

COMUNE DI PAOLISI - (Provincia di Benevento) - Area Tecnica - Tecnico Manutentiva - Li, 29.03.2004
Prot. n. 1514 - Costruzione di alloggi di edilizia economica e popolare in Area 167 del P.R.G. - 1°
Lotto - Importo dell'appalto E. 600.882,35.

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI PAOLISI (BN) Via Giovannino Agnelli, 45, tel. 0823 959201 Fax
0823 950550 sito internet: www.comune.paolisi.bn.it

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3.1. luogo di esecuzione: Area C 167 del PRG in Via Canale;

3.2. descrizione: COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN AREA 167 DEL
P.R.G. - 1° LOTTO

3.3. importo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): E. 600.882,35 (Euro seicentomila
ottocentoottantadue/35); categoria prevalente OG1, classifica III (di cui E. 585.728,39 a basa d'asta);

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: E 15.153,96 (Euro
quindicimila centocinquantequattro/96);

3.5. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato
disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive
modificazioni;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data
di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di
partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da
presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati
grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto
sono visibili presso l'ufficio tecnico comunale nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 12,00; è possibile
acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso
l'ufficio tecnico sito in via G. Agnelli n. 45 nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 12,00, sabato escluso,
previo versamento di E 0,52; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato,
48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto L; il disciplinare di
gara è, altresì disponibile sul sito Internet www.comune.paolisi.bn.it;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE
OFFERTE:

6.1. termine: entro le ore 12, 00 del giorno precedente la gara;

6.2. indirizzo: COMUNE DI PAOLISI (BN) - Via G.no Agnelli n. 45;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto S. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso SEDE COMUNALE alle ore 10,00 del giorno
11.05.2004;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti di cui al
successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita
dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a)- da una cauzione provvisoria, pena l'esclusione, dovrà essere almeno di E. 12.017,64 pari al 2%
dell'importo posto a base di gara da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa
rilasciata da una delle Imprese di assicurazione autorizzate dall'I.S.V.A.P. di cui all'elenco pubblicato
sulla G.U. n. 31 del 08.02.2000 (o eventuali successive disposizioni), o rilasciata dagli intermediari
finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01.09.93 n. 385, che
svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del
Tesoro, con autentica notarile della firma del funzionario della banca o dell'agente assicurativo o
dell'intermediario e dei loro poteri di rappresentanza (a pena di esclusione), avente una validità non
inferiore a 180 giorni dalla data della prima seduta di gara (ovverosia il primo giorno di validità deve
corrispondere al giorno della gara) e corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia

prevista qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, nonché della dichiarazione della sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della stazione appaltante nei casi previsti dalla legge. La cauzione dovrà, a pena di esclusione, essere intestata a " Comune di Paolisi - Provincia di Benevento". Nel caso in cui la garanzia venga costituita con assegno circolare lo stesso dovrà recare la clausola di non trasferibilità e dovrà essere intestato a "Comune di Paolisi (BN) - Ufficio di Ragioneria", a pena di esclusione.

Ove il concorrente intenda usufruire del beneficio concesso dalla lettera A del comma 11 quater dell'art. 8 della legge 109/94, dovrà contestualmente dimostrare, con copia conforme del certificato di qualità, il possesso del relativo requisito inerente il proprio sistema di qualità. In tal caso lo stesso beneficio verrà concesso anche per la cauzione definitiva.

La cauzione definitiva, che sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, è pari al 10% dell'importo dei lavori. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La stessa dovrà essere prodotta in sede di stipula contrattuale e contenere, così come la cauzione provvisoria, quanto previsto dall'art. 30 della legge 109/94, come modificata dalla Legge 1.8.2002 n. 166.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del soggetto appaltante che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia definitiva copre gli oneri per la mancata o inesatta esecuzione e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

b)- dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 180 giorni a decorrere dalla data della prima seduta utile;

9. FINANZIAMENTO: Fondi Regione Campania, Mutuo Cassa DD.PP.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia):

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'U.E.):

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi- la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data della gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero

inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data della gara;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11 - quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 16 del capitolato speciale d'appalto;

m) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL \cdot (1-IS) \cdot R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 16 del capitolato speciale d'appalto;

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

q) è esclusa la competenza arbitrale;

r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

s) responsabile del procedimento: Geom. Aniello PERONE - Responsabile del Servizio OO.PP. dell'U.T.C.; tel 0823 959201.

Il Funzionario Responsabile
Geom. Carmine Montella