

COMUNE DI SESSA CILENTO - (Provincia di Salerno) - Parco Nazionale del Cilento e Vallo Diano - Patrimonio Unesco - Pubblico incanto ai sensi dell'art. 21 della legge 109/94 e successive modificazioni per lavori per la realizzazione di un centro sociale polivalente da realizzarsi in Sessa capoluogo in luogo della vecchia scuola elementare - Importo complessivo dell'appalto Euro 997.725,32.

1. Stazione Appaltante: COMUNE DI SESSA CILENTO Via Roma 13 - 84074 - Sessa Cilento (SA) - Tel. e Fax 0974/836055

2. Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi dell'art. 21 della legge 109/1994 e legge 415/96 - legge 166/2002 e successive modificazioni ed integrazioni;

3. luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

3.1 luogo di esecuzione: SESSA CILENTO Cap.go Via Roma 13.

3.2 Descrizione: Demolizione di un vecchio edificio (ex scuola elementare) composto da due livelli e piano seminterrato, ricostruzione dell'edificio con struttura in c.a., costruzione di tutti gli impianti e realizzazione di tutte le finiture, dando l'opera completa e funzionante, adibendola a centro sociale polifunzionale.

3.3 Appalto con corrispettivo a corpo.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 997.725,32 (novecentonovantasettemilasettecentoventicinque/32) categoria prevalente: OG1 classifica III;

3.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 39.909,01 (trentanovemilanovecentonove/01);

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Opere strutturali - Cat. OG1 Euro 351.888,15

Opere di finitura - Cat. OG1 Euro 240.638,18

Sistemazione esterna - Cat. OG1 Euro 25.822,84

Impianto elettrico - Cat. OG11 Euro 123.949,66

Impianto di riscaldamento - Cat. OG11 Euro 173.013,16

Impianto idrico e di scarico - Cat. OG11 Euro 16.410,23

Impianto antincendio - Cat. OG11 Euro 44.312,00

Impianto ascensore - Cat. OS4 Euro 21.691,19

3.6. si precisa che, in linea con la determinazione n. 31/2002 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, le categoria OG1 e OG 11 a qualificazione obbligatoria essendo di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, non sono subappaltabili o affidabili a cottimo e i relativi lavori devono essere eseguiti a cura esclusiva dell'impresa aggiudicataria se in possesso della relativa qualificazione.

I soggetti che siano privi delle predette qualificazioni per la categoria suddetta sono tenute a costituire associazioni temporanee di tipo verticale con imprese fornite dell'idonea qualificazione;

La categoria OS4 classificazione I, a qualificazione obbligatoria, ai sensi del DPR 34/2000 di importo inferiore al 15% dell'importo totale dei lavori è subappaltabile mediante espressa indicazione nell'allegato A al bando di gara ad imprese fornite di idonea qualificazione (Attestazione SOA);

3.7 modalità di pagamento delle prestazioni: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e art. 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni, comunque ogni qualvolta, l'importo delle opere eseguite al netto del ribasso d'asta e delle ritenute prescritte raggiunga la cifra di euro 150,00 (centocinquantamila)

4. Termine di esecuzione: giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. Documentazione: il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, lo schema

di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sessa Cilento nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la ditta STILGRAFOS sita in Casal Velino Scalo in Via Ponte nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 12,00 sabato escluso, previo versamento delle spese presso la stessa ditta; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante di cui al punto 1. e alla ditta Stilgrafos; inoltre l'allegato a e allegato b su cui a pena di esclusione, occorre presentare l'offerta e l'istanza corredata di dichiarazione unica devono essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico Comunale della stazione appaltante.

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

6.1 termine: entro le ore 12 del giorno 5/9/03;

6.2 indirizzo: Comune di Sessa Cilento via Roma 13 84074 Sessa Cilento (SA);

6.3 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4 apertura delle offerte: in seduta pubblica il giorno 8/9/03 presso la Casa Comunale di Sessa Cilento;

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10., ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti rappresentanti legali;

8. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture da prestare alternativamente mediante:

8.1 da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria comunale ed esibizione di relativa reversale;

8.2 da fideiussione bancaria o assicurativa, avente validità almeno per 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1 del presente bando, che preveda la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a richiesta della stazione appaltante. Impegno del fideiussore, come sopra individuato, che dovrà rilasciare, a pena di esclusione, la seguente dichiarazione: "di impegnarsi a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, con validità temporale prevista dal Regolamento 554/99 e nei modi previsti dai commi 2 e 2 bis dell'art. 30 della legge 109/94 e legge 166/02";

La fideiussione e la dichiarazione dovranno contenere, a pena di esclusione, autentica notarile, attestante che colui che sottoscrive è debitamente autorizzato al rilascio di tale tipo di fideiussione e impegno.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, altre forme di fideiussioni e/o modalità di costituzione della cauzione provvisoria non previste dal presente bando.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, fideiussioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

9. Finanziamento: POR Campania 2000/2006 misura 5.1 azione d.1 contributi per la realizzazione ed il recupero di infrastrutture per i servizi sociali nei centri minori;

10. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere:

attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche dovranno essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare; si precisa che in linea con la determinazione n. 31/2002 dell'autorità di vigilanza sui lavori pubblici, le categorie G1 e OG11 a qualificazione obbligatoria, essendo di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, non sono subappaltabili o affidabili a cottimo e i relativi

lavori devono essere eseguiti a cura esclusiva dell'impresa aggiudicataria se in possesso della relativa qualificazione.

I soggetti che siano privi delle predette qualificazioni per la categoria suddetta sono tenute a costituire associazioni temporanee di tipo verticale con imprese fornite dell'idonea qualificazione;

La categoria OS4 classificazione I, a qualificazione obbligatoria, ai sensi del DPR 34/2000 di importo inferiore al 15% dell'importo totale dei lavori è subappaltabile mediante espressa indicazione nell'allegato A al bando di gara ad imprese fornite di idonea qualificazione (Attestazione SOA).

Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

12. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e successive modifiche, secondo le norme e le modalità previste nel disciplinare di gara indicando il massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando;

13. Varianti: non sono ammesse offerte in variante;

14. Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 17 del D.P.R. 34/2000 e di cui alla legge n.68/99;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2 e 2 bis, della legge 109/94 e legge 166/2002 successive modifiche nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per una somma assicurata non inferiore all'importo di contratto e con le caratteristiche e modalità di cui all'art. 31 del Capitolato Speciale di Appalto;

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale; i requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in altra valuta, dovranno essere espressi in euro;

j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6 del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 70 del capitolato speciale d'appalto;

k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

n) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;

o) responsabile del procedimento: Geom. Delli Paoli Claudio Via Roma 13 84074 Sessa Cilento (SA) tel. 0974/836055

Dalla Residenza Municipale li 11/7/2003

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Delli Paoli Claudio