

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico di Salerno e Avellino - Via Bottegghelle, 11 - 84100 Salerno - Completamento del restauro del Castello e allestimento del Museo dell'Opera nel Comune di Sant'Angelo dei Lombardi (AV) - Importo complessivo dell'appalto Euro 565.534,72.

1. STAZIONE APPALTANTE: Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico di Salerno e Avellino - Via Bottegghelle, 11 - 84100 SALERNO (TEL. 089 2573111 - FAX 089 251727)

2. PROCEDURA DI GARA: licitazione privata ai sensi degli artt. 19 e 20 della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: Comune di Sant'Angelo dei Lombardi (AV)

3.2 descrizione: Completamento del restauro del Castello e allestimento del Museo dell'Opera (P.O.R. Campania 2000-06 *Asse II Risorse Culturali *Misura 2.1 * azione a) - Progetto Integrato Territoriale: Itinerario Culturale "Valle dell'Ofanto" - Codice Intervento: I SBAP - CSL - 002.

3.3 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

Euro 565.534,72 (Euro cinquecentosessantacinquemilacinquecentotrentaquattro/74) di cui a misura Euro 565.534,72; categoria prevalente: OG2 classifica II;

3.4 oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 21.759,47 (ventunomilasettecentocinquantanove/47);

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali - Cat. OG2, Cl. II - Euro 311.375,67 - Categoria prevalente;

forniture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e ferrosi - Cat. OS6, Cl. I - Euro 254.159,05 - Categoria scorporabile e subappaltabile.

I lavori per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui alla legge n. 46 del 1990 e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 447 del 1991, compresi nell'ambito delle lavorazioni comunque ascrivibili alla categoria prevalente OG2, sono relativi all'impiantistica elettrica per un importo di Euro 125.256,52.

3.6 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art.19 comma 5 e dell'art. 21, comma 1, lettera a), della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: mesi 21 (ventuno) consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori come da cronoprogramma allegato al progetto;

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: La domanda di partecipazione deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12 del giorno 22 marzo 2004; a tal fine farà fede il timbro di ricezione; è altresì possibile la consegna a mano della domanda, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio di Salerno della stazione appaltante sito in via Bottegghelle n. 11 che ne rilascerà apposita ricevuta. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "Richiesta di invito alla licitazione privata per il Castello di Sant'Angelo dei Lombardi (AV) - Completamento del restauro ed allestimento del museo dell'opera - P.O.R. Campania 2000-06. Asse II - Misura 2.1 - P.I.T. Itinerario culturale Valle dell'Ofanto - Codice intervento: I SBAP - CCL - 002".

La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare il nome, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax.

In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Alla domanda va acclusa, a pena di esclusione:

1) una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità: a) dichiara l'inesistenza delle situazioni di cui all'art.75, comma 1) lettere a), b,) c), d, e), f), g) h) del Regolamento n.554/99, come modificato dall'art.2 del D.P.R. 30/8/2000 n. 412; di non versare in condizioni interdittive di cui agli articoli 9, 2° comma, 13 e 14 del D.Lgs 231/2001; di non versare nella fattispecie di cui all'articolo 32 quater Codice Penale; di non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art.1 comma 14 della Legge 266/2002 oppure di essersi avvalso dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso ma che il periodo di emersione si è concluso alla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) dichiara, qualora ricorrano le condizioni, di non essere tenuto all'osservanza della normativa sul collocamento obbligatorio di cui all'art.17 della legge 68/99;

e) dichiara, nel caso di imprese stabilite in Italia, di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per tutte le categorie ed i relativi importi dell'appalto da aggiudicare così come riportato al punto 3.5;

f) nel caso di imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di essere in possesso di una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo a base di gara di propria spettanza; La dichiarazione di cui al punto 1) del presente articolo deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le domande e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello che potrà essere richiesto alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando.

Le dichiarazioni di cui al punto 1), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 75, comma 1, del DPR 554/1999 e successive modificazioni) e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR 554/99 e successive modificazioni.

La domanda, a pena di esclusione, deve contenere quanto previsto nel punto 1.

Si rende noto fin da ora che all'offerta la ditta partecipante dovrà allegare:

a) Attestato di Avvenuto Sopralluogo:

Ai fini della partecipazione alla presente licitazione privata è fatto obbligo, a pena di esclusione, a tutti i soggetti partecipanti di effettuare un sopralluogo alla sede di esecuzione dei lavori ed a visionare tutte le aree oggetto dell'appalto. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal direttore tecnico

dell'Impresa, munito di idoneo documento di identità e di certificazione attestante la qualifica di direttore tecnico. Lo stesso direttore tecnico non potrà rappresentare più di un concorrente. In considerazione della particolare natura, complessità e articolazione delle opere da realizzare, nel caso di riunione di imprese o di consorzi o di imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal direttore tecnico di ciascuna delle imprese facenti parte dell'ATI costituita o costituenda o del consorzio. Al suddetto direttore tecnico (o direttori tecnici), previo accertamento dell'identità e qualifica ricoperta nell'impresa di appartenenza ed a seguito dell'effettiva esecuzione della visita ai luoghi oggetto di intervento, verrà rilasciato l'Attestato di Avvenuto Sopralluogo, sottoscritto per conto della Stazione Appaltante dal Responsabile del Procedimento o da tecnico all'uopo delegato. Tale attestato, con allegate copie dei documenti di riconoscimento e di qualifica del direttore tecnico di cui innanzi visti dal funzionario della Stazione Appaltante all'atto della visita, dovrà essere allegato, a pena di esclusione, all'offerta.

b) Attestato di Presa Visione degli Atti:

Ai fini della partecipazione alla presente licitazione privata è fatto obbligo, a pena di esclusione, a tutti i soggetti partecipanti di prendere visione di tutti gli atti e le norme integrative del presente bando ed alle modalità di partecipazione alla gara (disciplinare, elaborati grafici, computo metrico, piano di sicurezza, capitolato speciale ecc..). La visione degli atti deve essere obbligatoriamente effettuata dal legale rappresentante dell'impresa o dal direttore tecnico, identificati come al precedente paragrafo a), presso gli uffici della Stazione Appaltante secondo le modalità che saranno specificate nella lettera di invito. Il Responsabile del Procedimento, o un suo funzionario all'uopo delegato, rilascerà apposito "Attestato di Presa Visione degli Atti" che dovrà essere allegato, a pena di esclusione, all'offerta secondo le modalità già esposte al precedente punto a).

In caso di riunione di imprese, di consorzi o di imprese che intendano riunirsi o consorziarsi sarà sufficiente che tale operazione sia effettuata dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa mandataria. Le modalità di acquisizione di copia degli atti tecnici ed amministrativi necessari ai partecipanti saranno esplicitate nella lettera di invito.

7. TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI: l'invito a presentare offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione dell'appalto è inviato ai concorrenti prequalificati entro giorni 90 (novanta) dalla data di pubblicazione del presente bando.

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Provinciale di Salerno;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'approvazione del collaudo dell'opera in oggetto;

Relativamente ai precedenti punti a) e b), la fideiussione e la dichiarazione dovranno contenere, a pena di esclusione, autentica notarile attestante che il soggetto che sottoscrive tali atti sia effettivamente autorizzato ed idoneo al rilascio di tali impegni.

9. FINANZIAMENTO:

P.O.R. Campania 2000-2006. Asse II (Risorse Culturali) - Misura 2.1 - Progetto Integrato "Itinerario culturale Valle dell'Ofanto": Castello di Sant'Angelo dei Lombardi (AV) - Codice intervento I SBAP - CCL - 002. Decreto del Soprintendente n° 4678 del 24/06/2003 di approvazione del progetto. Decreto Dirigenziale A.G.C. 16 - Settore 2 della Regione Campania n° 1882 del 13/10/2003 di finanziamento e impegno di spesa.

Si evidenzia che il finanziamento dell'opera sarà erogato dalla Regione Campania a favore della Stazione Appaltante in base all'apposita convenzione stipulata e secondo le seguenti modalità:

40% ad avvenuta trasmissione da parte del Responsabile del Procedimento di certificazione di effettivo inizio dei lavori

40% ad avvenuta trasmissione da parte del Responsabile del Procedimento di certificazione di liquidazione di almeno l'80% della prima erogazione

15% ad avvenuta trasmissione da parte del Responsabile del Procedimento di certificazione di liquidazione di almeno l'80% della seconda erogazione

5% alla redazione del certificato di collaudo

10. ANTICIPAZIONE:

Tenuto conto delle particolari modalità di erogazione del finanziamento da parte della Regione Campania a favore della Stazione Appaltante per l'intervento oggetto del presente appalto e di cui si è detto al punto 9), visto l'art. 5 del D.L. 28/03/97 n° 79 convertito nella legge 28.06.1997 n. 140 che esclude il divieto di concedere l'anticipazione per le attività oggetto di cofinanziamento da parte dell'Unione Europea, tenuto conto dell'art. 2, comma 91, della Legge 662/96 e del D. Min. Tesoro 3/01/97 che fissa per l'ultima volta l'entità dell'anticipazione nella misura del 5% dell'importo netto contrattuale, a parziale modifica dell'art. 113 del D.P.R. 21/12/99 n° 554 circa le modalità di erogazione dell'anticipazione e ritenendo che tale erogazione è una possibilità concessa dall'Amministrazione appaltante, si rende noto che l'anticipazione sarà concessa nei limiti del 5% del prezzo netto contrattuale e sarà liquidata successivamente alla erogazione da parte della Regione Campania della prima tranche del contributo e subordinatamente alle effettive disponibilità di cassa della stessa da parte della Stazione Appaltante.

11. AVANZAMENTO DEI LAVORI:

Sempre tenuto conto delle particolari modalità di erogazione del finanziamento da parte della Regione Campania a favore della Stazione Appaltante per l'intervento oggetto del presente appalto e di cui si è detto al punto 9), allo scopo di evitare esposizioni finanziarie della Stazione Appaltante nei confronti del soggetto aggiudicatario dell'appalto dipendenti dai flussi del contributo non coerenti con la produttività dell'esecutore dell'opera ed allo scopo, soprattutto, di limitare al minimo (o, possibilmente, di evitare) anomalie del processo produttivo all'esecutore ed il prodursi di interessi a danno dell'Amministrazione, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare in tal senso il cronoprogramma dei lavori durante la durata prevista dei lavori, fermo restando il tempo complessivo previsto. Tale eventualità sarà resa nota con opportuni atti dal Responsabile del Procedimento e l'attuazione di tali modifiche sarà acquisita dal soggetto esecutore senza necessità di sottoscrizione di atti formali di accettazione da parte di quest'ultimo.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere all'atto dell'offerta:

a) Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, per tipologie ed importi, ai lavori da appaltare, il tutto come descritto al punto 6, comma 1, lettera d).

Per i concorrenti di altri Stati aderenti all'Unione Europea i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di cui al precedente punto 3.3);

b) Tenuto conto della particolare natura dell'immobile di particolare interesse storico e monumentale e delle finalità connesse all'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto in ordine ai quali dovrà essere realizzata una struttura museale è richiesto che il concorrente dimostri di aver eseguito lavori analoghi nello specifico settore cui si riferisce l'intervento di cui alla presente gara. In particolare, è richiesto che il concorrente dimostri di aver eseguito nell'ultimo quinquennio almeno tre lavori analoghi, per oggetto, a quelli previsti nel presente bando in monumenti e/o strutture museali e finalizzati alla realizzazione, recupero, adeguamento e ampliamento musei. Ai fini della comprova del presente requisito potranno essere utilizzati unicamente lavori direttamente ed effettivamente realizzati dal soggetto esecutore, anche per effetto di cottimi e/o sub-affidamenti purché autorizzati. Il possesso di detti requisiti dovrà essere comprovato da specifici attestati rilasciati dalle stazioni appaltanti dei lavori realizzati.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art. 21, comma 1 lettera a), della citata legge n.109/94 e successive

modificazioni mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara; l'offerta deve essere compilata secondo le norme e con le modalità previste nella lettera di invito; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in varianti;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/1999 e successive modifiche ed integrazioni e di cui alla legge n. 68 / 99 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);

b) si procederà alla esclusione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del DPR 554/1999 per una somma assicurata pari a Euro 600.000,00;

g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 12 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554 / 1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, tenuto conto di quanto già evidenziato ai punti 9 e 11 del presente bando; in particolare, l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 150.000,00 (euro centocinquantamila);

m) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto con la detrazione dagli stessi del ribasso d'asta e contrattuale; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

p) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

q) per tutte le controversie derivanti dal contratto è competente il Tribunale di Salerno;

r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

s) Responsabile del procedimento è l'Arch. Francesco Prosperetti, Soprintendente per i B.A.P.P.S.A.D. di Salerno e Avellino, allo scopo domiciliato presso la sede della Stazione Appaltante.

16. Avviso di preinformazione nella G.U.C.E.: Del presente bando non è stato effettuato avviso di preinformazione nella GUCE né sulla GURI;

17. Data di spedizione del bando di gara: Il presente bando è stato spedito per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania in data 20 febbraio 2004

Salerno, li 20 febbraio 2004

Il Dirigente
Arch. Francesco Prosperetti