Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 01 del 07 gennaio 2003

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI - (Provincia di Salerno) - Ufficio Gare e Contratti - **Bando di gara pubblico incanto - Lavori di adeguamento impianti tecnologici, prevenzione incendi e sicurezza presso la Casa di Riposo Via L. Ferrara "ex ACISMOM" - Importo complessivo dell'appalto Euro 533.330,42.**

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI - PIAZZA E. ABBRO - TEL. N. 089-682420 - FAX N. 089-4689124;

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Cava de' Tirreni;

3.2. descrizione: lavori di adeguamento impianti tecnologici, prevenzione incendi e sicurezza presso la Casa di Riposo Via L. Ferrara "ex ACISMOM";

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): 533.330,42 (cinquecentotrentatremilatrecentotrenta/42; importo dell'appalto soggetto a ribasso: Euro 517.330,51 (cinquecentodiciassettemilatrecentotrenta/5 1), di cui a misura Euro 508.979,47 e a corpo Euro 8.351,04; categoria prevalente OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" (Importo Euro 269.007,34); classifica II^;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 15.999,91 (quindicimilanovecentonovantanove/91);

3.5. altre lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione;	Categoria;	Importo (euro)
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie;	OS3;	178.171,39 (33,41%)
25 Finiture di opere generali di natura tecnica;	OS8;	86.151,68 (16,15%)

3.6. la categoria OS30 è subappaltabile nella misura del 30%, come per legge;

la categoria OS3 (classifica I^) non è subappaltabile, ma deve essere eseguita direttamente dal soggetto affidatario. Qualora questi sia privo della relativa adeguata qualificazione per la realizzazione dei predetti lavori, è tenuto a costituire un'associazione temporanea di tipo verticale.

Si precisa che non possono partecipare alla gara le imprese qualificate nella categoria OG11.

3.7 modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 2 1, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta sono visibili presso l'Ufficio Gare e Contratti, nei giorni di lunedì - giovedì (ore 9,00 - 13,00) e lunedì-mercoledì (ore 17,00-18,30); è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'Eliografia BAZAR, sita al Corso Pr. Amedeo, 75, tel. N. 089-4456181, nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 12,00; il bando e il disciplinare di gara sono visibili sul sito internet www.comune.cava-de-tirreni.sa.it.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: 20.1.2003, ore 12,00;

6.2. indirizzo: Comune di Cava de' Tirreni - Ufficio Gare e Contratti;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica presso l'Ufficio Gare e Contratti alle ore 9.00 del giorno 21.1.2003;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

• da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna - Tesoriere dell'Amministrazione;

• da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante con validità di cui all'art. 101, comma 1, DPR 554/99 (scadenza dell'esecuzione dell'opera e successivo collaudo).

Nel caso il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura dell'1% dell'importo complessivo dell'appalto.

9. FINANZIAMENTO: Bilancio Comunale.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per categorie corrispondenti e classifiche, aumentate di un quinto, adeguate ai lavori da assumere;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n. 109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi. previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) l'aggiudicatario dovrà costituire, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione, per la somma assicurata di Euro 800.000, comprensiva della responsabilità civile verso terzi, con un massimale pari a 500.000 euro;

h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R., trattandosi di associazione di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 4.9.1 del capitolato speciale d'appalto;

m) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo

prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 4.9.1 del capitolato speciale d'appalto;

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni, tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

r) responsabile del procedimento: Ing. Luca Caselli; Piazza E. Abbro; tel. 089/682431.

19 dicembre 2002

Il Dirigente
Ing. Luca Caselli