

CITTA' DI CAVA DE' TIRRENI - (Provincia di Salerno) - **Avviso di deposito degli atti relativi al Piano di Recupero ex lege 457/78 "Borgo ed aree annesse"**.

IL SINDACO
RENDE NOTO

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 26.09.2003 è stato approvato il Piano di Recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente ex lege 457/78 denominato "Borgo ed aree annesse"

Il piano costituito dai seguenti elaborati:

1 Relazione illustrativa con allegato A1 Analisi delle ricerche svolte ed allegato A2

Specificazione delle aree da destinare ad attrezzature;

- Allegato A3 Schede di rilevazione

- Area 1 - Manifattura tabacchi
- Area 2 - Municipio ed aree limitrofe
- Area 3 - Corso Umberto
- Area 4 - Pianesi
- Area 5 - Borgo Scacciaventi
- Area 6 - Villa Rende
- Area 7 - Caliri

- Allegato A4 Indagine Geologica con le relative INTEGRAZIONI (L.R. 9/1983)

2.1 Area di intervento in scala 1:10.000

2.2 Stralcio del PRG in scala 1:2.000

2.3 Delimitazione dell'area di piano in scale varie

3.1 Planimetria dello stato di fatto su base catastale in scala 1:2.000;

3.1a Planimetria dello stato di fatto su base catastale - Quadro A in scala 1:1.000

3.1b Planimetria dello stato di fatto su base catastale - Quadro B in scala 1:1.000

3.2 Planimetria dello stato di fatto su aerofotogrammetria in scala 1:2.000

3.2a Planimetria dello stato di fatto su aerofotogrammetria - Quadro A in scala 1:1.000

3.2b Planimetria dello stato di fatto su aerofotogrammetria - Quadro B in scala 1:1.000

4.1 Individuazione delle UMR in scala 1:2.000

4.2 Epoca di costruzione in scala 1:2.000

4.3 Destinazioni d'uso prevalenti ai piani terra in scala 1:2000

4.4 Numero di piani alla gronda in scala 1:2000

4.5 Edifici di particolare pregio in scala 1:2000

4.6 Individuazione di edifici e aree pubbliche in scala 1:2000

4.7 Tavola del Rischio Idrogeologico in scala 1:5.000

4.8 Profili altimetrici in scala 1:500

5.1 Individuazione UMI e Comparti in scala 1:2000

5.2 Categorie di intervento in scala 1:2000

5.2a Categorie di intervento - Quadro A in scala 1:1.000

5.2b Categorie di intervento - Quadro B in scala 1:1.000

5.3 Comparti in scala 1:2000

5.4 Comparto G "area verde via Nigro" - Piano Particellare di esproprio in scala 1:500

6 Norme tecniche di attuazione

7 ELABORATO PER LE CONTRODEDUZIONI

Con allegate le osservazioni pervenute entro e fuori termine, i pareri degli Enti, i verbali di sopralluogo.

e la citata delibera di C.C. n. 76 del 26.09.2003 resteranno depositati presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi, a libera visione del pubblico dalle ore 9.00 alle ore 12.00, a decorrere dal 6 ottobre 2003, primo giorno di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune.

Cava de' Tirreni 29.09.2003

Il Sindaco
Avv. Alfredo Messina

COMUNE DI MADDALONI - (Provincia di Caserta) - **P.E.E.P. n. 4 - Esecutività.**

Il sindaco premesso che:

Il Comune di Maddaloni è dotato di piano regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n. 620 del 23.6.88;

Con deliberazione consiliare esecutiva n. 477 del 22.12.99 si adottava, ai sensi della L. 167/62 e s.m.i., il Piano di Edilizia Economica e popolare n. 4;

Lo stesso fu depositato nella Segreteria comunale di Maddaloni per la durata di giorni dieci successivi, continuativi ed ininterrotti a decorrere dal 27.12.99 e dell'avvenuto deposito fu data immediata notizia mediante avviso affisso all'albo pretorio comunale dal 27.12.99 al 6.1.00 ed inserzione nel F.A.L. della Provincia di Caserta n. 49 del 31.12.99;

Con deliberazione esecutiva n. 35 del 21.3.00 il consiglio comunale di Maddaloni assumeva le determinazioni in ordine alle osservazioni presentate a seguito della procedura di deposito e pubblicazione ed approvava il P.E.E.P. n. 4;

Successivamente in data 13.4.00 il piano esecutivo veniva trasmesso alla Provincia di Caserta per il controllo di conformità ai sensi della L.R. n.14/1982.

Ulteriore documentazione integrativa, richiesta dalla provincia, veniva inoltrata con successive note di cui l'ultima in data 5.10.00;

Vista la nota prot. 145 dell'11.12.00, acquisita al protocollo di questo Ente il 13.12.00 n. 31982, con la quale il Dirigente del Servizio Provinciale trasmette la deliberazione della Giunta Provinciale n. 382 del 22.11.00 relativa a "Comune di Maddaloni.

Piano per l'edilizia economica e popolare.

Visto di conformità ex L.R. n. 14/82".

Ritenuto che: Il P.E.E.P. n. 4, presentato il 13.4.00, deve intendersi, a seguito del completamento della documentazione integrativa richiesta, regolarmente prodotto all'Amministrazione provinciale di Caserta in data 17.10.00;

L'esito del controllo di conformità di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 382/00 risulta adottato in data 22.11.00 e comunicato al Comune l'11.12.00;

Considerato che: il provvedimento attuativo del controllo di conformità risulta adottato e comunicato oltre il termine di trenta giorni stabilito per l'esercizio da parte della Provincia della facoltà di chiedere al Comune, ai sensi del capo IV titolo III dell'allegato alla L.R. 14/82 l'adeguamento dello strumento urbanistico esecutivo in relazione al rispetto delle leggi e dei regolamenti ed alla conformità con le previsioni degli strumenti urbanistici generali; il tardivo controllo di conformità determina l'effetto della esecutività del predetto strumento urbanistico per quanto dispone il capo IV dell'allegato alla L.R. 14/82;

Ritenuta la necessità di far constare ad ogni effetto la esecutività del Piano di Edilizia Economica e popolare mediante le forme di pubblicazione stabilite dal capo IV dell'allegato alla L.R.14/82;

Decreta:

1) Il piano di Edilizia Economica e Popolare n. 4 approvato con delibera del Consiglio comunale di Maddaloni n. 35 del 21.3.00 diviene esecutivo, per decorso del termine del controllo di conformità, con le modalità stabilite dal Capo IV dell'allegato alla L.R. 14/82;

A tal fine il presente, unitamente agli elaborati costituenti il Piano, sarà depositato nella Segreteria comunale a libera visione del pubblico e dell'eseguito deposito sarà data notizia mediante avviso da inserire nel BUR e da notificare, entro i successivi venti giorni, ai proprietari degli immobili compresi nel piano nella forma delle citazioni.

L'Assessore all'Urbanistica
R. Suppa

Il Sindaco
G. Pascarella

COMUNE DI SANT'ANASTASIA - (Provincia di Napoli) - Piano di Lottizzazione Convenzionata - Zona C1 - di un appezzamento di terreno sito lungo la Via Romani Costanzi Ditta "Soc. Coop. A. r. I. Atena".

Visto la legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la legge della regione Campania 20 Marzo 1982, n. 14;

DA NOTIZIA

Dell'avvenuto deposito presso la Segreteria generale del comune del progetto del piano di lottizzazione convenzionata in zona "C1" di un appezzamento di terreno sito lungo la Via Romani Costanzi, della relativa delibera di Consiglio Comunale di approvazione n.71 del 18.12.1999, divenuta esecutiva a norma di legge e del visto di conformità dell'Amministrazione Provinciale di Napoli espresso con nota prot.2749 del 11.08.2003.

Sant'Anastasia, 1 ottobre 2003

Il Responsabile
Arch. Luigi Pappadi