

COMUNE DI OLIVETO CITRA - (Provincia di Salerno) - **Avviso Pubblico per la ristrutturazione di una serie di case al fine di renderle utilizzabili come case-albergo da inserire nel circuito ricettivoturistico dell'Alta Valle del Sele - Valore stimato dell'intervento da un minimo di Euro 2.000.000 ad un massimo di Euro 4.500.000.**

Il Comune di Oliveto Citra, Via Vittorio Emanuele II, tel. 0828/799001 - fax 0828/793766, intende realizzare, nell'anno duemilatre, attraverso il project financing ex artt. 37 bis e ss. L. 109/94 e s.m.i., il seguente intervento previsto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2003-2005 del Comune di Oliveto Citra, delibera n. 19 del 29/3/2003.

Ristrutturazione di una serie di case al fine di renderle utilizzabili come case-albergo da inserire nel circuito ricettivoturistico dell'Alta Valle del Sele.

Valore stimato dell'intervento: da un minimo di Euro 2.000.000 ad un massimo di Euro 4.500.000.

Finanziamento: risorse a carico di operatori privati con eventuale concorso a titolo di prezzo sulla gestione (ai sensi dell'art. 19, comma 2 della legge n. 109/1994 e ss. mm. ii.) del Comune di Oliveto Citra mediante cessione della proprietà di parte delle opere oggetto di intervento in esito al rilascio della concessione di costruzione e gestione.

Promotori:

a) soggetti di cui agli artt. 10 e 17, lett. f) L.109/94 e s.m.i.; eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi;

b) soggetti che svolgano in via professionale attività finanziaria, assicurativa, tecnicooperativa, di consulenza e di gestione nel campo dei lavori pubblici o di pubblica utilità e dei servizi alla collettività.

In caso di R.T.I. o consorzio, i requisiti di cui ai nn. 1) e 2) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura di cui all'art. 9, comma 2, D.L. 502/99.

I partecipanti al Consorzio o all'RTI non potranno partecipare anche a titolo individuale.

In caso di R.T.I. costituita da società di servizi ed eventualmente Enti Finanziatori, unitamente a impresa/e di costruzioni ex art. 10 L. 109/94 e s.m.i., e quest'ultima intenda realizzare in proprio l'intervento, l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di natura tecnica, organizzativa, finanziaria e di gestione dovrà riguardare i requisiti di qualificazione secondo quanto previsto dagli artt. 8 e 9 L. 109/94 e s.m.i., relativamente ai lavori che intende direttamente eseguire, nonché i requisiti di cui all'art. 98 DPR 554/1999.

Il proponente indicherà nella proposta la configurazione prevista per la società di progetto ex art. 37 quinquies L. 109/94 e s.m.i. di facoltativa costituzione.

Documentazione: come da avviso affisso all'Albo Pretorio e scaricabile dal sito internet www.comune.oliveto-citra.sa.it

Le proposte potranno contenere la previsione dell'eventuale costituzione di una società mista per la gestione delle opere.

Le proposte dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, in plico chiuso e sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura al Comune di Oliveto Citra - Ufficio protocollo **entro il termine perentorio del 30 Giugno 2003 ore 12.00**, con indicazione all'esterno della busta della dicitura: "Ristrutturazione di case per utilizzarle come case-albergo".

Il recapito del plico è a rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo esso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Apertura e valutazione delle proposte: dopo il 30 Giugno 2003, previa nomina di commissione valutatrice.

La presentazione della proposta non vincola il Comune che potrà decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto, come pure nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito della valutazione, da effettuarsi ex art. 37 ter L.109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, valutazione eventualmente comparativa in caso di pluralità di proposte.

Il Comune si riserva

A) di non procedere all'operazione di finanza di progetto per qualsiasi motivo e/o sopravvenuta ragione di interesse pubblico;

B) di apportare e/o richiedere modifiche alla proposta che risulti, in esito alla comparazione effettuata, quella più rispondente agli interessi dell'Ente;

C) di adottare eventuali varianti agli strumenti urbanistici vigenti e di procedere direttamente o indirettamente agli eventuali atti di espropriazione necessari nell'eventualità che le soluzioni tecniche proposte dal promotore lo richiedano.

Gli elementi cartografici e normativi inerenti l'area oggetto della realizzazione delle opere sono visionabili e richiedibili in copia presso l'Ufficio Tecnico Comunale. Oliveto Citra, 5 maggio 2003.

Il Responsabile del Settore
Geom. Ulderico Iannece