

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 5 - Via A. De Gasperi, 167 - **Avviso pubblico per locazione immobile sull'isola di Capri.**

IL DIRETTORE GENERALE

INVITA

coloro che abbiano la disponibilità di immobili ricadenti nel territorio del comune di Capri abitabili alla data del contratto, da dare in locazione per uso diverso da quello di abitazione, sono invitati a far pervenire al protocollo generale della ASL, **entro e non oltre il sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURC**, una dettagliata offerta, in busta chiusa sigillata sui lembi, indirizzata al Dir. Gen. dell'ASL NA/5, Serv. Affari Gen.li, con la dicitura "offerta avviso pubblico per la locazione di un immobile sull'Isola di Capri" e contenente i seguenti elementi: Sez. 1

a) Relazione tecnica descrittiva dell'alloggio offerto, con l'indicazione dell'ubicazione, caratteristiche, destinazione, tipologia catastale e superfici dell'alloggio, individuate secondo gli elementi di cui all'art. 13 della L. 27.7.78 n. 392, con allegata planimetria quotata in cinque copie;

b) ammontare del canone richiesto, a base mensile, determinato tenendo conto delle superfici convenzionali calcolate ai sensi dell'art. 13 L. 27.7.78 n. 392;

c) dichiarazione firmata e autenticata nelle forme di legge, in merito alle caratteristiche specifiche richieste nei capoversi che seguono (d-e-f) con esplicita obbligazione di esentare l'ASL, di ogni danno, o maggiore onere economico che avesse a subire nella realizzazione del programma di locazione derivante da mendace o non attendibile dichiarazione;

d) caratteristiche tipologiche degli alloggi conformi a quelle previste dalla normativa vigente sull'edilizia pubblica sanitaria prevedendo altresì la necessità di adeguare l'immobile alle normative vigenti in materia ed ai portatori di handicap;

e) dotazione degli immobili di allacciamenti primari (energia elettrica, acqua, telefono, fognature e gas, dove esiste la rete di città) e servizi di idonea rete stradale con certificazione di allacciamento alla rete pubblica rilasciata poi dal Comune o per l'allaccio in fogna;

f) progetto di adeguamento della struttura ai requisiti richiesti ed alle normative vigenti per l'allocazione di: 1 ambulatorio di angiologia; 1 ambulatorio di ortopedia; 1 ambulatorio di oculistica; 1 ambulatorio di psichiatria; 1 ambulatorio di neurologia; 1 ambulatorio di urologia; 1 ambulatorio di ORL; 1 ambulatorio di dermatologia; 1 studio per il responsabile della struttura; 1 locale per il Serv. Farmaceutico con annesso magazzino; 1 locale per l'UOV; 1 locale per l'UOPC; 1 ambiente per l'UOAR.; 1 ambiente per l'UO Ass. S. di Base; 1 ambiente per l'UOAA; 1 ambiente per l'UOMI; 1 ambiente per l'Economato con annesso magazzino; 1 ambiente per il SAUT comprensivo di ambulatorio, locale riposo per medici e locale riposo per infermieri; 1 locale per il Presidio di Continuità assistenziale comprensivo di ambulatorio, locale riposo (il locale del presidio di continuità assistenziale sarà utilizzato anche per la guardia medica turistica); 1 locale per l'accettazione, riscossione ticket, UORP; 1 ambiente per archivio; 1 locale per sala riunioni; 1 locale per infermeria; 2 locali per l'attesa; 2 servizi igienici per il pubblico; 2 servizi igienici per i dipendenti; 1 servizio igienico per i disabili; 4 ambienti per le attività consultoriali (ginecologia, psicologia, pediatria e centro vaccinazioni, assistenti sociali); 1 ambiente per l'eventuale allocazione del SERT; area parcheggio per l'automezzo SAUT; area parcheggio per disabile (1 posto).

All'atto della stipula del contratto di locazione dovrà essere prodotta la seguente documentazione: Sez. 2):

a) titolo di proprietà in copia autenticata;

b) concessione edilizia, o titolo equipollente, con grafici allegati autenticati;

c) certificato autenticato di collaudo statico delle strutture con rispetto della normativa antisismica se costruiti dopo il 3.6.81;

d) certificato di collaudo dell'impiantistica;

e) copia autenticata del certificato di abitabilità con l'attestazione dell'anno di costruzione;

f) dichiarazione di notorietà attestante che l'immobile è stato costruito nel pieno rispetto della concessione, che non è gravato da pesi, servitù ed è libero da persone e cose;

g) eventuale regolamento condominiale e tabelle millesimali;

h) visura e planimetria catastale;

i) elaborato tecnico a firma di un tecnico abilitato, indicante le superfici delle singole tipologie di alloggi, nonché il riepilogo delle superfici complessive e convenzionali ai sensi dell'art. 13 della L. 392/78;

j) certificati di agibilità di eventuale impianto di ascensore e degli impianti ai sensi della normativa vigente.

Saranno ritenute prioritarie le offerte caratterizzate da complessi edilizi immobiliari aventi: Sez. 3):

- a) una superficie minima di 600 mq;
- b) abbattimento delle barriere architettoniche;
- c) ubicazione facilmente raggiungibile;
- d) possibilità di riserva di posti parcheggio per disabili;
- e) altezza dei soffitti, non inferiore a 2,70 m.;
- f) sufficiente illuminazione naturale;
- g) separato da strutture condominiali.

Il prezzo offerto resta fisso, invariabile ed irrevocabile per un periodo di 120 gg. consecutivi dalla presentazione e sarà, comunque, sottoposto alla valutazione dell'Agenzia del Territorio di Napoli ex UTE.

I locali dovranno essere adeguati o adeguabili a cura e spese (formula chiavi in mano) del proprietario dell'immobile entro 180 gg. dal perfezionamento del contratto.

Le offerte pervenute non vincolano in alcun modo l'Amm.ne e la relativa documentazione non sarà restituita.

Per eventuali chiarimenti ed informazioni rivolgersi alla Funzione Affari Gen. via A. De Gasperi, 167, ASL NA/5 tel. 0818729770 fax 0818729777.

Il Direttore Generale
Dott. Roberto Aponte