Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 1 del 05 gennaio 2004

COMUNE DI MARANO - (Provincia di Napoli) **- Pubblico incanto per i lavori di "Recupero edilizio Rione Duca d'Aosta e Riqualificazione dell'ex Autoparco N.U." Marano di Napoli - Importo complessivo a base d'asta soggetto a ribasso Euro 683.158,70 oltre IVA.**

In esecuzione all'atto deliberativo di G.M. n. 182 del 18/07/2003, si rende noto che il giorno 30.01.2004 alle ore 10.00 presso il Comune di Marano di Napoli, avrà luogo pubblico incanto per i lavori indicati in oggetto.

La gara sarà espletata ai sensi dell'art. 21, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni e con il criterio del prezzo piu' basso inferiore a quello posto a base di gara, mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza. Importo complessivo dei lavori Euro 707.305,69 oltre I.V.A di cui oneri di sicurezza Euro 24.146,99 non soggetti a ribasso d'asta. Importo complessivo a base d'asta soggetto a ribasso Euro 683.158,70 oltre IVA.

Responsabile del procedimento: Architetto Armando Santelia.

Ai sensi dell'art. 21 - comma 1 e 1-bis- della legge 11.02.94 n° 109/94, come modificato dalla legge n° 415 del 18/11/98, si procederà alla esclusione delle offerte anomale.

La suddetta procedura di esclusione non sarà eseguibile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Sono escluse offerte in aumento. Il subappalto e' regolato dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'appalto riguarda il compimento dei seguenti lavori di "Recupero edilizio Rione Duca d'Aosta e Riqualificazione dell'ex Autoparco N.U." Marano di Napoli.

CATG. PREVALENTE: OG 1 - IMPORTO Euro 359.014,68; CLASSIFICA II;

altre categorie scorporabili e subappaltabili:

OS6 - IMPORTO Euro 91.657,71 CLASSIFICA I;

OS7- IMPORTO Euro 163.326,05 CLASSIFICA I;

OS30- IMPORTO Euro 69.160,26 CLASSIFICA I;

I lavori di cui all'appalto sopra indicati, sono finanziati per Euro 374.241,17 con residuo Finanziamento Regionale come da Decreto n.736 del 04/02/1998 da imputare al Cap. 3254/4 Imp. N. 2430/98, per Euro 358.917,38 con residuo fondi Bilancio Comunale da imputare al Cap. 3254/1 Imp. N. 1142/92 e per Euro 163.558,73 con Mutuo richiesto alla C.DD.PP. – fondi del risparmio postale e del quale si è chiesta l'adesione da imputare al cap. 3254/1 (Entr. Cap.972/98).

La durata del presente appalto è di trecentosessantacinque giorni (gg. 365) naturali successivi e continui a partire dalla data del verbale di consegna.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

Possono partecipare alla gara le imprese singole o riunite ovvero consorzi così come previsto dagli art. 10 comma 1 della L.109/94 e s.m.i. ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96, 97 del D.P.R. nr. 554/99, ovvero imprese che vogliano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L. 109/94 e s.m.i..

Sono altresì ammesse le imprese straniere singole o riunite appartenenti all'U.E., presentando documentazione equipollente a quella richiesta per le imprese italiane prodotta secondo le norme vigenti nel paese di appartenenza.

La documentazione deve essere tradotta in lingua italiana.

Per partecipare alla gara la ditta interessata dovrà far pervenire a questo Comune esclusivamente a mezzo raccomandata postale in plico sigillato con ceralacca, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, **non più tardi delle ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara,** i seguenti documenti:

1) Una dichiarazione redatta su carta da bollo contenente l'indicazione del ribasso percentuale offerto cosi' in cifre come in lettere, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso in ogni suo foglio dall'imprenditore o dai rappresentanti della Società o Enti cooperativi.

In caso di A.T.I. o consorzio non ancora costituiti la stessa dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti a tale associazione o consorzio. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata.

La busta sigillata, contenente l'offerta deve inoltre essere racchiusa in un'altra più grande nella quale saranno compresi tutti i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa.

2) Dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 20/10/98 n. 403 su competente carta da bollo, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante della Società o Enti cooperativi. ed in caso di A.T.I. o consorzio non ancora costituiti, sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti a tale associazione o consorzio, con la quale si dichiari:

a) - di essersi recata sul luogo dove devono eseguirsi i lavori; di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventualmente relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti e/o residui di lavorazione nonche' degli oneri e degli obblighi relativi alle misure di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo di esecuzione dei lavori; di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dell'opera, di avere effettuato uno studio approfondito del progetto e di ritenerlo adeguato e realizzabile e di aver ritenuto i prezzi tali da giustificare l'offerta; di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori rinunciando sin d'ora a qualsiasi eccezione o azione in merito; di avere disponibilita' della manodopera necessaria e di possedere, infine l'attrezzatura adeguata all'entita', alla tipologia e alla categoria dei lavori di appalto;

b) di accettare tutte le condizioni previste nel bando di gara, nel Capitolato Speciale di Appalto, nei grafici del progetto;

c) di essere consapevole che i lavori dovranno essere eseguiti con le modalità indicate nel bando di gara e nel capitolato speciale di appalto approvato con del. G.M. n.182 del 18/07/2003 e che gli stessi avranno la durata di giorni trecentosessantacinque (gg. 365) naturali successivi e continui decorrenti del verbale di consegna lavori;

d) di essere in regola con le norme vigenti in materia di diritto al lavoro dei disabili ex L. 68/99;

e) di applicare in favore dei dipendenti, ovvero nei confronti dei soci se trattasi di cooperativa le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori se più favorevoli rispetto a quelle del luogo di sede della ditta, nonché di rispettare norme e procedure previste dalla legge 55/90 e successive modificazioni;

f) che la stessa non si trova con nessuna ditta in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c.

g) di non partecipare contemporaneamente in forma individuale e in una associazione temporanea o consorzi di concorrenti; ovvero di non partecipare in piu' di una associazione o consorzio. In caso di partecipazione indicare per quale associazione o consorzio si concorre;

h) i nominativi con relativi dati anagrafici del legale rappresentante, direttore tecnico, amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari;

i) quali lavori o parte di opere intende subappaltare o concedere in cottimo;.

l) di mantenere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

INPS sede di …… matricola nr……..;

INAIL sede di ……matricola nr….…..;

CASSA EDILE sede di …… …..matricola nr……;

e di essere in regola con i relativi versamenti;

m) di essere a conoscenza che il Comune di Marano di Napoli ha aderito giusta delibera di C.C. nr. 46 del 10.10.2003 al "Protocollo di legalita' "stipulato con l'U.T.G. della Provincia di Napoli e di impegnarsi quale ditta offerente al rispetto delle clausole di cui al nr. 1-2-3-4 di cui all'art. 4 del suddetto protocollo che qui si intendono per trascritte e riportate come parte integrante del presente bando di gara; di essere a conoscenza del loro contenuto e di essere consapevole che la inosservanza di una sola di esse comportera' la rescissione del relativo contratto di appalto;

3) Dichiarazione sostitutiva con la quale si attesti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 75 comma 1 lettera a,b,c,d,e,f,g,h, del D.P.R. 554/99 come modificato e sostituito dall'art. 2 del D.P.R. 412/2000. Tale dichiarazione è dovuta, ciascuna per suo conto da:

a) Direttore tecnico

b) Titolare della ditta individuale ovvero da tutti gli amministratori dotati di potere di rappresentanza se trattasi società di capitali, cooperative e loro consorzi d'imprese artigiane e consorzi stabili; da tutti i

soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; da tutti i soci di trattasi società in nome collettivo.

4) Certificato o dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso il registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di data non inferiore a mesi sei per la categoria oggetto di appalto, da cui risulti che la ditta non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o amministrazione controllata e non ha presentato domanda di concordato e se procedura di fallimento o di concordato si siano verificati nell'ultimo quinquennio. Per la società da tale certificato deve risultare il nominativo del direttore tecnico.

5) Certificato della cancelleria fallimentare presso il tribunale, o dichiarazione sostitutiva da cui risulta che relativamente alla ditta non è in corso alcuna delle procedure indicate al punto sub 4).

6) certificazione rilasciata da una SOA autorizzata per la categoria e classifica corrispondente aumentata di un quinto (OG1- OS6 – OS7- OS30); ovvero dichiarazione sostitutiva del titolare o legale rappresentante contenente tutte le indicazioni riportate nell'attestazione.

Per le associazione temporanee e per i consorzi, i requisiti di cui al precedente punto 6 devono essere posseduti dall'impresa mandataria o da impresa consorziata nella misura minima del 40%. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria.

7) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestare mediante contanti; ovvero titoli del debito pubblico; ovvero assegno circolare intestato "Comune Di Marano" oppure fideiussione bancaria o assicurativa escutibile a prima semplice richiesta e con esclusione della preventiva escussione con validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e con indicazione dell'impegno da parte del fideiussore a rilasciare cauzione definitiva. In caso di possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, tale cauzione è dovuta nella misura dell'1%.

8) Certificato generale del casellario giudiziale su carta legale di data non anteriore a mesi sei a quella fissata per la gara o dichiarazione sostitutiva resa dal titolare o legale rappresentante della ditta con sottoscrizione non autenticata, di data non anteriore a mesi sei a quella fissata per la gara contenente i medesimi elementi del certificato stesso, oppure copia conforme dello stesso. Per le società Commerciali e per le Cooperative oltre ai documenti di cui sopra:

A) lo stesso certificato, o dichiarazione sostitutiva, di cui al precedente n. 8 per il direttore tecnico e per tutti i componenti se trattasi di società in nome collettivo, per il direttore tecnico e per tutti gli accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, per il direttore tecnico e per gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società.

B) Per le sole Cooperative il certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio delle Cooperative di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara. Per i consorzi di cooperative certificato d'iscrizione nello schedario generale della Cooperazione in corso di validità.

9) Attestazione rilasciata dall'U.T.C. di questo Ente che certifichi l'avvenuta presa visione degli elaborati tecnici redatti per i lavori del presente appalto nonche' del Protocollo di Legalita' di cui al punto sub2) lettera m) del presente bando.

10) Dichiarazione con l'indicazione delle imprese subappaltatrici, titolari di noli nonche' titolari di contratti derivati e subcontratti comunque denominati, nonche' i relativi metodi di affidamento; la ditta dovra' inoltre dichiarare che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara –in forma singola o associata – e di essere consapevole che in caso contrario tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti.

11) Dichiarazione di cui ai sensi dell'art. 3 clausola 4 del Protocollo di legalita' sottoscritto tra il Prefetto di Napoli e il Comune di Marano in persona del Sindaco pro-tempore usando apposito modulo predisposto dagli Uffici della Prefettura di Napoli e richiedibile presso l'U.T.C. dell'Ente.

Le dichiarazioni sostitutive eventualmente prodotte possono essere contenute in un'unica dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti tenuti alle stesse anche senza autentificazione delle firme ove sia presente unitamente copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori. Ai sensi dell'art. 10, comma I quater, della legge 11/02/98 n. 109, così come aggiunto dall'art. 3 comma 1 della legge 18/11/98 n. 415, questa amministrazione appaltante, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte, richiederà ad un numero di offerenti pari al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci

giorni dalla data della richiesta medesima, il rispetto delle norme di cui all'art. 17 della legge 68/99, e il possesso dei requisiti di carattere tecnico di cui al punto sub 6) del bando.

Questa amministrazione, ai sensi del citato art. 10 comma 1 legge 18/11/98 n. 415, si riserva in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore di interpellare il secondo classificato, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori, alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

In caso di fallimento del secondo classificato, si riserva di interpellare il terzo classificato e, in tal caso, il nuovo contratto verrà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

Sul plico contenente i documenti sopraelencati e sulla busta sigillata contenente l'offerta deve chiaramente risultare:

OFFERTA per la gara del giorno 30.01.2004 relativa all'appalto dei lavori di "Recupero edilizio Rione Duca d'Aosta e Riqualificazione dell' ex Autoparco N.U."- Marano di Napoli.

In caso di imprese riunite o che intendono riunirsi, sul plico devono essere riportati i nominativi di tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o consorzio con evidenziata l'impresa mandataria.

Resta inteso che:

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

Trascorso il tempo fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente; non sarà ammessa alla gara l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fideiussoria del 10% della somma netta di appalto, escutibile a prima richiesta semplice e con l'esclusione della preventiva escussione;

In caso di ribasso d'asta superiore al 20% la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovra' stipulare polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilita' civile terzi.. Egli dovrà, inoltre, depositare le spese di contratto, di registro ed accessorie che sono a carico dell'appaltatore. Il contratto deve essere stipulato su richiesta dell'ente entro 20 gg. dalla data di esecutività della delibera di approvazione del verbale di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara nel giorno fissato e di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Riguardo le determinazioni della Commissione di gara in merito alla valutazione del possesso dei requisiti dei soggetti sorteggiati e a tutti gli ulteriori adempimenti per la determinazione del soggetto aggiudicatario l'Ente si riserva di far proseguire la gara in data successiva a quella indicata previo avviso. Non è riconosciuta la revisione dei prezzi. Nel caso in cui la ditta risultata aggiudicataria dell'appalto, abbia presentato copia autenticata o dichiarazioni sostitutive dovrà produrre i relativi originali, nonché dovrà presentare certificato dei carichi pendenti presso il Tribunale competente del legale rappresentante.

La stipulazione del contratto e' comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

I lavori di cui al presente bando sono finanziati per Euro 374.241,17 con residuo Finanziamento Regionale come da Decreto n. 736 del 04/02/1998 da imputare al Cap. 3254/4 Imp. N. 2430/98, per Euro 358.917,38 con residuo fondi Bilancio Comunale da imputare al Cap. 3254/1 Imp. N. 1142/92 e per Euro 163.558,73 con Mutuo richiesto alla C.DD.PP. – fondi del risparmio postale e del quale si è chiesta l'adesione da imputare al cap. 3254/1 (Entr. Cap.972/98).

L'Amministrazione si riserva, pertanto, di procedere alla definitiva aggiudicazione dell'appalto, alla effettiva e definitiva assegnazione del Mutuo stesso, senza che la Ditta aggiudicataria possa sul punto opporre eccezioni.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Marano di Napoli nelle ore di ufficio.-tel 081/5769229-fax 081/5864437; Sito Internet: www.comunemarano.na.it INDIRIZZO Piazza Municipio. 80016 Marano di Napoli.

Il Responsabile del IV° Settore LL.PP:
Arch. Armando Santelia