Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 1 del 05 gennaio 2004

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI - (Provincia di Napoli) - **Bando di gara per pubblico incanto - Progetto per la definizione delle pratiche di condono edilizio L. 47/85 E L. 724/94.**

SI RENDE NOTO

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 304 del 28/11/2003, esecutiva ai sensi di legge, a norma del D.Lgs. 157/95, questa Amministrazione intende procedere alla gara d'appalto qui indicata:

1. Ente appaltante: Comune di Marano di Napoli, Corso Umberto, 80016 Marano (NA) Tel. +39 081.5769111 - Fax +39 081.5864800

2. Categoria di servizio e descrizione, numero CPC: Cat. 12; CPC 867. Servizio per la definizione di circa 7.000 pratiche di Condono edilizio relative a domande presentate ai sensi della Legge n. 47/85 e della Legge n. 714/94 e successive modificazioni, per un valore degli oneri da incassare di circa E 15.000.000,00.

Il numero delle pratiche ed il valore degli oneri da incassare sono determinati in via presuntiva e potranno subire variazioni in aumento o in diminuzione.

3. Luogo di esecuzione: Comune di Marano di Napoli - Settore Urbanistica e Ambiente – Via Falcone, 80016 Marano di Napoli

4. a) Riservato ad una particolare professione: Liberi professionisti associati o temporaneamente raggruppati ovvero Società di Ingegneria costituite ai sensi dell'art. 5 - sexies, commi 5, 10 e 14, della Legge 216/95. Per liberi professionisti si intendono: Ingegneri, Architetti, Geometri, Avvocati iscritti ai rispettivi albi professionali di appartenenza.

Nell'associazione, raggruppamento o società devono essere presenti almeno n. 2 tecnici in materia urbanistica (Architetto, Ingegnere o Geometra) e n. 1 avvocato.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 11 del D.Lgs. n. 157/95.

Ciascuna professionista non può concorrere per sé e contemporaneamente quale componente di un'altra unità richiedente ne può partecipare a più unità richiedenti, pena l'esclusione dalla gara del candidato stesso.
Per il raggruppamento temporaneo si precisa che il conferimento del mandato speciale al capogruppo è indispensabile prima della presentazione dell'offerta.

b) Riferimenti alle disposizioni legislative, regolamentari od amministrative in causa: Legge n. 47/85; Legge 724/94; regolamenti comunali; altre disposizioni di legge in materia.

c) Obbligo di menzionare i nomi e le qualifiche del personale: Sì.

5. Eventuale indicazione della facoltà per i prestatori dei servizi di presentare offerte per una parte dei servizi in questione: Il servizio non è diviso in lotti.

6. Varianti: Le varianti non sono ammesse.

7. Durata del contratto o termine per il completamento del servizio: 730 gg. solari consecutivi a far data dal verbale di consegna.

8. a) Denominazione ed indirizzo del servizio al quale possono venire richiesti i documenti del caso: Settore Urbanistica, Comune di Marano di Napoli, via Falcone, 80016 Marano di Napoli. Dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30; il martedì ed il giovedì anche in ore pomeridiane, dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

b) Termine ultimo per la richiesta di tali documenti: 12 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte;

9.a) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire all'indirizzo dell'Ente appaltante, di cui al successivo punto B), un unico plico inderogabilmente **entro le ore 12,00 del 03/02/2004.**

Non saranno ammessi alla gara i plichi pervenuti:

- oltre il predetto termine utile, per qualsiasi motivo, non avendo alcun valore la data del timbro apposto dall'Ufficio Postale accettante;

- senza che tutti i bordi di chiusura della busta esterna, contenente le buste interne e gli altri documenti, siano sigillati con ceralacca, timbrati e controfirmati.

b) Indirizzo al quale devono essere inviate le offerte: Comune di Marano di Napoli – Ufficio Protocollo Generale – C.so Umberto 80016 Marano di Napoli (NA)

c) Lingua nella quale devono essere redatte le offerte: Italiano

10. a) Persone autorizzate a presenziare all'apertura delle offerte: Rappresentante legale dell'associazione, raggruppamento o società concorrente, ovvero persona da questi incaricata, munita di delega specifica per presenziare all'apertura dei plichi.

b) Data, ora e luogo dell'apertura: 04/02/2004 ore 10,00 Comune di Marano di Napoli - C.so Umberto 80016 Marano di Napoli (NA)

11. Cauzioni e garanzie: cauzione provvisoria pari ad 1/50 dell'importo presunto netto d'appalto (1/50 di Euro 452.500,00); cauzione definitiva pari a 1/20 dell'importo presunto netto d'appalto (1/20 di Euro 452.500,00).

12. Modalità essenziali di finanziamento e pagamento: Euro 33,00 oltre IVA (dedotto il ribasso offerto) per ogni pratica definita (Euro 38,00 oltre IVA – dedotto il ribasso offerto - per le sole pratiche per le quali si rendesse necessario avviare le procedure coattive di riscossione o le procedure di acquisizione al patrimonio comunale); aggio a base d'asta del 3% (dedotto il ribasso offerto) sull'ammontare complessivo degli oneri incassati calcolati al netto degli interessi, con esclusione degli oneri incassati a seguito di procedure coattive di riscossione. I compensi totali riconosciuti (IVA ed eventuali oneri compresi) non possono comunque superare il 10% degli oneri incassati.

13. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di prestatori di servizi al quale sia aggiudicato l'appalto: nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti e/o di prestatori di servizio, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 11 del D.Lgs. n. 157/95.

14. Condizioni minime e modalità di partecipazione alla gara:

Per poter partecipare alla gara, i soggetti interessati devono far pervenire, all'indirizzo indicato al precedente punto 9 B) un plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione della ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura: "OFFERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEL PROGETTO PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO 47/85 E 724/94", contenente quanto di seguito indicato:

a) Plico n. 1, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante

b) all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE", nel quale devono essere contenuti i seguenti documenti e dichiarazioni:

a1) attestazione di iscrizione ai rispettivi Albi professionali dei professionisti facenti parte dell'associazione, raggruppamento o società.

Inoltre, per le sole società: certificato di iscrizione alla CCIAA.

a2) C. dichiarazione del legale rappresentante, rilasciata con le forme e nei limiti di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15 e al decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dalla quale risulti che il concorrente:

i) è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui esso è stabilito;

ii) è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui esso è stabilito;

iii) è in regola con gli obblighi di cui all'art. 17 della L. 68/99 ("Norme per il diritto al lavoro dei disabili");

iv) non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 157/1995;

v) ha preso visione del Capitolato d'Oneri e accetta incondizionatamente tutte le condizioni previste; che il concorrente si è recato presso il Comune dove si svolgerà il servizio ed ha preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono influire nel regolare svolgimento della prestazione dei servizi per la durata prevista; che ha giudicato l'appalto, nel complesso, remunerativo e tale da consentire l'offerta formulata

vii) di avere nella propria associazione, raggruppamento o società soggetti incaricati delle prestazioni di cui al presente bando con adeguate professionalità, di cui almeno n. 2 tecnici in materia urbanistica (Architetto, Ingegnere o Geometra) ed un avvocato, iscritti ai relativi Albi;

viii) Di aver raggiunto nell'ultimo triennio un volume d'affari non inferiore a Euro 300.000,00.

a3) certificazione rilasciata dagli uffici competenti dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme di cui alla Legge n. 68/99. Per le associazioni, raggruppamenti o imprese non soggette, per la loro dimensione, alla disciplina imperativa dettata a tutela del diritto al lavoro dei disabili, il concorrente, in luogo della presente certificazione, potrà dichiarare, con le forme e nei limiti di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15 e al decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 403, l'inapplicabilità nei propri confronti della normativa in oggetto;

a4) attestazione di capacità economica e finanziaria rilasciata da ameno due Istituti bancari, di data non anteriore a 90 gg. rispetto a quella di pubblicazione del bando, da cui risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità finanziaria ed economica per far fronte al servizio;

a5) l'elenco dei nomi e dei titoli di studio e professionali dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi;

a6) l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, il concorrente dovrà allegare all'elenco i certificati probanti rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, il concorrente dovrà allegare all'elenco dichiarazioni rilasciate con le forme e nei limiti di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15 e al decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, rese dai privati o dal concorrente medesimo attestanti l'effettuazione effettiva delle prestazioni;

a7) descrizione delle attrezzature tecniche, dei materiali e degli strumenti, utilizzati per la prestazione del servizio.

In caso di associazioni o raggruppamenti, le dichiarazioni di cui alla precedente lettera a2), punti i), ii), iii), iv), e v), debbono riferirsi a ciascun componente dell'associazione o raggruppamento. Con riferimento ai requisiti di cui alla precedente lettera C, punto vii), potrà cumularsi il fatturato di ciascun componente.

a non presentazione, la tardiva presentazione, o la non rispondenza anche di un solo elemento rispetto a quanto sopra richiesto, determinerà l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

c) Plico n. 2, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "PREZZO", contenente l'indicazione dell'offerta economica. Il concorrente dovrà indicare in cifre ed in lettere la percentuale unica di ribasso da applicarsi sul prezzo a base d'asta di Euro 33,00 a pratica, sul compenso aggiuntivo di Euro 5,00 a pratica (previsto per le sole pratiche per le quali si rendesse necessario avviare le procedure coattive di riscossione o le procedure di acquisizione al patrimonio comunale) e sull'aggio a base d'asta del 3%, da applicarsi sull'ammontare complessivo degli oneri incassati, con esclusione degli interessi e degli oneri incassati a seguito di procedure coattive di riscossione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa apposta per esteso del legale rappresentante del concorrente.

In caso di discordanza tra la voce indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

L'offerta, come sopra composta, espressa in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante del raggruppamento, associazione, società o prestatore di servizi deve pervenire al protocollo del Comune, a pena di esclusione dalla gara, entro il termine perentorio indicato nel precedente punto 9 A). Nel caso di raggruppamenti temporanei, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i prestatori di servizio che costituiscono il raggruppamento.

Le offerte potranno essere spedite a mezzo posta raccomandata oppure consegnate a mano, ma per essere valide dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune entro il termine sopra indicato.

Non sono ammesse alla gara le offerte nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che la documentazione e l'offerta non sia contenuta negli appositi plichi.

15. Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dall'aggiudicazione.

16. Criteri di aggiudicazione: Pubblico incanto ai sensi dell'art. 6,

comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 157/95 secondo il criterio di cui all'art. 23, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 157/1995, mediante presentazione di offerta di percentuale unica di ribasso da applicarsi sul prezzo a base d'asta di Euro 33,00 a pratica, sul compenso aggiuntivo di Euro 5,00 a pratica (previsto per le sole pratiche per le quali si rendesse necessario avviare le procedure coattive di riscossione o le procedure di acquisizione al patrimonio comunale) e sull'aggio a base d'asta del 3%, da applicarsi sull'ammontare complessivo degli oneri incassati, con esclusione degli interessi e degli oneri incassati a seguito di procedure coattive di riscossione. Saranno assoggettate alla verifica di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 25 del D.Lgs. n. 157/1995 (relativo alle offerte anormalmente basse) tutte le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso che superi di un quinto la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse.

17. Altre informazioni:

Il soggetto partecipante alla gara dovrà effettuare un sopralluogo presso l'Ufficio Condono, per prendere visione del sistema di archiviazione delle pratiche e delle tipologie delle pratiche presentate oggetto del servizio.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia presente una sola offerta valida. La domanda di partecipazione alla gara non vincola l'Amministrazione appaltante. Nel caso di annullamento o revoca dell'aggiudicazione, l'appalto verrà affidato al concorrente che segue nella graduatoria delle offerte valide.

Il Resp. del Settore Urbanistica
Arch. F. Fallacara