

Avviso

COMUNE DI SORRENTO - (Provincia di Napoli) - Formazione dell'Albo delle imprese per la demolizione di opere abusive.

Premesso:

- che è stato ritenuto di assoluta urgenza da parte della Amministrazione Comunale, per una più incisiva e concreta lotta all'abusivismo edilizio, individuare le imprese disponibili ad eseguire demolizioni di opere abusive, data la quantità considerevole di casi per i quali non è possibile adire al procedimento di sanatoria;

- che con Delibera di G.M. n. 150 del 17/7/02 è stato istituito l'ALBO COMUNALE delle imprese disponibili ad eseguire demolizioni di opere abusive in piena e concreta esecuzione delle procedure previste dalla legge 28-2-85, n.47 e DIs n.490/99;

RENDE NOTO

che, ai sensi della medesima Delibera di Giunta Municipale n.... del...., si dà corso al BANDO per la formazione dell'ALBO COMUNALE delle Imprese a cui affidare lavori di demolizione delle opere edili abusive.

Resta stabilito:

- che l'iscrizione all'ALBO è aperta a tutte le ditte aventi sede nel territorio regionale;

- che il costo della demolizione sarà definito sulla base del prezzario del Provveditorato alle OO.PP. del 1990, ridotto del 5%, e verrà successivamente addebitato al contravventore nei confronti del quale verrà aperto apposito procedimento per il recupero coattivo delle somme impegnate;

- che, per eventuali motivi connessi alla rapidità dell'intervento, il costo dello stesso potrà essere calcolato a consuntivo una volta eseguita la demolizione;

- che l'intervento demolitorio sarà effettuato sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- che la scelta dell'impresa avverrà in base a sorteggio progressivo, escludendo di volta in volta le ditte precedentemente sorteggiate, sino ad arrivare all'ultima delle ditte per poi iniziare nuovamente il procedimento;

- che la ditta sorteggiata eseguirà lavori per un importo complessivamente non inferiore a e 15.000,00 (quindicimila euro), da realizzarsi attraverso la demolizione di un singolo o più manufatti;

- che le ditte si dichiarino disponibili ad eseguire i lavori previsti ad horas, cosicché la mancata esecuzione degli stessi comporterà l'esclusione dall'ALBO.

Pertanto,

AVVISA

tutte le IMPRESE EDILI aventi sede in ambito regionale che abbiano interesse ad iscriversi al predetto ALBO, di produrre idonea istanza indirizzata alla scrivente Autorità nel termine di giorni venti decorrenti dalla data della pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.C.

A tale istanza dovrà essere allegata Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà prodotta ai sensi dell'art.4 della legge 4-1-1968, n. 15 e SUCC. modifiche ed integrazioni, autenticata ai sensi degli artt. 20 e 26 della predetta legge o, in alternativa, corredando la dichiarazione medesima con fotocopia del documento di identità, resa dal legale rappresentante della ditta e/o titolare della stessa, con la quale si dovrà dichiarare quanto segue:

a) di aver preso visione della Delibera di Giunta Municipale n.... del.... e del presente avviso;

b) di accettare l'appalto alle condizioni specificate nella Delibera di Giunta Municipale n.... del....;

c) che non si intende subappaltare categorie di opere relative agli interventi da effettuare;

d) di non essere stato escluso dalla presentazione di offerte ai pubblici appalti;

e) che la Ditta per la quale si formula istanza è in possesso di regolare iscrizione alla C.C.I.A.A., Ufficio del Registro delle Imprese - (si dovrà specificare l'attività e/o categoria dei lavori per la quale la ditta risulta iscritta la quale deve essere idonea al tipo di intervento richiesto);

f) che per la Ditta, Società, Cooperativa o loro Consorzio non sono in corso procedure di liquidazione, fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo o di amministrazione controllata. Tale dichiarazione deve essere completata con l'indicazione del nominativo della persona designata a

rappresentare ed impegnare legalmente la Ditta, Società, Cooperativa o suo Consorzio, nonché con l'indicazione delle generalità della persona designata a svolgere le funzioni di Direttore Tecnico dell'Impresa;

g) che la ditta risulta essere in possesso dei requisiti prescritti dall'articolo 28 del D.P.R. 25.1.2000 n. 34 e, cioè,:

di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, così come dimostrabile dalla ditta che richiede l'iscrizione, lavori analoghi a quelli da affidare per un importo non inferiore ad Euro 15.000 escluso IVA; Riguardo a tale requisito la ditta deve produrre a corredo della dichiarazione medesima, i certificati di esecuzione dei lavori contenenti, tra l'altro, la espressa dichiarazione della stazione appaltante che i lavori sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito.

Il Comune rende noto altresì che i lavori eseguiti dall'impresa concorrente non possono che avere caratteristiche simili (seppure non esprimibili in termini di categoria secondo il sistema unico di cui al D.P.R. 34/2000) a quelle che connotano i lavori da affidare. In effetti verrà verificata la correlazione tra lavori eseguiti e lavori da affidare che vengono ricondotti per analogia, a quelli rientranti nei lavori edilizi e/o stradali riconducibili alle categorie OG1, OG3, OG4, OG5 E OG12;

di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso di formazione Albo, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo di euro 15.000, escluso IVA.

di avere una dotazione stabile di adeguata attrezzatura tecnica idonea all'esecuzione dei lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi (nella dichiarazione andrà analiticamente indicata l'attrezzatura disponibile necessaria alle opere di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi).

che per la ditta, impresa, società, cooperativa o loro consorzio non sono in corso e non lo sono state nell'ultimo quinquennio anteriore alla data di pubblicazione del presente Avviso, procedure di liquidazione, fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo o di amministrazione controllata.

La dichiarazione appena suddetta deve essere completata con l'indicazione del nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la ditta, impresa, società, cooperativa o suo consorzio nonché con l'indicazione delle generalità della persona designata a svolgere funzioni di Direttore Tecnico dell'Impresa.

Si precisa che la dichiarazione dovrà essere poi completata con:

l'indicazione del nominativo della persona o delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la ditta, società, impresa cooperativa o suo consorzio;

l'indicazione delle generalità della persona o delle persone designate a svolgere funzioni di direttore tecnico della ditta, società, impresa, cooperativa o suo consorzio;

l'indicazione circa la forma della ditta se individuale o societaria indicando in questo caso se trattasi di società di persone - specificando se è una s.n.c. o una s.a.s. oppure di capitali (specificando se è una s.p.a., s.a. per a., di una s.r.l. o altro) nonché le generalità complete degli amministratori o di coloro che sono muniti dei poteri di rappresentanza, titolari e direttori tecnici se trattasi di Società, dei soci limitatamente alla s.n.c. e relativamente alla s.a.s. dei soci accomandatari nonché con l'indicazione del direttore tecnico sia per la ditta individuale che per quella societaria.

L'Istanza dovrà inoltre contenere una descrizione di massima delle attrezzature possedute, nonché il numero delle unità lavorative dipendenti, al fine di consentire, qualora la complessità dell'intervento lo richieda, di operare in deroga al citato criterio del sorteggio, procedendo all'incarico diretto all'impresa.

Si precisa inoltre che, qualora una delle ditte dovesse risultare, al momento della formazione dell'Albo o, anche successivamente, esecutrice di lavori in assenza di provvedimento abilitativo, la stessa verrà automaticamente esclusa dall'ALBO, così come sarà esclusa l'impresa che non dia immediata disponibilità all'esecuzione dell'intervento demolitorio dopo il sorteggio.

L'Assessore all'Edilizia Privata
Francesco Saverio Iaccarino

Il Sindaco
Marco Fiorentino