

R. ARCICONFRATERNITA E MONTE DI SAN GIUSEPPE DELL'OPERA DI VESTIRE I NUDI - Via Giuseppe Mancinelli N. 17 80135 Napoli tel. 0815498845 - **Avviso d'asta per la vendita di un appezzamento di terreno in Nola - Prezzo base della vendita Euro 165.595,00.**

In esecuzione della delibera n. 17 del 22.4.2002, si intende procedere al

8° AVVISO D'ASTA

per la vendita di un appezzamento di terreno in Nola

Nel giorno 27 novembre 2002 alle ore 9,30 in Napoli negli uffici dell'Amministrazione della R. Arciconfraternita e Monte di S. Giuseppe dell'Opera di Vestire i Nudi alla via Giuseppe Mancinelli n. 14, davanti al sottoscritto Soprintendente o ad un Governatore delegato, avrà luogo, a mezzo di Notaio, in sede di settimo incanto, la pubblica gara col metodo di estinzione di candela vergine, per la vendita a corpo e non a misura, del seguente appezzamento di terreno sito in Noia (NA) riportato al N.T.C. del Comune di Noia alla partita 6147 foglio 30, part. 29, di ettari 1 are 85, centiare 28, R.D. 602.160, R.A. 259.392. Superficie ridotta ad ettari 1 are 80 centiare 88 (mq. 18.088,00) in virtù dell'esproprio di mq. 440 da parte del Comune di Noia, giusta ordinanza sindacale n. 53 del 16.5.97, attualmente concesso in fitto.

La vendita è stata autorizzata con delibera n. 71 del 19.11.92 e 55 del 29.10.96, divenute esecutive, e Decreto della Giunta Regionale della Campania del 19.11.98 n. 16626

PREZZO BASE DELLA VENDITA MQ. 18.088,00 euro 165.595,00

OFFERTA DI MIGLIORAMENTO VENDITA euro 5.164,00

La vendita avrà luogo a favore del maggior offerente e alle seguenti condizioni:

1) L'incanto si aprirà sul prezzo di Euro 165.595,00, nello stato attuale di fatto specie per coltivazione, manutenzione e deterioramento in cui il predetto fondo si trova posseduto in piena proprietà dall'alienante in forza dei suoi titoli e possesso, con tutte le pertinenze, servitù tanto attive che passive e tributi anche straordinari, eventualmente non pagati, purchè afferenti al bene in vendita, pesi e diritti inerenti e senza nessuna garanzia per vizi occulti, né per evizione in ordine ad eventuali rivendiche di terzi che vantino diritti di condominio o parziari reali.

2) Nessuno sarà ammesso all'incanto se non avrà depositato, prima dell'ora fissata per l'inizio della gara, domanda in carta da bollo all'Amministrazione della R. Arciconfraternita corredata da disegni circolari all'ordine della R. Arciconfraternita, di importo pari ai 3/10 del prezzo base di gara di cui 1/10 sarà trattenuto in conto prezzo e gli altri 2/10 in conto spese ed accessori.

3) Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà fare esplicita dichiarazione di assoggettarsi a tutte le clausole del presente bando.

4) La prima offerta può essere uguale al prezzo base, le successive offerte di miglioramento non possono essere inferiori a Euro 5.164,00.

5) Nel corso della gara per ogni offerta di miglioramento si dovrà provvedere ad una integrazione di almeno Euro 5.164,00 mediante disegni circolari all'ordine della R. Arciconfraternita.

6) L'asta si terrà col sistema dell'accensione di candela vergine e si riterrà aggiudicatario quell'aspirante la cui offerta non sia stata da altri aumentata durante il periodo di consumazione di tre candele, accese l'una in seguito all'altra dopo la detta offerta. Proclamato l'aggiudicatario gli altri potranno ritirare i rispettivi depositi.

7) Qualora alla gara partecipi un solo concorrente, l'Amministrazione della R. Arciconfraternita si riserva la facoltà insindacabile di far sperimentare altro incanto in data da destinarsi.

8) Nel secondo incanto l'aggiudicazione non sarà definitiva essendo ammesso, nei trenta giorni successivi, l'aumento non inferiore al ventesimo del prezzo di aggiudicazione.

9) L'aggiudicatario entrerà in possesso legale dell'immobile e delle pertinenze tutte acquistate entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dal quale giorno farà suoi i frutti e saranno a suo carico i pesi e tributi di ogni genere.

10) Gli affitti in corso aventi data certa anteriore al giorno dell'incanto dovranno essere rispettati.

11) Il prezzo dell'immobile sarà pagato dall'aggiudicatario entro cinque giorni dall'aggiudicazione definitiva nelle mani del notaio procedente.

12) La vendita provvisoria o definitiva resta sempre subordinata, nei soli rapporti della R. Arciconfraternita, all'approvazione tutoria.

13) Il ricavo dell'aggiudicazione deve intendersi al netto di ogni onere, compresi quelli per eventuali indennità spettanti a coloni a qualsiasi titolo dovute, indennità che dovranno essere corrisposte nella loro totalità dall'aggiudicatario per cui la R. Arciconfraternita resterà esonerata da qualsiasi responsabilità per l'utilizzazione o la destinazione da parte dell'aggiudicatario del suolo venduto. Tutte le spese inerenti al trasferimento del bene, comprese quelle dell'incanto, imposte di registro, trascrizione, voltura censuaria e conseguenti, nonché quelle erogate dalla R. Arciconfraternita per perizie, rilievi, planimetrie, certificati catastali ed ipotecari, consulenza legale, sono a carico dell'aggiudicatario e saranno prelevate dal deposito effettuato, salvo conteggi.

14) Per tutto quanto non è previsto nel presente avviso, si osserveranno le disposizioni di cui agli artt. 576 e ss. Cod. proc. civ.

15) Le deliberazioni autorizzanti la vendita e gli altri atti relativi sono visibili nella Segreteria Amministrativa della R. Arciconfraternita in tutti i giorni feriali escluso il sabato dalle ore 9,30 alle ore 13,00.

16) E' riservata al rappresentante della R. Arciconfraternita, che presiederà la gara, la facoltà di sospendere il prosieguo quando, a suo esclusivo giudizio, risulteranno evidenti indizi di fatti identificanti dolo.

Napoli, 25 ottobre 2002

Il Soprintendente
Aldo de Flaviis