

REGIONE CAMPANIA

Convenzione per l'affidamento dell'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo per i lavori di costruzione di alloggi di edilizia residenziale agevolata .

L'anno _____ , il giorno _____ del mese di _____ , presso la sede della Cooperativa/ Impresa:

TRA

1) _____ , nato a _____ il _____ ,
e domiciliato in : _____ Via _____ ,
che interviene nella qualità di _____ della Società _____
con sede in _____ alla via _____ ;

E

2) _____

3) _____

PREMESSO

- che la Soc. _____ ha realizzato n. _____ alloggi di edilizia residenziale agevolata, con connesse opere di urbanizzazione primarie;
- che alla medesima società è stato concesso un finanziamento in conto capitale per la realizzazione delle citate abitazioni, giusto Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/06/2001 e Decreto Dirigenziale A.G.C. 16- Settore 04 - n. _____ del _____ con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva delle _____ e nella quale è collocata la predetta società

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art.2

La Soc. _____ affida ai costituiti soggetti l'incarico di collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d'opera - finale, ai sigg. _____ indicati in premessa

Art.3 - Funzioni del Collaudatore Tecnico-Amministrativo:

Le funzioni di Collaudatore Tecnico-Amministrativo devono essere espletate nei limiti di competenza definiti in base alle disposizioni di cui al R.D. 25/5/1895 n. 350 ed in base al Decreto Dirigenziale e sulla base della documentazione approntata dalla Soc. _____ ;

Art.4 - Oneri afferenti l'incarico

Per effetto dell'incarico di Collaudatore Tecnico-Amministrativo sul professionista ricadono tutti gli oneri afferenti detta funzione fino al collaudo definitivo. L'atto unico di collaudo, in uno con la relazione acclarante i rapporti tra Regione e soggetto attuatore, dovrà essere ultimato entro trenta giorni dalla data di accettazione dell'incarico.

Art.5 - Modalità di determinazione dell'onorario

L'onorario da corrispondere per l'espletamento dell'incarico di Collaudatore Tecnico-Amministrativo è determinato come da specifica tecnica allegata, che la Società _____ e i professionisti incaricati accettano senza riserve con la sottoscrizione della presente convenzione;

Per i dipendenti dello Stato o di Pubbliche Amministrazioni, che svolgono prestazioni di collaudo tecnico-amministrativo, all'onorario di cui al punto "1" del presente articolo si applica la riduzione del 33% sull'importo parcellare e non già sulle spese accessorie, ai sensi dell'art. 62 del R.D. n. 2537/1925.

Nel caso di incarico conferito a più soggetti, tra i quali vi sia almeno un libero professionista, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 62 del R.D. 2537/1925, non si applica la riduzione dell'onorario per i dipendenti pubblici.

Ai sensi dell'art. 7 della legge 2.3.1949 n. 143, nel caso di collaudo tecnico-amministrativo eseguito da una commissione collegiale di collaudo, l'onorario sarà determinato con le modalità di cui al presente articolo, lo stesso sarà equamente ripartito per ogni componente della Commissione.

Nessuna maggiorazione sulle competenze di cui sopra sarà corrisposta per l'opera svolta da altri funzionari o professionisti, nelle operazioni di riscontro o per altri compiti, incaricati da collaudatori costituiti.

Art.6 - Modalità di pagamento

I pagamenti sono effettuati con le seguenti modalità:

- a) alla firma della presente convenzione, un acconto del 50% (cinquanta per cento) del compenso spettante ai sensi dei precedenti articoli determinato sulla base dell'ammontare dei lavori per la realizzazione delle abitazioni e risultanti dal QTE finale.
- b) alla approvazione del collaudo da parte della Regione Campania, e su richiesta dello stesso collaudatore, verrà erogato il saldo delle competenze dovute sulla base dell'importo accertato dal certificato del collaudo approvato.

Art.8 - Dichiarazione

Il professionista incaricato dichiara di non versare in situazioni di incompatibilità con il presente incarico, secondo i principi dell'etica professionale, e di non avere avuto rapporti di lavoro con il soggetto Attuatore;

Art.9 - Espletamento dell'incarico.

Il Professionista è tenuto all'espletamento dell'incarico nell'osservanza dei doveri di deontologia professionale ed in conformità delle direttive che l'Amministrazione Regionale, a mezzo dei propri organi tecnici ed amministrativi intenderà fornire agli stessi;

Art. 10 - Precisazioni.

Per tutto quanto non previsto nella presente convenzione si fa espresso riferimento alle norme e disposizioni di legge vigenti in materia per quanto applicabili;

Art. 11 - Domicilio del Professionista.

Per quanto riguarda l'espletamento dell'incarico il Professionista elegge il proprio domicilio in _____ alla via _____;

Letta, confermata e sottoscritta dalle costituite parti

_____ li, _____

La Soc. _____

Il Professionista _____

REGIONE CAMPANIA
Settore Edilizia Pubblica Abitativa

Specifica delle spese e competenze spettanti ai Collaudatori Tecnici-Administrativi per gli interventi di edilizia agevolata realizzati con il contributo regionale concesso a seguito del Bando pubblicato sul BURC n. 32 del 26.06.2001

1- IMPORTO LAVORI	= € _____
A- Onorario base (tab.C - aliquota 0.150238116/100)	= € _____
Riduzione per funzionario Ente Pubblico (- 1/3 di A)	= € _____
Sommano	= € _____
B- Redazione relazione acclarante rapporti Soggetto	
Attuatore - Regione (il 20% di A)	= € _____
D- Revisione tecnico-contabile (il 15% di A-B)	= € _____
Totale onorario	= € _____
E- Rimborso spese forfettarie (il 30% Tot. Onor.)	= € _____
Totale Onorario e Spese	= € _____
Per liberi professionisti	
Contributo CNPAIA 2%	= € _____
I.V.A. 20%	= € _____
Ritenuta di Acconto 20%	= € _____