Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 16 del 05 aprile 2004

COMUNE DI BARONISSI - (Provincia di Salerno) - **Approvazione Piano Regolatore Generale.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Visti gli atti d'ufficio;

RENDE NOTO

che, sul B.U.R. Campania n. 12 del 15 marzo 2004, è stato pubblicato il Decreto del Presidente della Provincia di Salerno prot. n. 15 del 1° marzo 2004, di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Baronissi che dal giorno successivo a tale data è VIGENTE.

Il Piano Regolatore Generale definitivamente approvato, unitamente al Decreto di approvazione e a tutti gli atti comunque attinenti alla formazione, è depositato nella Segreteria Comunale, in copia autenticata, a libera visione del pubblico, per tutta la durata della sua validità che è illimitata.

Baronissi, 16 marzo 2004

Il Responsabile
Arch. Fiorenzo Manzo

COMUNE DI CASAL DI PRINCIPE - (Provincia di Caserta) - **Avviso di Deposito della Approvazione del Piano Attuativo per la realizzazione di un Centro Commerciale.**

IL DIRIGENTE U.T.C.

Vista la legge statale 17.08.1942 n.1150 e s.m.i.

Vista la legge regionale 20.03.1982 n. 14 e s.m.i.

AVVISA

• Che con delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 26.01.2004 è stato approvato il Piano Attuativo per la realizzazione di un centro commerciale, come già adottato con delibera commissariale n. 44, consistente nei seguenti elaborati :

• Allegato 1 Richiesta di P.L.

• Allegato 2 Schema di convenzione.

• Allegato 3 Relazione tecnica.

• Allegato 4 Struttura proprietaria.

• Tav. n° 1 Inquadramento territoriale 1/10000

• Tav. n° 2 Estratto mappa catastale 1/2000

• Tav. n° 3 Estratto P.d.F – variante P.d.F. 1/5000

• Tav. n° 4 Estratto di P.R.G. adottato 1/5000/2000

• Tav. n° 5 Previsioni commerciali (SIAD) 1/5000

• Tav. n° 6 Sistema viario esterno 1/5000

• Tav. n° 7 Verifiche planovolumetriche. 1/1000

• Tav. n° 9 Progetto planovolumetrico descrittivo. 1/1000

• Tav. n° 10 Sistema viario interno 1/5000

• Tav. n° 11 Schema preliminare reti impianto idrico. 1/1000

• Tav. n° 12 Schema preliminare reti illuminazione e gas. 1/1000

• Tav. n° 13 Schema opere di urbanizzazione. 1/1000

• Tav. a Progetto di massima- pianta piano terra. 1/500

• Tav. b Progetto di massima- pianta piano interrato- prospetti. 1/500

• Tav. c Progetto di massima -Prospetti. 1/500

• Tav. d Viste assonometriche

Detto Piano rimarrà depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, a libera visione del pubblico, per dieci giorni consecutivi, compresi i festivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURC, con il seguente orario:

- dal lunedì al venerdì: dalle ore 9,00 alle ore 12,00

- il sabato e nei giorni festivi: dalle ore 9,00 alle ore 11,00

Nei venti giorni successivi la scadenza del periodo di deposito, chiunque può presentare osservazioni al suddetto Piano Attuativo tramite istanza in duplice copia, di cui una su carta bollata, al protocollo generale del Comune.

Il Dirigente U.T.C.
Ing. Nicola Di Caterino

COMUNE DI CASTEL SAN LORENZO - (Provincia di Salerno) **- Pubblicazione di avviso di deposito del Piano di Lottizzazione convenzionata in Località Tempa delle Monache.**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZIO URBANISTICA

Vista la deliberò del consiglio Comunale n. 40 del 21.12.2003 con la quale è stata approvata una variante al Piano dì Lottizzazione convenzionata in località Tempa delle Monache, di proprietà delle signore Peduto Antonietta e Peduto Rita Maria;

RENDE NOTO

Che, ai sensi della L.R. 20.3.1982, p.3 capo III tit. III, è stato depositato presso la Segreteria comunale, a libera visione del pubblico, la variante al Piano di lottizzazione convenzionata in località Tempa delle Monache, approvato con deliberazione del consiglio comunale n, 40 del 21.12,2003, Detto Piano attuativo diventerà esecutivo il giorno della pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Responsabile dell'U.T.C.
Arch. Giovanni Feniello

COMUNE DI ROCCARAINOLA - (Provincia di Napoli) **- Avviso Pubblico - Adozione variante al Piano di Fabbricazione.**

Ai sensi e per gli affetti della L. 167/1962, si avvisa che con deliberazione commissariale n. 67/2003 si è provveduto all'approvazione del progetto per i lavori di realizzazione di un parco pubblico I° lotto che, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e sue modifiche, costituisce adozione di variante al vigente P.d.F.

Detto progetto è depositato, in ossequio al disposto dell'art. 6 della L.167/1962, presso la Segreteria comunale e vi rimarrà per 10 giorni dalla data del presente avviso.

Entro 20 giorni dal suddetto deposito gli interessati possono presentare al Comune le proprie osservazioni.

Il Responsabile U.T.C.
Arch. Luigi Saviano

COMUNE DI SAN GENNARO VESUVIANO - (Provincia di Napoli) - **Variante Generale al Piano Regolatore.**

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

RENDE NOTO

Che con delibera della Commissione Straordinaria n. 29 del 19/03/2004, esecutiva, è stato adottata la Variante Generale al Piano Regolatore.

Il progetto è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico comunale il giorno 23/03/2004, in libera visione per trenta giorni consecutivi.

Gli interessati potranno presentare osservazioni fino a trenta giorni dopo la scadenza del periodo di deposito.

San Gennaro Vesuviano Lì 23/03/2004

Il Dirigente U.T.C.
Arch. Salvatore Celentano

COMUNE DI SANZA - (Provincia di Salerno) - Sportello Unico Associato per le Attività Produttive **- Prot. 321 Sanza, 26/01/2004 - Gestione Associata dello Sportello Unico per le Attività produttive tra i Comuni di Buonabitacolo - Casalbuono - Monte San Giacomo San Rufo Sanza Sassano - D.P.R. N. 447 del 20.10.1998 e D.P.R. n. 440/2000.**

IL RESPONSABILE DELLO S.U.A.P.

OGGETTO: Gestione Associata dello Sportello Unico per le Attività produttive tra i Comuni di Buonabitacolo - Casalbuono - Monte San Giacomo San Rufo Sanza Sassano - D.P.R. N. 447 del 20.10.1998 e D.P.R. n. 440/2000.

Pratica "FALCO PNEUS S.R.L. DI MARMO MICHELE" - Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. per Variante allo Strumento Urbanistico art.5 DPR 447/98, come modificato dal D.P.R. n.440/2000 - Costruzione di un opificio per il commercio all'ingrosso e al dettaglio per l'esposizione per l'assistenza e il deposito di gomme e pneumatici e loro accessori - in Località Fontana del Vaglio - Comune di San Rufo (Sa) - Foglio n. 25 particelle n. 145, 146, Foglio n.27 Particelle n.223,1,2. VERBALE N. 04 DEL 26.01.2004

Addì 26.01.2004 alle ore 12,30 in seguito alla riconvocazione della conferenza di servizi in oggetto prot.n.56 del 08.01.04 sono presenti nella sede del SUAP consortile c/o il Comune di Sanza in seduta pubblica al piano terra i signori: 1) Ing. Antonio Mammato, in qualità di responsabile dello SUAP consortile, 2) Geom. Stabile Giovanni, co-progettista;

3) Ing. Francesco Golia-Regione Campania - Assessorato all'Urbanistica

4) Ing. Michele Rienzo-Comunità Montana Vallo di Diano - Padula (SA)

5) Geom. Giuseppe Marino - Sindaco del Comune di San Rufo,

Sono assenti i seguenti Enti benché regolarmente invitati:

6) Arch. Francesco Di Miele - Responsabile dell'U.T.C. di San Rufo;

7) Regione Campania - Assessorato Attività Produttiva, Artigianato, Commercio per esaminare la pratica in oggetto presentata in data 08/04/2002. prot. n. 2067, presso lo Sportello Unico del Comune di San Rufo, da parte del sig. Marmo Michele, nato a San Rufo il 01.01.1953 domiciliato a San Rufo alla località Fontana del Vaglio, in qualità di titolare della ditta "Falco Pneus s.rl." con sede legale in San Rufo alla località Fontana del Vaglio - P.I. 03 193890658, con iscrizione alla Camera di Commercio di Salerno al n.269100, richiesta del di concessione edilizia e relativa autorizzazione per la Costruzione di un opificio per il commercio all'ingrosso e al dettaglio, per l'esposizione per l'assistenza e il deposito di gomme e pneumatici e loro accessori - in Località Fontana del Vaglio -Comune di San Rufo (SA) - Foglio n. 25 particelle n. 145, 146. Foglio n.27 Particelle n.223,1,2, allegando i grafici di progetto e autocertificazioni, ricadenti in zona agricola, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 447/98 s.m.i.; Preliminarmente si prende atto:,

• Che in data 05.11.03 prot. 5713 via fax è pervenuto al SUAP parere favorevole con raccomandazioni del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano del 29.10.2003 prot.6192 e successivamente acquisito in originale in data 19.11.03 prot.n.5932;

• che in data 5/11/03 prot.n.5724 è pervenuto il parere igienico sanitario favorevole da parte della ASL SA/3 Distretto Sanitario di Polla del 21.10.03 pro.t.n987/U.O.P.C

- che sul progetto è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni voto N. 1462 del C.T.R. di Salerno nella seduta del 04.09.2003, ai sensi della L.R. 14/1982 e della L.R. n. 9/1983;

- che sul progetto è stato acquisito il parere favorevole prot.n.1434 del 02.04.2003, cori condizioni, da parte dei Vigili del Fuoco di Salerno;

- che sul progetto è stato acquisito il parere igienico sanitario preventivo da parte della ASL Sa/3 in data 14/01/2003 distretto di Polla (SA);

- che sul progetto è stato acquisito il parere favorevole prot.n.698 del 20.06.2003 con prescrizioni del Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino Interregionale Fiume Sele nella seduta del 13.06.03, acquisito via fax al protocollo del SUAP di Sanza n.3295 del 23.06.2003;

- che sul progetto è stato acquisito il parere favorevole del responsabile dell'U.T.C. eli San Rufo del 23.01.2004.

La Conferenza eli servizi prende atto il Sindaco del Comune di San Rufo consegna agli atti copia del decreto regionale n.6810 del 09.06.1988 avente ad oggetto: L.219/81 Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di San Rufo Approvazione" dal quale si evince che il punto 2 recita: "le aree urbanizzate del P.I.P. devono essere esclusivamente riservate alla costruzione e/o ricostruzione di locali adibiti ad attività commerciali ed artigianali danneggiate dal sisma e fruenti dei benefici di cui alla legge n. 219/81", per cui si deduce che queste aree non possono essere utilizzate da attività commerciali ed artigianali diversi da quelli indicati dal decreto.

A questo punto la Conferenza, visti le dichiarazioni, i pareri ed autorizzazioni acquisiti, il decreto regionale summenzionato, esprime parere favorevole definitivo, raccomandando che siano rispettati in sede di rilascio del permesso di costruire e dell'autorizzazione all'attività tutte le raccomandazioni, prescrizioni e condizioni già espressi dagli Enti surrichiamati e dichiara chiusa la presente conferenza di servizi demandando al Responsabile del SUAP per i successivi adempimenti.

Il presente verbale viene consegnato ai presenti e copia dello stesso sarà inviato agli Enti assenti.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Giovanni Stabile, co-progettista

F.to Ing. Francesco Golia-Regione Campania -Assessorato all'Urbanistica

F.to Ing. Michele Rienzo-Comunità Montana Vallo di Diano- Padula (SA)

F.to Geom. Marmo Giuseppe - Sindaco del Comune di San Rufo,

Il Responsabile del SUAP

F.to Ing. Antonio Mammato

Si attesta che il verbale di cui sopra è stato stilato conformemente all'originale depositato agli atti di questo Comune, del quale se ne allega copia conforme all'originale.

Il Responsabile dell'U.T.C.
Arch. Francesco Di Miele

COMUNE DI SANZA - (Provincia di Salerno) - **Sportello Unico Associato per le Attività Produttive - Gestione Associata dello Sportello Unico per le Attività produttive tra i Comuni di Buonabitacolo - Casalbuono - Monte San Giacomo - San Rufo - Sanza - Sassano - D.P.R. N. 447 del 20.10.1998 e D.P.R. n. 440/2000.**

Tra i Comuni di Buonabitacolo, Casalbuono, Monte San Giacomo, San Rufo, Sassano, Sanza

IL RESPONSABILE DELLO S.U.A.P.

Prot. 921 - Comune di San Rufo - del 16/02/2004

Pratica "ELETTROSERVICE di STABILE GIOVANNI" - Conferenza di Servizi ali

sensi della L. 241/90 e s.m.i. per Variante allo Strumento Urbanistico art. 5 DPR 447/98, come modificato dal D.P.R. n.440/2000 - Costruzione di un opificio per scopo produttivo in funzione dell'attività elettrica svolta dalla ditta Elettroservice - in Località Vignola - Comune di San Rufo (SA) - foglio n. 11 particelle n. 143 e 145.

VERBALE N. 03/2004

Addì 16.02.2004 alle ore 12,30 nella sede del SUAP consortile, aperta al pubblico, sita al piano terra della Casa Comunale di Sanza, in prosieguo, ha inizio la terza seduta della Conferenza di servizi di cui in oggetto, aggiornata in data 09.02.2004 prot.n. 537 in sede del secondo verbale. Sono presenti:

1) Il responsabile dello SUAP consortile, Ing. Antonio Mammato

2) Il Sig. Sindaco del Comune di San Rufo, Geom. Marmo Giuseppe

3) Il Geom. Stabile Giovanni, co-progettista

4) Il sig. Stabile Giovanni, titolare della ditta individuale "Elettroservice di Stabile Giovanni"

5) Il rappresentante della Comunità Montana Vallo di Diano - Ing. Michele Rienzo

6) Il rappresentante della Regione Campania - Assessorato all'Urbanistica Ing. Golia Francesco, giusta delega dirigenziale n. 162 del 10.02.04.

Sono assenti benché regolarmente invitati:

7) Il Responsabile dell'U.T.C. di San Rufo.

La presente conferenza di servizi in prosieguo della seduta precedente del 09.02.04 prende in esame la pratica presentata in data 18/09/2002, prot. n. 5696, presso lo ,Sportello Unico del Comune di San Rufo da parte del sig, Giovanni Stabile, nato San Rufo il 27.01.1967 domiciliato a San Rufo alla località Vignola, in qualità di titolare della ditta individuale "ELETTRO SERVICE" con sede legale in San Rufo alla località Vignola - C.F. STB GNN 67A27 1143B -, con iscrizione alla Camera di Commercio di Salerno al n. 221598, e all'albo artigiani con il numero 55859, del provvedimento di concessione edilizia e relativa autorizzazione per la Costruzione di un opificio per scopo produttivo in funzione dell'attività elettrica svolta dalla ditta Elettroservice - in Località Vignola -Comune di San Rufo (SA) - Foglio n. 11 particelle n. 143 e 145, allegando i grafici di progetto e autocertificazioni, ricadenti, in zona agricola, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., integrata successivamente in data 03.02.03; 01.04.03; 30.09.03.

Si prende atto che pur esistendo il contrasto con lo strumento urbanistico del Comune di San Rufo del progetto presentato dalla ditta ELETTROSERVICE, lo stesso progetto è conforme alla normativa materia ambientale, sanitaria e vigente in di sicurezza del lavoro, giusta dichiarazione dei progettisti ing. Paglietta Antonio e geom. Stabile Giovanni e giusto parere favorevole preventivo del U.O.P.C.L. della ASL SA/3 di Polla sul progetto in data 17 aprile 2003 prot. n. 242 UOPC;

- che sul progetto di variante urbanistica è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni voto N. 1530 del C.T.R. di Salerno nella seduta del 20.11.2003, ai sensi della L.R. 14/1982 e della L.R. n. 9/1983, acquisito al protocollo di Sanza in data 12.12.03 n. 6298;

- che sul progetto i Vigili del Fuoco di Salerno non hanno espresso parere in quanto la ditta ha dichiarato in data 4.09.03 che le attività da esercitare nell'opificio non rientrano nell'elenco dettato dal D.M. 16/2/62 e s.m.i., inviata ai VV.FF. di Salerno con nota prot. 5032 del 30.09.03;

- che sul progetto è stato acquisito il parere igienico sanitario preventivo da parte della ASL Sa/3 in data 17 aprile 2003 prot. n. 242 U.O.P.C. distretto di Polla (SA);

- che sul progetto è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni prot. n. 741/2003 del 16.06.2003 del Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino Interregionale Fiume Sele nella seduta del 13.06.03, acquisito via fax al protocollo del SUAP di Sanza n. 3145 del 16/06/2003;

- che con fax dell'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano prot.n. 00828 del 23.91.2004 acquisito al protocollo del Comune di Sanza n. 315 del 26.01.2004 viene espresso parere favorevole a tale variante con raccomandazioni.

- che è pervenuto via fax parere favorevole del Dipartimento di Prevenzione - Distretto di Polla - dell'ASL SA/3 prot.n.1276U.O.P.C./04 del 09.02.04 sulla pratica in oggetto;

- che è stato acquisito il parere favorevole del responsabile dell'UT.C. di San Rufo prot. n. 889 del 13.02.2003 sulla pratica in oggetto;

- che con nota n. 536 del 06/02/2004 è stata prodotta integrazione da parte dei progettisti (relazione tecnica integrativa - progetto adeguato - integrazione 2004) per tenere conto delle prescrizioni indicazioni contenute nei pareri del C.T.R. di Salerno dell'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Sele, dei VV.FF. di Salerno.

La Conferenza di servizi prende atto che il Sindaco del Comune di San Rufo consegna agli atti copia del decreto regionale n. 6810 del 09.06.1988 avente ad oggetto: L. 219/81 Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di San Rufo - "Approvazione" dal quale si evince che il punto 2 recita: "le aree urbanizzate del P.I.P. devono essere esclusivamente riservate alla costruzione e/o ricostruzione di locali adibiti ad attività commerciali ed artigianali danneggiate dal sisma e fruenti dei benefici di cui alla legge n. 219/81", per cui si deduce che queste aree non possono essere utilizzate da attività commerciali ed artigianali diversi da quelli indicati dal decreto.

A questo punto la Conferenza, esaminati gli atti, visti tutti i pareri acquisiti, viste le integrazioni prodotte, esprime parere favorevole sulla pratica di variante di cui in oggetto e dichiara conclusa la Conferenza.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Sig. Sindaco del Comune di San Rufo, Geom. Marmo Giuseppe

F.to Il Geom. Stabile Giovanni, co-progettista

F.to Il sig. Stabile Giovanni, titolare della ditta individuale "Elettroservice di Stabile Giovanni"

F.to Il rappresentante della Comunità Montana Vallo di Diano - Ing. Michele Rienzo

F.to Il rappresentante della Regione Campania - Assessorato all'Urbanistica - Ing. Golia Francesco

Il Responsabile del SUAP

Ing. Antonio Mammato

Si attesta che il verbale di cui sopra è stato stilato conformemente all'originale depositato agli atti di questo Comune, del quale se ne allega copia conforme all'originale.

Il Responsabile dell'UTC
Arch. Francesco Di Miele