiudicatario, decorrenti dalla data in cui la convenzione diverrà efficace e vincolante per le parti.

Garanzie richieste: ai sensi dell'art. 37 quater, comma 3 della Legge 109/94 e ss. mm. e ii. i partecipanti alla gara, oltre alla cauzione di cui all'articolo 30, comma 1 della citata Legge, ridotta del 50% ai sensi dell'art. 8 comma 11-quater della Legge n. 109/94 e pari a Euro 1.664.303,02, devono versare, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, un'ulteriore cauzione di Euro 1.549.370,70.

La fideiussione di cui all'art. 30, comma 1 della Legge n. 109/94, pari a Euro 1.664.303,02 dovrà avere validità dichiarata esplicitamente, per almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà altresì contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.

Coperture assicurative: l'aggiudicatario avrà l'obbligo di stipulare, a copertura dei rischi connessi alle diverse fasi oggetto della concessione (progettazione, costruzione e gestione), le polizze assicurative previste dall'art. 30, commi 3, 4 e 5 della Legge 109/94 e ss. mm. e ii..

Risoluzione delle controversie: è escluso in ogni caso il ricorso al procedimento arbitrale. La decisione delle controversie sarà devoluta al giudice competente.

Altro: Le risorse finanziarie necessarie per l'erogazione al concessionario dell'eventuale contributo pubblico sono reperite nell'ambito dell'intesa istituzionale Stato/Regione. La presenza di qualsivoglia evento ostativo alla materiale disponibilità di tali fondi potrà comportare, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, la sospensione o l'annullamento della procedura senza che per tale ragione i concorrenti possano vantare il diritto a compensi o indennizzi a qualsiasi titolo. Per quant'altro non specificatamente previsto nel presente bando e nella lettera di invito, si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia alla data di pubblicazione del bando stesso. I dati forniti dalle ditte concorrenti saranno trattati dal Commissariato di Governo per le finalità connesse alla gara e per la successiva stipula e gestione del contratto. Nel caso di discordanza tra il presente bando e la lettera di invito, deve

considerarsi valido quanto riportato in quest'ultima. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento (tel. 081/2405156).

Responsabile del procedimento: Ing. Antonio Recano.

L'estratto del presente bando è stato inviato all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea in data 31.5.2002.

Napoli, 31.5.2002

Il Vice Commissario di Governo
Raffaele Vanoli