

COMUNE DI MADDALONI - (Provincia di Caserta) - Direzione Area Tecnica - Via Nino Bixio, 5 tel. 0823.202402, fax 202462 - **Avviso di Asta pubblica - Vendita di Unità immobiliare sita nel centro storico di Maddaloni - Prezzo a base d'asta Euro 200.000,00.**

Il Comune di Maddaloni, in attuazione della deliberazione consiliare n. 66 del 21.10.02, dispone la vendita, per asta pubblica, ai sensi degli artt. 73, c. c) e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato (RD 827/24) di unità immobiliare sita nel centro storico della Città.

L'asta pubblica si terrà il 25.03.04 alle ore 10,00 presso: DIREZIONE 2^a. Individuazione catastale: Indirizzo: via D. Raffone; dati catastali: fog. 90 mapp. 1488 e 2710; Cat. Catastale: B5; Piano: T-1°.

L'Amm.ne mette a disposizione dei concorrenti la seguente documentazione reperibile c/o l'UTC Settore LL.PP. sito alla via N. Bixio, 5:

- a) planimetrie catastali;
- b) relazione descrittiva. Prezzo a b.a.: l'asta si terrà sul prezzo base di Euro 200.000,00 (duecentomila).

Tutte le spese afferenti e conseguenti e le tasse inerenti il contratto di compravendita saranno a totale carico dell'acquirente.

Condizioni di vendita:

1) L'unità immobiliare verrà trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia della evizione a norma di legge. La consegna dell'unità immobiliare avverrà contestualmente alla stipulazione e sarà fatta constatare in apposito verbale sottoscritto dalle parti. L'immobile dovrà risultare libero e vacuo da persone e da tale data decorreranno gli effetti attivi e passivi; nel caso che all'interno dell'unità immobiliare siano depositati materiali, questi dovranno essere rimossi a cura e spese dell'aggiudicatario;

2) Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e la libertà di privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione;

3) L'acquirente, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte del presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza della perdita di deposito e garanzia, oltre alla rifusione dei danni, ed alla facoltà per l'Amm.ne Comunale di procedere a nuovi atti d'asta, con oneri e responsabilità a carico della parte inadempiente;

4) Entro 30 (trenta) gg. dalla data di aggiudicazione, salvo proroghe che l'Amm.ne ritenesse di assentire per giustificati motivi, seguirà la stipulazione dell'atto di compravendita;

5) All'atto della stipula l'acquirente dovrà dimostrare di avere versato alla Tesoreria Comunale (BNL di Maddaloni) l'intero prezzo d'acquisto offerto in sede di gara.

Offerte e documentazione: Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa **deve pervenire entro e non oltre il 30° giorno a decorrere dalla data di pubblicazione all'albo dell'avviso d'asta**, pena l'esclusione.

Il plico chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto, dovrà riportare all'esterno, oltre al mittente e l'indicazione del destinatario "Al sig. sindaco del Comune di Maddaloni, p.zza Matteotti, 9; 81024, Maddaloni (CE)", la dicitura "Asta pubblica per la vendita di fabbricato sito alla via D. Raffone denominato Regina Margherita".

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme di trasmissione a mezzo servizio postale.

Non é ammessa la consegna a mano.

Il plico all'interno deve contenere n. 2 buste chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura e contraddistinte con le lettere A) per la Documentazione amministrativa e B) per l'Offerta economica.

Documentazione amministrativa-Busta A): Sulla busta, debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, va indicato l'oggetto della gara e l'indicazione "Contiene documentazione amministrativa".

Tale busta deve contenere:

1) il deposito in contanti infruttifero pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, costituito in numerario presso la BNL di Maddaloni, Tesoriere del Comune di Maddaloni.

La mancata presentazione della ricevuta di deposito costituisce motivo di esclusione.

Ed inoltre: per le persone fisiche:

1) Certificato Generale del Casellario Giudiziario ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/00 che attesti che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con Pubblica Amministrazione;

2) dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46, DPR 445/00 in cui il concorrente attesta di non essere interdetto, inabilitato e che tali procedure non sono in corso;

Per le persone giuridiche:

1) Certificazione della CCIAA ovvero autocertificazione attestante l'iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA;

2) Certificato Generale del Casellario Giudiziario ovvero dichiarazione sostitutiva resa nelle forme di Legge di cui sopra che attesti che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico: del titolare se trattasi di impresa individuale; dei componenti della Società se trattasi di Snc; degli accomandatari se trattasi di sas; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di società;

3) Certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale ovvero dichiarazione resa nelle forme di legge che attesti che: l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che l'Impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amm.ne controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico dell'Impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara.

Tutti i concorrenti (privati e società) dovranno dichiarare: di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, oggetto di compravendita; di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta; di aver preso visione dell'attuale stato dell'immobile e di conoscerne la consistenza.

L'aggiudicatario sarà sottoposto a verifica delle dichiarazioni eventualmente rese mediante acquisizione d'ufficio della documentazione probante quanto dichiarato.

Offerta economica:

Busta B) Il prezzo offerto dovrà essere indicato in cifre ed in lettere.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta, resa in bollo, a pena di esclusione, deve essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società, deve essere chiusa nell'apposita busta e controfirmata sui lembi di chiusura e non deve contenere altri documenti. Non sono ammesse offerte condizionate.

Sulla busta va indicato l'oggetto della gara e l'indicazione "Contiene offerta economica".

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore e il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

Terminato l'esperimento d'asta, gli eseguiti depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari.

Si procederà all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta, purché giudicata valida.

Per quanto non espressamente indicato si rinvia al Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 827/24 con particolare riferimento agli artt.73, c.c) 76 e 77.

Il bando può essere visionato e scaricato sul sito Internet del Comune di Maddaloni al seguente indirizzo: www.comune.maddaloni.caserta.it

Per eventuali informazioni o chiarimenti rivolgersi al Comune di Maddaloni, via N. Bixio 5, Dir. Area Tecnica, Settore LL.PP. tel. 0823.202402, fax 202462.

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Vincenza Pellegrino

