

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'AGRO SARNESE NOCERINO - Via Isaia Gabola, 84014 Nocera Inferiore - (Provincia di Salerno) - **Bando di gara a procedura ristretta, attraverso licitazione privata, per la concessione in uso delle aree e delle strutture della cosiddetta "Centrale, Ortofrutticola di Nocera Pagani" (D.Lgs. 17 Marzo 1995, n.157 - L. 23 Dicembre 1998 n 448 art. 19, comma 6).**

1. Amministrazione concedente: Consorzio di Bonifica dell'Agro Sarnese Nocerino, via Isaia Gabola, 84014 Nocera Inferiore, tel. 081.3204511 fax 081.954567.

2. Categoria del servizio: 14, CPC 874.

Responsabile del Procedimento ing. Luigi Daniele.

4. Ubicazione del complesso: via Isaia Gabola, 84014 Nocera Inferiore, Salerno.

5. Oggetto bando: concessione in uso delle aree e delle strutture della cosiddetta "Centrale Ortofrutticola di Nocera Pagani".

6. Caratteristiche tecniche delle aree e delle strutture:

a) Superficie totale: 37.443 mq.

b) Arca di sedime degli edifici: 7.032 mq.

c) Volume edifici: 78.500 mc.

d) Viabilità: 16.000 mq.

e) Parcheggi o Tir: 6.300 mq.

f) Parcheggio auto. 900 mq

g) Centrale frigo: n. 5 compressori per complessive 686.000 Kcal/h.

h) Celle a 0°: 907 mq - 7.060 mc.

i) Celle a - 30°: 1.550 mq - 11.950 mc.

j) Centrale termica: n.3 generatori da 2.000 Kcal/h a 12 bar

k) Impianto idrico: n. 3 pozzi per una portata complessiva di 130 mc/h

l) Impianto anticendio.

m) Impianti minori: gas, aria condizionata, fase, illuminazione e F.M. telefoni, rete di terra, scariche atmosferiche.

L'area è vincolata allo svolgimento di attività industriali di natura agroalimentare.

Il Consorzio intende individuare un soggetto Concessionario in grado di insediare un'attività industriale di natura agro-alimentare, preferibilmente di tipo innovativo.

Il Consorzio dispone di un finanziamento pari a Euro 2.478.993,10 IVA esclusa (€4.800.000.000) per l'acquisto di macchinari da utilizzare per le attività da insediare nell'area, suscettibile di essere adeguato alle esigenze del soggetto Concessionario.

Norme generali di partecipazione:

1. Non sono ammesse offerte per singole parti di immobili o di aree.

2. Il Contratto di concessione, con possibilità di proroga per ulteriori dieci anni.

3. E' ammesso il raggruppamento di imprese, così come previsto dalla normativa comunitaria vigente.

4. Termine ultimo di presentazione delle domande di partecipazione: 14 marzo 2003.

5. Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione: Consorzio di Bonifica dell'Agro Sarnese Nocerino, via Isaia Gabola, 94014 Nocera Inferiore, Salerno.

Le domande, in carta semplice, devono essere redatte in lingua italiana con indicazione sul plico, sigillato con ceralacca, del riferimento: Bando di gara a procedura ristretta, attraverso licitazione privata, per la concessione in uso delle aree e delle strutture della cosiddetta "Centrale Ortofrutticola di Nocera Pagani".

7. L'invito, il disciplinare di gara e gli allegati tecnici, saranno spediti entro il giorno: **4 aprile 2003.**

Non sono richieste cauzioni o altre forme di garanzia in sede di presentazione delle domande.

9. Alla domanda di partecipazione alla gara dovrà essere allegata un'unica dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, attestante:

- a) l'inesistenza di cause di esclusione alla partecipazione a gare di cui art. 10 D.Lgs n. 65/2000;
- b) l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A.;
- c) l'insussistenza di rapporti di collegamento e controllo di cui all'art.2359 cc. con altri concorrenti di gara;
- d) il rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, degli accordi sin confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- e) di non essere moroso nei confronti dell'Amministrazione aggiudicataria;
- f) di aver gestito, negli ultimi cinque anni (1998, 1999, 2000, 2001, 2002) attività industriale di natura agro-alimentare con l'utilizzo di almeno un impianto di caratteristiche analoghe a quello oggetto di gara;
- g) di aver avuto, nei medesimi anni, alle proprie dipendenze, a tempo indeterminato o con contratto a tempo determinato, almeno cento unità per anno;
- h) di aver avuto nei medesimi anni, un volume d'affari, per la gestione di attività industriali di natura alimentare, pari a Euro 30.000.000,00 (€ 58.088.100,000) l'anno.

La domanda di partecipazione alla gara e le suddette dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa e corredate da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.

In caso di richiesta di partecipazione presentata da un raggruppamento di imprese, la capogruppo dovrà possedere tutti i requisiti sopra indicati, salvo possedere non meno del 60% del requisito di cui alla lettera h) (la differenza dovrà essere garantita dalle imprese mandanti) e dovrà essere acclusa ulteriore dichiarazione, da ciascuno dei soggetti raggruppati, contenente l'impegno a costituirsi in associazione di impresa ed a conferire mandato collettivo al soggetto designato capogruppo.

L'appalto verrà aggiudicato con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenendo conto dei seguenti criteri di valutazione:

Qualità del piano economico - finanziario massimo 30 punti

Incremento occupazionale in rapporto ad un numero minimo di 30 unità

lavorative massimo 30 punti

Offerta in aumento sul prezzo a base di gara di Euro 260.000,00 (€ 503.430.200)

per onere di concessione delle aree e delle strutture massimo 20 punti

Offerta in aumento sul canone annuo base di Euro 465.000,00 (€ 900.365.550)

a decorrere dal 1° anno di attività massimo 20 punti

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in senza di una sola offerta purché congrua.

Il presente bando non impegna l'Amministrazione a procedere all'aggiudicazione.

Il termine di ricezione delle offerte non sarà inferiore a quaranta giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito.

Il planovolumetrico con la descrizione delle aree e delle strutture è visionabile presso l'ufficio Lavori del Consorzio di Bonifica.

Il bando è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea in data: 24 gennaio 2003.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luigi Daniele