Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 16 del 05 aprile 2004

COMUNE DI MASSA LUBRENSE - (Provincia di Napoli) - **Bando di gara pubblico incanto per il restauro e ristrutturazione antica residenza "M. Cerulli" - Importo complessivo dell'appalto Euro 519.910,23.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Massa Lubrense L.go Vescovado 2 80061 Massa Lubrense Tel. 081/8789083 Fax 081/8789576.

2. PROCEDURA DI GARA: Pubblico incanto ai sensi della legge 109/94 e successive modificazioni.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: Comune di Massa Lubrense - Via Reola a S. Agata

3.2 descrizione: Restauro e ristrutturazione antica residenza "M. Cerulli"

3.3 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 519.910,23 (Eurocinquecentodiciannovemilanoveentodieci/23) categoria prevalente OG2; classifica III (ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione);

3.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 15.597,31 (Euroquindicimilacinquecentonovantsette/31);

3.5 modalità di determinazione del corrispettivo:

a misura ai sensi di quanto previsto dalla legge 109/94 e successive modificazioni;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio Lavori Pubblici nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,30; è possibile effettuarne una copia a proprie spese, fino a 10 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante, al numero di cui al punto 1; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito del Ministero per le infrastrutture in conformità al D.M. 6/4/2001 (www.infrastrutturetrasporti.it);

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine: **4 maggio 2004;**

6.2 indirizzo: Comune di Massa Lubrense L.go Vescovado 2 80061 Massa Lubrense;

6.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

6.4 prima seduta pubblica di gara 4 maggio 2004 alle ore 16,00 presso la Sala Consiliare del Comune di Massa Lubrense; seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con 5 giorni di anticipo sulla data della seduta;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente:

- da versamenti in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale (per informazioni contattare il Servizio Ragioneria del Comune al n. 081/8789083);

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1°

settembre 1993 n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fudeiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 180 giorni successivi al termine di cui al punto 6.1;

9. FINANZIAMENTO:

Mutuo Cassa DD.PP. POS. 4410124;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a) b) e c) o da imprese riunite o consorziati di cui alla lettera a) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli articoli 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7 del D.P.R. 34/2000; Imprese che possono rientrare nella classifica III della Categoria OG2, con l'estensione di un quinto della propria classifica in forza del comma 2, art. 3 del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34;

11. CONDIZIONE MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito ad altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra di affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2 lett. b) del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavoro a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

180 gg. dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando;

14. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1 bis della legge 109/94 e successive modificazioni, nel caso di offerte in aumento inferiore a 5 la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11 quarter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti dell'offerta devono essere in lingua italiana o corredati in traduzione giurata;

i) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d) e) ed e-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2 del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'articolo 95 comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilire in altro stato membro dell'unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) gli acconti ed il saldo saranno pagati nei termini previsti dall'articolo 29 del capitolato generale di appalto;

m) le rate di acconto saranno pagate ogni qualvolta il credito dell'appaltatore ammonti almeno al 10% dell'importo contrattuale; l'ultima rata sarà pagata qualunque sia l'importo del credito risultante dall'ultimazione dei lavori;

n) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicata all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando;

o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascuna pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con le indicazioni delle ritenute a garanzie effettuate;

q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1 ter della legge 109/94 e successive modificazioni;

r) in relazione all'iscrizione si riserve da parte dell'appaltatore, si applica l'art. 31-bis della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 31-bis della legge 109/1994, saranno deferite ad apposito collegio, costituito presso la camera arbitrale, ai sensi degli articoli 150 e 151 del D.P.R. 554/1999;

s) le somme assicurate per le garanzie da prestare ai sensi dell'art. 30 comma 3 sono fissati in euro 1.000.000,00 per le opere in Euro 500.000,00 per la responsabilità civile per danni a terzi;

t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

u) responsabile del procedimento arch. Michele Maresca domiciliato presso la sede della stazione appaltante tel. 081/8789083.

Massa Lubrense, 22 marzo 2004

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Michele Maresca

Il Direttore Generale
Dr. Luigi Salvato