

Comune di _____

BANDO DI CONCORSO

Agevolazione finanziaria in favore delle "giovani coppie" per l'acquisto della prima casa
D.M. 18 aprile 2003

E' indetto un bando di concorso per la concessione di contributi in conto capitale "alle giovani coppie" per l'acquisto della prima casa, nell'ambito del territorio provinciale.

1) RISORSE

Le risorse a disposizione dei Comuni per la concessione dei contributi, sono quelle assegnate dalla Giunta regionale con deliberazione n.3863 del 30/12/2003, ed ammontano complessivamente a €. 8.036.246,05.

2) BENEFICIARI

I richiedenti per poter accedere ai detti contributi devono possedere, pena la non ammissione al bando di concorso, i seguenti requisiti:

- A - cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- B - residenza anagrafica in uno dei Comuni cui si riferisce il bando da almeno 6 mesi;
- C - mancanza di titolarità di diritto di proprietà, nuda proprietà, usufrutto, abitazione o godimento di un immobile idoneo alle proprie esigenze familiari su tutto il territorio provinciale;
- D - assenza di precedenti assegnazioni, in proprietà o con patto di futura vendita, di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici in materia di edilizia agevolata;
- E - almeno uno dei coniugi deve essere percettore di reddito derivante da lavoro dipendente o autonomo;
- F - non aver percepito, cumulativamente, un reddito annuo superiore a € 20.000,00, come determinato ai sensi dell'art.21 della legge 5 agosto 1978 n.457 e successive modifiche ed integrazioni;
- G - per giovani coppie si intendono famiglie, di cui all'art.29 della Costituzione, costituitesi entro un anno antecedente alla pubblicazione del bando.
- H - uno dei componenti la coppia non deve superare il 35° anno di età.

Tali requisiti debbono essere posseduti alla data di emanazione del presente bando di concorso da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere C, D e F, anche da parte del coniuge del richiedente.

3) CONTRIBUTO

Il contributo verrà concesso ad ogni giovane coppia, utilmente collocata nella graduatoria comunale e sino ad esaurimento delle risorse, previa presentazione della documentazione necessaria all'accertamento della sussistenza dei requisiti di cui al punto 2) e dell'atto di acquisto di un immobile, con data successiva a quella della pubblicazione del presente bando di concorso ed aventi le caratteristiche di cui alla seguente lett. B), e sarà determinato secondo quanto previsto dalla delibera di G.R. n. 3863 del 30 dicembre 2003:

- a) contributo pari al 25% del costo risultante dall'atto di compravendita e, comunque, non superiore a €. 24.000;
- b) l'immobile da acquistare deve essere iscritto ad una delle tipologie catastali A2, A3, A4 o A5, deve avere una superficie utile non superiore a mq.120., (non può essere ubicato in uno dei Comuni considerati ad alto rischio vulcanico vesuviano, pena la esclusione dal contributo);

L'alloggio da acquistare, all'atto della stipula del contratto di compravendita, deve essere libero da persone e cose, e può essere intestato ad uno dei coniugi o ad entrambi.

Non è ammesso l'acquisto di un alloggio di proprietà di ascendente, discendente, collaterale o affine del richiedente entro il secondo grado.

L'assegnazione definitiva in forma pubblica (atto notarile) di un alloggio ad un socio di cooperativa edilizia, non fruente di contributo pubblico, equivale all'atto di acquisto di un immobile ad uso abitativo.

Non è ammesso l'acquisto di un alloggio realizzato con finanziamenti pubblici di edilizia residenziale da parte di Comuni o II.AA.CC.PP.

4) VINCOLI

L'immobile acquistato, previa iscrizione alla Conservatoria dei RR.II. di atto unilaterale d'obbligo da parte del beneficiario, non potrà essere alienato o locato per cinque anni decorrenti dalla data dell'atto di compravendita, salvo i casi previsti dalla normativa vigente.

5) SELEZIONE DEI BENEFICIARI

Per la selezione dei beneficiari dei contributi, si formulerà una graduatoria in funzione del reddito "disponibile pro-capite", risultante dal rapporto tra il reddito cumulativo fiscalmente imponibile, per l'anno 2003, e il numero dei componenti il nucleo familiare.

(Reddito imp.le fiscale)*

----- = Reddito disp.le pro-capite
(numeri componenti il nucleo familiare)

*

Nel caso di redditi da lavoro dipendente, questi saranno determinati "convenzionalmente", ai sensi dell'art. 21 della legge 457/78 e successive modifiche e precisamente: "il reddito imponibile fiscale del nucleo familiare, detratti € 516,46 per ogni figlio a carico, è calcolato nella misura del 60%, per i lavoratori dipendenti, e nella misura del 100% per i lavoratori autonomi".

In caso di ex-aequo, oltre a quanto disposto dalla normativa vigente, va data priorità alle giovani coppie che hanno in cura soggetti con particolare fragilità (anziani non autosufficienti, disabili.)

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari compilate sugli appositi modelli predisposti e forniti dal Comune, dovranno essere spedite al Comune di _____, a mezzo raccomandata AR, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. del 28/12/2000 n.445.

All'istanza di partecipazione al concorso dovrà essere allegata, pena la non ammissione al concorso, fotocopia del documento di identità non scaduto, della persona che ha sottoscritto la domanda di partecipazione al bando, e nella stessa il concorrente dovrà dichiarare di possedere tutti i requisiti previsti all'art. 2 del presente bando.

L'Amministrazione Comunale, che ha pubblicato il Bando di Concorso, provvederà alla istruttoria delle domande e dei documenti previsti nonché alla formulazione della graduatoria.

L'Amministrazione Comunale, prima della effettiva erogazione del contributo ai concorrenti utilmente collocati in graduatoria, procederà ad effettuare i controlli previsti dalla normativa nazionale, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.26 della L.15/68 e la contestuale esclusione dalla graduatoria e/o revoca del contributo.

Per tutto quanto non previsto espressamente dal presente Bando di Concorso, si fa rinvio alla normativa vigente statale e regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.