

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI - Settore Tecnico - **Avviso di gara d'appalto per i lavori di recupero primario e secondario per miglioramento statico nel Comune di Pozzuoli al Rione Cappuccini - Totale a base d'asta Euro 2.375.651,72.**

1. STAZIONE APPALTANTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI - Via Domenico Morelli 75, 80121 NAPOLI - Tel. 081.7973311 Fax 081.5937549;

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della L. 109/94 e s.m.;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di POZZUOLI - Rione Cappuccini is. A-B-C-D;

3.2. descrizione: lavori di recupero primario e secondario per miglioramento statico;

3.3 importo complessivo dell'appalto con corrispettivo a misura (compresi oneri per la sicurezza) Euro 2.375.651,72 (diconsi Euro duemilioneitrecentosettantacinquemilaseicentocinquantuno/72); Cat. prevalente di cui all'art. 3 del DPR 34/00: OG1 - Edifici civili ed industriali. Importo Cat. prevalente: Euro 1.456.370,32 (diconsi Euro unmilionequattrocentocinquantaseimilatrecentosettanta/32); Class. di cui all'art. 3 del DPR 34/00: IV; Cat. non prevalente scorporabile (non subappaltabile): OS21 - Opere strutturali speciali.

Importo Cat. non prevalente scorporabile: Euro 919.281,40 (diconsi Euro novecentodiciannovemiladuecentottantuno/40); Class. di cui all'art. 3 del DPR 34/00: III;

3.4 oneri attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 118.782,59 (diconsi Euro centodiciottomilasettecentottantadue/59);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

LAVORAZIONE - CATEGORIA - IMPORTO

Lavori a piano cantinato - OG1 - Euro 231.661,96; Sistemazione facciate - OG1 - Euro 377.410,04; Copertura terrazzi - OG1 - Euro 93.371,52; Lavori interni agli alloggi, risanamento solai e ristrutturazione servizi igienici - OG1 - Euro 515.305,36; Marciapiedi e pozzetti al piede - OG1 Euro 37.823,48; Casse scale - OG1 E 75.340,60; Consolidamento

strutturale e miglioramento statico OS21 - Euro 919.281,40; Telai in acciaio vani piattabande - OG1 - Euro 10.093,88; Cornicioni e parapetti - OG1 - Euro 115.363,48; TOTALE A BASE D'ASTA: Euro 2.375.651,72;

3.6. la Cat. prevalente è subappaltabile nei limiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, c. 4, e 21, c. 1, lett. c), della L. 109/94 e s.m.;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: gg. 800 (ottocento) naturali successivi e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati progettuali, i computi metrici, il piano di sicurezza e il capitolato speciale di appalto sono visibili presso gli Uffici del Settore Tecnico dell'Istituto sito in Napoli alla Via Ciaravolo 4, tutti i giorni dalle ore 9 alle 12.

E' possibile acquistare una copia degli elaborati progettuali, fino a 10 gg. antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Ditta Silvio Esposito sita in Via Cervantes 55, Napoli, cui dovrà essere versato direttamente il relativo importo.

Il presente bando di gara sarà altresì disponibile sul sito Internet www.iacp.napoli.it;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine: **ore 12 del giorno 9/6/03**;

6.2 indirizzo: I.A.C.P. NAPOLI - Ufficio Protocollo - Segreteria Generale Via Domenico Morelli 75, 80121 NAPOLI;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al p. 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica presso Sede dell'Istituto in Napoli alla Via Domenico Morelli 75 alle ore 9 del giorno 16.6.03;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al succ. p. 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

8.1. da una cauzione provvisoria per l'importo di Euro 23.757,02 pari al 1% (uno per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al p. 3.3. costituita da polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/93, avente validità per almeno 180 gg. dalla data della gara;

8.2. da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/93, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al termine degli effetti del contratto di appalto;

9. FINANZIAMENTO: Lavori finanziati ai sensi della L. 457/78 - 5° biennio;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, c. 1, della L. 109/94 e s.m., costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d) e) ed e/bis, ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del DPR 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, e. 5. della L. 109/94 e s.m., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'U.E. alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7, del DPR 34/00;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Gli stessi concorrenti devono inoltre essere in possesso di certificazione attestante il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 - ovvero dichiarazione attestante la presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema - rilasciata da organismo di attestazione autorizzato, ai sensi dell'art. 2 e. 1 lett. q) ed r) e dell'art. 4 c. 1 del DPR 34/00; nel caso di concorrenti costituiti in associazione temporanea di Imprese, tale documentazione potrà essere prodotta solo dall'Impresa Capogruppo.

Nel caso di concorrenti residenti in altri stati aderenti all'U.E., essi devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/00 accertati, ai sensi dell'art. 3, c. 7, del suddetto DPR 34/00, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, c. 2, lett. b), del suddetto DPR 34/00, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 gg. dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al p. 3.4. del presente bando.

L'aggiudicazione avverrà mediante determinazione - ai sensi dell'art. 21, c. 1/bis, della legge 109/94 e successive modificazioni e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella GURI n. 24 del 31.1.00 - della soglia di anomalia delle offerte.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La commissione di gara procederà alla individuazione delle offerte che sono pari o superiori a detta soglia, ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del DPR 554/99 e S.M. e di cui alla L. 68/99;

b) nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta, ai sensi dell'art. 10 c. 1/ter della L. 109/94 e s.m.i.;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, c. 2, della L. 109/94 così come mod. dalla L. 166/02;

g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, c. 11/quarter, della L. 109/94 e s.m.;

h) le autocertificazioni, le certificazioni i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, c. 1, lett. d) , e) ed e/bis) , della L. 109/94 e S.M. i requisiti di cui al p. 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, c. 2, del DPR 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, c. 3. del medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale;

j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'U.E., qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 20 del C.S.A.;

l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al p. 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL \cdot (1-IS) \cdot R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 24 del C.S.A.;

m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e dell'art. 12 del C.S.A.;

n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, c. 1/ter, della L. 109/94 e s.m.,

o) è esclusa la competenza arbitrale;

p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

q) responsabile del procedimento: Ing. Francesco Bellinetti - Via Ciaravolo 4, 80125 Napoli; tel. 081.7973314;

16. AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GUCE. non effettuata, trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia di 5.000.000 di Euro.

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Francesco Bellinetti