

I.IGI.CA. S.P.A. - s.s. 87 Località Pascarola - 80023 Caivano (Provincia di Napoli) - Tel. 0818349811 , Fax. 0818360016, e-mail: igicaspa@libero.it - **Lavori di manutenzione e recupero del 4° lotto di edifici compresi nel Parco Verde in Caivano - Importo complessivo dell'appalto euro 970.609,95.**

2. Pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3.1 Luogo di esecuzione: Caivano (NA), Parco Verde.

3.2 Descrizione: lavori di manutenzione e recupero del 4° lotto di edifici compresi nel Parco Verde in Caivano (Edifici C6, C7 e C8), secondo modalità e contenuti specificati nel Capitolato speciale di Appalto.

3.3 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

euro: 970.609,95 (novecentosettantamila seicentonove/95); categoria prevalente: OG1; classifica III.

3.4 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro: 28.270,19 (ventottomiladuecentosettanta/19);

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento: opere civili (OG1) per l'importo di Euro 788.530509 (settecentottantottomilacinquecentotrenta/09) (categoria prevalente); Opere idriche, sanitarie ed elettriche (OG11) per l'importo di Euro 153.809567 (centocinquantatremilaottocentonove/67) (scorporabili e/o subappaltabili).

3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo:

a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera e), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. Termine per l'esecuzione: giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori secondo il contenuto del capitolato;

5. Documentazione: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e gli altri allegati, sono visibili presso gli Uffici I.GI.CA s.p.a. nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte presso l'eliografia Copy Grafie, sita in via Roma n. 109 in Caivano (NA) nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 12.00, sabato escluso.

6.1. Termine utile per la presentazione delle offerte: **12 settembre 2003;**

6.2. Indirizzo: IGI.CA. s.p.a., S.S. SANNITICA 87 Zona ASI Pascarola - 80023 Caivano (NA);

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica presso la sede legale dell'IGI.CA. s.p.a. alle ore 15 del giorno 15 settembre 2003; seconda ed eventuali altre sedute presso la medesima sede alle ore e nei giorni che saranno comunicati ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

7. Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

• da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso il Banco di Napoli - Filiale di Caivano - c/c 27/3336 intestato a IGI.CA. s.p.a., ABI 01010, CAB 397.80;

• da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 1,07 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto, nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a

richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore d'ella stazione appaltante valida fino al collaudo delle opere, sempre con le modalità di cui al precedente punto;

I documenti di cui alle suddette lettere a) e b) debbono avere sottoscrizione autenticata secondo le modalità prescritte dal Disciplinare.

9. I lavori sono finanziati con fondi della L. 219/81.

10. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 1,09/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. Condizioni minime per la partecipazione: - nel caso di concorrente stabilito in Italia ~ i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; - nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea - i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

14. Non sono ammesse offerte in variante;

15. Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 2 1, comma 1 -bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione -definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11 -quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e- bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto;

k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1 -ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,

n) è esclusa la competenza arbitrale;

o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

p) alla domanda di partecipazione va allegata, a pena di esclusione, l'attestato di sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di gara.

L'Amministratore Delegato
Rag. Antonio Caiazza