

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 24 gennaio 2003 - Deliberazione n. 236 - Area Generale di Coordinamento Demanio e Patrimonio - **Procedura aperta - Affidamento triennale servizio di pulizia dei locali della Struttura del soppresso Ente Patronato Regina Margherita pro-ciechi "Istituto P. Colosimo" - Via S. Teresa degli Scalzi, 36 - Napoli - importo annuale base d'asta di Euro 121.686,72 oltre Iva al 20% - Importo complessivo triennale Euro 365.060,16 oltre Iva al 20%.**

omissis

PREMESSO:

CHE il servizio di pulizia ai locali della Struttura del soppresso Ente Patronato Regina Margherita Pro-ciechi "Istituto P. Colosimo" con sede in Napoli alla via S. Teresa degli Scalzi, 36 - veniva affidato in appalto alla Ditta C.G.M. di Barbato L. & C. snc con sede in Napoli alla via S. Girardi, p. 16 - per il periodo 1.1.2000/31.12.2002 - giusta D.G. n. 9645 del 30. 12.1999 di approvazione del verbale di gara, per l'importo annuo di aggiudicazione di L. 160.579.920 oltre IVA al 20% pari a Euro 82890,22 oltre IVA al 20%, con scadenza di contratto al 31.12.2002;

CHE per motivi connessi a problemi di ristrutturazione dell'immobile, di annessione di nuovi locali, nonché di variazione di destinazione d'uso della struttura, tuttora non ancora risolti, si é dovuto procedere alla proroga dell'appalto fino al completamento dell'iter procedurale della nuova gara d'appalto e comunque non oltre il 30.6.2003, giusta Decreto dirigenziale n. 1378 del 23.12.2002, per consentire la stesura degli atti necessari per la relativa indizione;

RILEVATO:

CHE a far data dal 1.7.2003, giornata successiva alla scadenza della predetta proroga è indispensabile assicurare la continuità del servizio di pulizia alla struttura in questione per garantire l'igienicità dei locali per la tutela della salute dei convittori e del personale ivi operante;

CHE, pertanto, si rende necessario indire apposita gara d'appalto per l'affidamento triennale del servizio di pulizia di che trattasi;

CONSIDERATO:

CHE funzionari del Settore Provveditorato ed Economato hanno elaborato il Capitolato speciale d'appalto e, con apposita relazione tecnica, hanno determinato il canone annuo da porre a base d'asta in ragione di Euro 121.686,72= oltre IVA al 20%, sulla scorta delle effettive esigenze rappresentate dal Responsabile della struttura e tenuto conto dell'attività gestionale cui la struttura stessa è preposta, in virtù delle esperienze maturate durante il precedente periodo contrattuale nonché delle effettive superfici oggetto dell'appalto e delle particolari prestazioni richieste;

RITENUTO:

CHE detta gara debba essere espletata dal Provveditorato ed Economato con le modalità di cui al bando di gara e al capitolato d'appalto;

CONSTATATA:

ai sensi dell'art. 57 comma 2 e dell'art. 60 della L.R. n. 20/78, la conformità della presente deliberazione alle leggi ed, agli obiettivi dei programmi regionali, ed ai criteri economici di buona gestione della spesa;

Propone e la Giunta in conformità a voti unanimi:

DELIBERA

di indire procedura aperta, ai sensi del Decreto Legislativo n. 157/95 Testovigente con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 23 - comma 1 - lettera "b", per l'affidamento triennale del servizio di pulizia presso la Struttura del soppresso Ente Patronato Regina Margherita pro-ciechi "Istituto P. Colosimo" con sede in Napoli alla via S. Teresa degli Scalzi, 36,

di fissare il canone annuo da porre a base d'asta in Euro 121.686,72 oltre IVA al 20%, determinato sulla scorta delle effettive esigenze rappresentate dal Responsabile della struttura e tenuto conto dell'attività gestionale cui la struttura stessa è preposta, in virtù delle esperienze maturate durante il precedente periodo, contrattuale nonché delle effettive superfici oggetto dell'appalto e delle particolari prestazioni richieste, come da relazione tecnica agli atti del Settore;

di stabilire che con successivi atti monocratici del Dirigente, del Settore Provveditorato ed Economato si provvederà all'approvazione del Bando di gara, del Capitolato speciale d'oneri e della Relazione Tecnica, nonché a nominare apposita Commissione per l'esame dei progetti e per la valutazione delle offerte, cui sarà corrisposto il compenso spettante per legge;

di stabilire, altresì, che il verbale di gara avrà luogo di contratto ai sensi dell'art. 21 del R.D. 827/1924 e che al pagamento dei corrispettivi mensili derivanti dalla fornitura del servizio di che trattasi si provvederà, a cura del Responsabile della Struttura Delegato alla spesa, con i fondi all'uopo stanziati sulla U.P.B. 4.16.41 - Cap. 7854 del Bilancio Gestionale 2003, giusta D.G.4754 dell'11.10.2002, da impegnare con successivo atto monocratico del Settore Assistenza Sociale a gara espletata ed a costi certi;

di autorizzare la pubblicità come per legge;

di inviare il presente atto al Settore. Gestione delle Entrate e Spesa dell'AGC Bilancio e Ragioneria, al Settore Assistenza Sociale, al Settore Provveditorato ed Economato, al Settore Atti Sottoposti Registrazione e Contratti, al Responsabile dell'Istituto Colosimo, e al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per quanto di rispettiva competenza.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino