

COMUNE DI NAPOLI - Dipartimento Gare Contratti e Forniture - Servizio Gare e Contratti - **Bando di gara - Pubblico incanto - Lavori di manutenzione straordinaria dell'impiantistica degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nella zona orientale della città - Il lotto - Importo complessivo dell'appalto euro 502.512,55.**

1. Comune di Napoli - Servizio Edilizia Scolastica P.zza Municipio Palazzo S. Giacomo Napoli Tel. 0815955272 e fax 0817955270;

2. E' indetto pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni in esecuzione della Delibera di G.C. n.1800 del 28.5.02 e Determina Dirigenziale n. 23 dell'11.2.03 registrata all'ufficio esecutività al rep. n. 15 del 14.2.03;

3, LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPL.VO DEI LAVORI, ONERI SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: Napoli - Zona Orientale

3.2 descrizione: lavori di manutenzione straordinaria dell'impiantistica degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nella zona orientale della città - Il lotto;

3.3 importo complessivo dell'appalto: euro 502.512,55 di cui euro 11.878,50 per oneri complessivi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

3.4 Categorie - Prevalente OG11 Classifica II

3.5 modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19 co.5 e 21 co.1 let.a) della L.109/94 e s.m.i.; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: mesi 12 a partire dalla data del verbale di consegna.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

6. REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

A) non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), del D.P.R. 654/99 e s.m.i;

B) non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

C) possesso dell'attestato SOA per la/e categoria/e e classifica/he indicate nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.10, co.1, lett. d), e) ed e- bis), L.109/94 e s.m.i., i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art.95, co.2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, co.3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

D) possesso della certificazione di sistema di qualità o dichiarazione della presenza di elementi del sistema di qualità di cui al comma 3, lettere a) e b) dell'articolo 8 della L. 109/94 e s.m.i.;

E) non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 OPPURE di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione;

F) nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede l'iscrizione nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;

G) aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

H) accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;

I) essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

J) aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

K) avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art.26 L. 109/94 e s.m.i.;

#### 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE OFFERTE:

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata ordinaria o Posta Celere del servizio postale, al seguente indirizzo: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S.Giacomo - 80133 - Napoli, a pena di esclusione **entro le ore 12.00 del 28.4.03.**

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Inoltre, la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero di telefono e del fax.

Alla predetta domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)) ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui al precedente punto 6 e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 75 comma 1 lettere b e e del D.P.R. 554/99 e s.m.i., (ai sensi dell'art.47 co.2 del d.p.r. 445/00);

d) dichiara le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art.18 L.55/90 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni oppure dichiara di non subappaltare alcun'opera;

e) dichiara di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L.68/99 o in caso contrario allega certificazione di cui all'articolo 17 della predetta Legge n. 68/99;

f) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art.10, co.1- quater L.109/94 e s.m.i.;

• nel caso di Consorzi dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il

Consorzio nei bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici - organizzativi (attestazione SOA);

• nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 93, co.4, e 95 co.4 del d.p.r. 554/99 e s.m.i.;

Al predetta domanda di partecipazione con annessa dichiarazione dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti certificato/i e documento/i:

a) in caso di assoggettabilità agli obblighi di assunzione di cui alla legge n. 68/99, certificazione di cui all'art.17 della predetta legge 68/99 in corso di validità, in originale o in copia conforme (ai sensi dell'art.18 del d.p.r. 445/00) o in copia con allegata dichiarazione di conformità all'originale (ai sensi dell'art.19 del d.p.r. 445/00);

b) Quietanza relativa alla cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta, dei lavori e forniture, compresi gli oneri per la sicurezza, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in P.zza Museo Galleria Principe di Napoli;

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 Decreto Legislativo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la foro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art.30, co.3, L.109/94 e all'art.103 D.P.R. 554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art.8, co.11-quater, L.109/94 e s.m.i.

Nella busta "B", sigillata e controfirmata sui lembi, deve essere contenuto a pena di esclusione il seguente documento:

Dichiarazione in bollo sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, con tutte le indicazioni relative alla gara, in cui viene espresso il ribasso percentuale (fino al massimo di 5 cifre decimali) sull'elenco prezzi in cifre ed in lettere al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

8) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

8.1 indirizzo: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo - 80133 Napoli;

8.2 modalità: secondo quanto previsto dai punti 6 e 7 del presente bando;

L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o certificazioni richieste dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara.

Le operazioni di gara avranno luogo il 29.4.03 alle ore 10,00 presso la sala Appalti del III piano di Palazzo S. Giacomo, in tale seduta verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa, prodotta nel plico A e contestualmente verrà effettuata l'aggiudicazione provvisoria. La predetta seduta potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi.

9) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

10) FINANZIAMENTO: Mutuo Cassa DD.PP.

11) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

12) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi in cifre ed in lettere al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'aggiudicazione avverrà in presenza di almeno due offerte valide. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione

automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

13) ALTRE INFORMAZIONI:

a) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

b) la definizione di eventuali controversie tra l'Appaltatore e l'Amministrazione Appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate all'art.31/bis della L. 109/94 e s.m.i.

Dove non si proceda all'accordo bonario, ai sensi del comma 1 dell'art.31/bis e l'affidatario conferma le riserve, la definizione delle controversie attribuita al Giudice Ordinario Togato ed il Foro competente è il Tribunale di Napoli;

c) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, co.1-ter, della L.n.109/94 e s.m.i.;

d) il responsabile del procedimento è l'ing. G. Limongello c/o il Servizio Edilizia Scolastica;

e) il bando è reperibile sul sito Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);

f) gli atti tecnici sono in visione presso il Servizio Edilizia Scolastica Palazzo S. Giacomo Napoli, tutti i giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 13,00 escluso il sabato - Tel. 0817955272.

g) L'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare la polizza di assicurazione prevista dall'art.103 del DPR 554/99. La somma da assicurare è pari all'importo lordo dei lavori a base d'asta.

Il Dirigente  
Dr. Antonio Ruggiero