

COMUNE DI SAN SEBASTIANO AL VESUVIO - (Provincia di Napoli) - Piazza R. Capasso n. 1 - C.A.P. 80040 - TEL. +39.081.7867111 - FAX N. +39.081.7867136 - **Bando di gara per pubblico incanto, a norma del decreto legislativo 17.3.1995 n. 157, - per l'affidamento della concessione di gestione del complesso di piscine coperte site in Piazza della Meridiana, con diritto di acquisto alla scadenza, con imputazione in conto prezzo dei canoni versati - L'importo del canone annuo posto a base di gara, è di Euro 92.962,24, (pari ad Euro 7.746,85 mensili), I.V.A. esclusa.**

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

In esecuzione della deliberazione di G. C. n. 66 del 26.3.2002, esecutiva,

RENDE NOTO

che nel giorno 25 Luglio 2002, alle ore 10,00, presso il Municipio del Comune di San Sebastiano al Vesuvio, avrà luogo un pubblico incanto per l'affidamento della concessione di gestione del complesso di piscine coperte sito in Piazza della Meridiana, con facoltà di acquisto alla scadenza per il prezzo di Euro 1.533.877/00 (euro unmilione cinquecentotrentatremilaottocentosettantasette/00) e con imputazione in conto prezzo dei canoni versati.

Detta gestione dovrà riguardare l'esercizio delle seguenti attività:

a) attività natatoria, con allestimento di attività didattiche ed educative, destinate ai bambini in età scolare, nonché pratica del nuoto amatoriale, con l'istituzione di corsi per l'apprendimento e l'esercizio delle varie discipline natatorie, dal nuoto tradizionale a quello subacqueo, a quello sincronizzato, ai tuffi etc.;

Potranno, inoltre, essere gestite le seguenti attività:

b) attività natatoria per anziani (sopra i 60 anni);

c) attività natatorie riabilitative;

d) attività natatoria da parte di portatori di handicap;

e) attività complementari, mediante l'allestimento di uno spazio per attività ginniche e di strutture di benessere ed estetiche;

f) attività accessorie (punto di ristorazione, fornitura abbigliamento ed attrezzature sportive, servizio di parcheggio, gestione di spazi pubblicitari etc.).

Categoria del Servizio n. 26, numero 96 di riferimento della CPC, di cui all'allegato n. 2 al D.Lgs n. 17.3.1995 n. 157.

La durata della concessione è prevista per 15 anni.

L'importo del canone annuo posto a base di gara, è di Euro 92.962,24, (pari ad Euro 7.746,85 mensili), I.V.A. esclusa. Saranno ammesse offerte in aumento.

La gara sarà aggiudicata con le modalità di cui all'art. 23 lettera b) del decreto legislativo 17.3.1995 n. 157, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata dalla Commissione di gara, secondo le previsioni del Disciplinare di gara, in base al complesso degli elementi, appresso riportati:

a) migliore progetto imprenditoriale per la gestione del complesso sportivo;

b) eventuale progetto per interventi di adeguamento o miglioramento per l'utilizzo delle strutture e degli ambienti;

c) offerte in aumento del canone;

d) requisiti tecnico-professionali e/o agonistici dei soci promotori, valutati sulla base della relativa attività, certificata dalla F.I.N., svolta in ambito nazionale o in ambito regionale;

e) precedenti gestioni di complessi sportivi, iscrizione al C.O.N.I. ed eventuale affiliazione alla F.I.N. (Federazione Italiana Nuoto) o ad altra organizzazione equivalente, per le Imprese straniere appartenenti alla Comunità Europea, eventualmente partecipanti alla gara, tenuto anche conto dell'anzianità d'affiliazione.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

Le Ditte interessate dovranno fare pervenire, direttamente o per mezzo del Servizio Postale di Stato o per mezzo di Agenzia di Recapito autorizzata, non più tardi delle **ore 13,00 del giorno 24.7.2002**, al Comune di San Sebastiano al Vesuvio, Piazza Raffaele Capasso n. 1, - 80040 - San Sebastiano al Vesuvio (Napoli), un plico raccomandato recante esternamente la seguente dicitura: "GARA, AI SENSI DEL D. LGS. 17.3.1995, N. 157 - ART. 23, PER L'ASSUNZIONE, IN CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO DI PISCINE COPERTE, SITE IN PIAZZA DELLA MERIDIANA", contenente la documentazione occorrente per la partecipazione alla gara, come prevista nel relativo Disciplinare, che, insieme allo schema del contratto regolante la concessione, è disponibile presso la Direzione del V Settore -Assetto del Territorio - del Comune di San Sebastiano al Vesuvio.

Il presente Bando è stato inviato all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali della C.E. ed alla G.U.R.I., in data 3.6.2002 e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul B.U.R.C. e per estratto sui quotidiani.

San Sebastiano al Vesuvio, li 3 Giugno 2002

Il Dirigente V Settore  
Assetto del Territorio  
Geom. Esposito Michele