

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 8 ottobre 2003 - Deliberazione n. 2847 - Area Generale di Coordinamento N. 16 - Gestione del Territorio - **Linee guida per l'utilizzo del fondo unico per l'edilizia residenziale pubblica. (con allegati).**

omissis

PREMESSO

- che la soppressione del CER, che faceva capo al Ministero dei LL.PP. ha fatto cessare l'attribuzione di stanziamenti per l'Edilizia residenziale Pubblica con finalità predeterminate e con paletti pre-costituiti dalle direttive del CIPE, con il superamento della vecchia suddivisione tra "edilizia sovvenzionata" destinata alla realizzazione di nuove costruzioni da parte degli II.AA.CC.PP., e recupero edilizio di immobili di proprietà pubblica, urbanizzazioni primarie dei piani di zona ed acquisizioni di aree da destinare ad ERP, ad opera dei Comuni ed "edilizia agevolata- convenzionata" per la realizzazione di edilizia residenziale da parte di Cooperative ed Imprese edilizie o loro consorzi con mutui a tasso agevolato;

- che la recente modifica del titolo V della Costituzione, con la legge costituzionale n. 3 del 18.10.2001, ha conferito alla Regione la competenza esclusiva sul patrimonio dell'Edilizia Pubblica attribuendo in capo alla Regione la determinazione ed il controllo di tutti i passaggi attuativi delle politiche per l'Edilizia Residenziale Pubblica;

- che in data 26.10.2000 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della G.R. per il trasferimento alla Regione Campania delle risorse giacenti presso la Cassa DD. e PP. e riferite ai fondi di edilizia agevolata disponibili e non ancora utilizzati.

- che in data 5 marzo 2001 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della G.R. per il trasferimento alla Regione Campania delle risorse giacenti presso la Cassa DD. e PP. per l'Edilizia Sovvenzionata alla data del 31.12.2000.

ATTESO

- che detti fondi sono stati in parte destinati a far fronte agli impegni già assunti dalla Regione con specifici Accordi di Programma, nonché per la realizzazione di programmi costruttivi già approvati ed in corso di realizzazione e dei programmi complessi (Programmi di Recupero Urbano e Programmi Integrati) già localizzati sul territorio; sono stati inoltre assegnati a vari Comuni della Regione, ove sussistono ancora situazioni di grave degrado abitativo-sociale, con famiglie sistemate in baracche, containers ed altri alloggi precari, per la eliminazione di tale situazione di degrado e per la definitiva risoluzione dell'emergenza post sismica; sono stati in parte anche oggetto di bando concorso per la concessione di contributi a favore. di soggetti Attuatori legittimati dalle leggi in vigore (imprese di costruzione o loro Consorzi, Cooperative edilizie a proprietà divisa e/o indivisa o loro Consorzi, II.AA.CC.PP. e Comuni o loro Consorzi) per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania, ed il recupero delle parti comuni degli edifici privati nell'ambito dei programmi complessi;

CONSIDERATO

- che, allo scopo di rendere più efficace l'azione della Regione in materia di edilizia residenziale pubblica, sia per quanto attiene la crescente necessità di una migliore "qualità" degli interventi dal punto di vista urbanistico, architettonico, ambientale e sociale, sia per quanto riguarda le scelte per uno sviluppo sostenibile, che, a fronte della scarsità delle aree libere edificabili, richiede più che l'espansione urbana la riqualificazione e la riorganizzazione dell'urbanizzato, sia per quanto attiene una ottimale gestione delle risorse economiche ancora disponibili, o che saranno messe a disposizione per l'edilizia residenziale pubblica in Campania, si rende necessario individuare gli obiettivi, le strategie, i procedimenti e l'impiego delle risorse con l'approvazione delle linee guida per l'utilizzo del fondo unico per l'edilizia Residenziale Pubblica istituito con delibera di GR. 2546 del 06.08.03 al cap. 2401 dell'U.P.B. 1.3.10 del Bilancio Gestionale 2003 al quale si devono intendere aggiunte anche le risorse giacenti presso la Cassa DD. e PP. a seguito dell'accordo di programma per l'edilizia sovvenzionata sottoscritto in data 05.03.01;

SENTITO

- l'Ufficio Legislativo del Presidente della Giunta Regionale;

PROPONE e la Giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

- di approvare, per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati, le linee guida, allegate per fame parte integrante del presente atto, per l'utilizzo del Fondo Unico per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui al cap. 2401 dell'U.P.B. 1.3.10 del Bilancio Gestionale 2003, nel quale sono ricomprese anche le risorse giacenti presso la Cassa DD. e PP. a seguito dell'accordo di programma per l'edilizia sovvenzionata sottoscritto in data 05.03.01, linee guida che delineano gli obiettivi, le strategie e i procedimenti innovativi della Regione Campania in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, nell'ambito della piena potestà conferita in materia dalle recenti leggi costituzionali;

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Regionale E.P.A. per quanto di competenza ed al B.U.R.C. per la pubblicazione con l'allegato.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino