

COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI - (Provincia di Napoli) - corso Umberto Tel. 081-5214111 fax 081 8425567 - **Bando di gara per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione del parcheggio alla Via San Marco con collegamento viario di Via S. Marco con la traversa di Via Napoli (ai sensi dell'art. 37- quater della legge n. 109/1994 project financing) -**

1. Stazione appaltante: Comune di Casalnuovo di Napoli.

2. Procedura di gara: licitazione privata, ai sensi dell'art. 20, comma 2, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 21, comma 2 della legge n. 109/1994, e art. 91 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999.

Elementi e pesi di valutazione:

- 1) valore tecnico ed estetico: 20;
- 2) tempo di esecuzione lavori: 5;
- 3) rendimento: 15;
- 4) durata della concessione: 5;
- 5) modalità di gestione: 15;
- 6) livello e criteri di aggiornamento delle tariffe da praticare all'utenza: 40;

Sub elementi e pesi di valutazione. 1.1) valore tecnico: 10

1.2) valore estetico: 10

5. 1) tempi di apertura (in ore, con valore massimo pari a 14): 5;

5.2) numero di posti dedicati alla sosta notturna (con valore massimo pari a 54):

10. La valutazione sarà effettuata con il metodo aggregativi-compensatore - allegato B del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999;

Prezzo massimo: la proposta di project financing non prevede la corresponsione del prezzo di cui all'art. 19, comma 2, della legge n. 109/1994;

4. Luogo di esecuzione, descrizione, imperio dei lavori, corrispettivo:

4.1) l'intervento sarà realizzato nel Comune di Casalnuovo di Napoli;

4.2) L'affidamento riguarda la progettazione la costruzione e la gestione del Parcheggio alla Via San Marco con collegamento viario di Via San Marco con la II traversa di Via Napoli, comprendente:

> infrastrutturazione area di intervento con la relativa realizzazione di opere di urbanizzazione (mq. 4.500 circa)

> realizzazione della struttura da adibire a parcheggio per una capienza complessiva di n. 179 posti auto;

> costruzione delle opere di viabilità.

4.3) l'importo presunto per la realizzazione delle opere, comprensivo dei lavori e degli oneri connessi, e dei costi di acquisizione dell'area è di Euro 664.374, 49;

4.4) il corrispettivo per il Concessionario sarà costituito dai proventi derivanti dalla gestione;

5. Categoria prevalente: OG1;

6. Termine massimo per l'esecuzione dei lavori giorni 1825;

7. Durata massima della concessione: anni 30;

8) Livello minimo della qualità di gestione del servizio: a gestione dovrà prevedere l'espletamento dei seguenti essenziali servizi:

1) servizi di vigilanza, e quanto altro necessario ai fini corretto funzionamento della struttura;

2) servizi di pulizia, riferita alle aree esterne di uso pubblico, secondo criteri differenziati e tali da assicurare costantemente il decoro e l'igiene delle strutture, secondo standard;

3) servizi di manutenzione delle strutture edilizie, delle attrezzature all'aperto, degli impianti tecnologici.

9. Soggetti ammessi alla gara: soggetti di cui all'art. 10 e 17, comma 1, lettera f) della legge n. 109/1994, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96, 97 e 98 del decreto del Presidente della Repubblica n.554/1999, nonché concorrenti con sede in stati membri dell'Unione europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica n. 34/2000;

10. Domanda di partecipazione: la domanda di partecipazione in busta chiusa deve essere inviata, a mezzo del servizio postale di Stato all'indirizzo di cui al punto 1) del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 12,00 del giorno 16 dicembre 2002**.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente e la dicitura "Richiesta di invito alla licitazione privata per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione del parcheggio alla Via San Marco con collegamento viario Via San Marco con la II traversa di Via Napoli".

La domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante a pena di esclusione, e indicare codice fiscale e/o partita I.V.A. telefono, fax, e-mail.

In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, in mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno a riunirsi secondo le modalità di legge.

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Alla domanda va acclusa, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità dichiara:

a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), i), g) ed h) del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999;

b) di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per categoria ed importi adeguati all'appalto da aggiudicare;

c) di non trovarsi in situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile con altre imprese concorrenti (allegare elenco delle situazioni di controllo ai sensi dell'art.2359 del Codice civile);

d) di essere in regola con la legge n. 68/1999;

e) il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999; in alternativa ai requisiti dalle lettere e) e d) del citato art. 98 il candidato può essere in possesso dei requisiti previsti dalle lettere a) e b) dello stesso art.98 per un imperio pari al doppio;

f) la sussistenza di almeno due istituti bancari, di cui uno di rilevanza nazionale, deputati a rilasciare idonee referenze bancarie; g) per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di ATI o consorzio la suddetta dichiarazione deve essere dotta da ciascuna impresa a pena d'esclusione.

Nel caso di sottoscrizione da parte procuratori deve essere allegata relativa procura.

11. Termine di spedizione degli inviti: entro giorni 20 dal termine di presentazione delle domande;

12. Cauzioni: i concorrenti devono prestare cauzione di cui all'art. 30, comma 1 e 2bis, legge n. 109/94, sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa ovvero rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 1/9/93 n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita nel presente bando.

Altresì va prestata cauzione di Euro 16.109,36 mediante fideiussione bancaria o assicurativa, secondo le prescrizioni dell'art. 30 comma 2bis legge n. 109/1994, per il pagamento in favore del promotore, qualora ricorrano i presupposti dell'imperio di cui all'art. 37-bis, comma 1, ultimo periodo della legge n. 109/1994.

13. Società di progetto: l'aggiudicatario avrà facoltà di costituire società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, con capitale sociale minimo pari al 5% dell'investimento previsto

14. Varianti al progetto: sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare posto a base di gara;

15. Altre informazioni:

> le modalità di presentazione dell'offerta saranno dettagliate nella lettera d'invito;

> entro giorni 10 dall'approvazione del verbale della Commissione giudicatrice, di individuazione delle due migliori offerte, ammesse alla procedura negoziata, sarà data comunicazione al soggetto promotore ed ai soggetti presentatori delle due migliori offerte (o dell'eventuale soggetto unico concorrente, presentatore di un'offerta ritenuta valida dalla commissione) il termine iniziale e le modalità di svolgimento della procedura negoziata, che dovrà comunque concludersi entro i successivi 60 giorni

> le funzioni di responsabile del procedimento sono attribuite all'Ing. Gaetano Mazzuoccolo

> l'avviso di gara é stato inviato all'Ufficio pubblicazioni ufficiali Comunità Europee il 15/11/02 e da questi ricevuto in pari data.

Il Dirigente
Ing. Gaetano Mazzuoccolo