

PROVINCIA DI SALERNO - Approvazione accordo di programma.

IL PRESIDENTE

Premesso che in data 24 marzo 2004 è stato stipulato tra la Provincia di Salerno ed il Comune di Contursi Terme accordo di programma preordinato alla realizzazione, nell'ambito del Contratto d'Area di Salerno, del piano di insediamenti produttivi di carattere turistico-termale nella zona A - località Tufaro - del piano regolatore generale dello stesso Comune contraente;

rilevato che la Provincia di Salerno rappresenta, nella fattispecie, l'Ente avente competenza primaria in ordine al piano degli interventi da attuare, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ed in qualità di Soggetto Responsabile Unico del Contratto d'Area;

visto il comma 4 del citato articolo 34, concernente l'approvazione con atto formale del sottoscritto accordo di programma;

visto l'articolo 50 del D.lgs. 267/2000, disciplinante le competenze del Presidente della Provincia;

DECRETA

di approvare, come approva, l'accordo di programma concluso tra la Provincia di Salerno ed il Comune di Contursi Terme, in data 24 marzo 2004, per le finalità indicate in narrativa.

Salerno, lì 25 marzo 2004

Alfonso Andria

ACCORDO DI PROGRAMMA
(ART. 34 D.Lgs. n. 267/2000)

tra la Provincia di Salerno ed il Comune di Contursi Terme
per

la definizione e l'attuazione, nell'ambito del Contratto d'Area di Salerno, del programma di insediamenti produttivi di carattere turistico-termale e connesse attività commerciali nella zona A del piano regolatore generale del Comune di Contursi Terme.

In data 24 marzo 2004, presso la sede della Provincia di Salerno, Palazzo Sant'Agostino, via Roma n. 104, Salerno, sono presenti:

per la Provincia di Salerno, P. IVA 8000390650, il Presidente, dott. Alfonso Andria,

e

per il Comune di Contursi Terme, P. IVA 82001930658, il Sindaco, dott. Salvatore Mastrolia.

Premesso che

• Il Contratto d'Area, ai sensi della legge 31 dicembre 1996, n. 662, e della deliberazione del CIPE del 21 marzo 1997, costituisce lo strumento operativo funzionale alla realizzazione di un ambiente economico idoneo alla promozione di nuove iniziative imprenditoriali ed alla creazione di nuova occupazione, attraverso condizioni favorevoli di flessibilità amministrativa, di relazioni sindacali e di accesso al credito, in presenza di investimenti connotati da validità tecnica, economica e finanziaria;

• Nel contesto delle iniziative imprenditoriali beneficiarie delle agevolazioni finanziarie, derivanti dalla sottoscrizione del Contatto d'Area di Salerno, è stata prevista l'attivazione, attraverso l'emanazione nel maggio 1999 di apposito bando di selezione, limitatamente alla zona A dello strumento urbanistico primario del Comune di Contursi Terme, di attività del settore turistico, in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia di programmazione negoziata;

• le imprese "Asso"s.r.l. e "Viola Sergio" hanno superato, sin dal maggio 2003, con esito positivo, l'istruttoria bancaria espletata dall'Istituto di Credito San Paolo IMI S.p.A., acquisendo, di conseguenza, pieno titolo alla sottoscrizione del Protocollo Aggiuntivo al Contratto d'Area di Salerno del 6 settembre 2000 per la realizzazione dei rispettivi programmi di insediamento produttivo di carattere turistico-termale nell'area industriale A - località Tufaro - del piano regolatore generale del Comune di Contursi Terme;

• il Tavolo di Concertazione dei Soggetti Promotori del Contratto d'Area di Salerno, in data 9 giugno 2003, all'unanimità dei componenti, ha invitato il Comune di Contursi Terme a modificare la destinazione della zona A del proprio piano regolatore generale da industriale, ex articolo 32 della legge 219/1981, a turistico-termale, con connesse attività commerciali, onde consentire alle suindicate imprese la realizzazione dei propri investimenti nonché il raggiungimento delle finalità di pubblico interesse perseguite con la programmazione negoziata;

• con note del 3 febbraio 2004, protocollo n. 742, e del 16 febbraio 2004, protocollo n. 1109, il Sindaco del Comune di Contursi Terme ha inoltrato al Presidente della Provincia di Salerno, in qualità di Responsabile Unico del Contratto d'Area, richiesta di attivazione della procedura diretta alla stipulazione di accordo di programma preordinato alla definizione ed alla realizzazione del piano di insediamenti produttivi di carattere turistico-termale, previsto nell'ambito del Contratto d'Area, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

• con nota pervenuta alla Provincia di Salerno in data 2 marzo 2003, protocollo n. 08987, l'Istituto di Credito San Paolo IMI S.p.A. ha trasmesso le relazioni istruttorie delle imprese "Asso" s.r.l. e "Viola Sergio" nella versione definitiva, così come rivisitata alla luce delle direttive del competente Ministero delle Attività Produttive;

• il Tavolo di Concertazione del Contratto d'Area di Salerno, in data 3 marzo 2004, ha preso atto ed approvato formalmente, all'unanimità dei componenti, l'intera documentazione tecnico-bancaria concernente, oltre che la "Civitas" s.r.l. e la "Stampindustria" s.r.l., le due suindicate aziende;

• con nota del 12 marzo 2004, protocollo n. 10532, il Presidente della Provincia ha assentito alla promozione del predetto accordo di programma, in qualità di vertice degli organi di governo e legale rappresentante dell'Amministrazione competente in via primaria all'attuazione del programma di interventi da realizzare;

- con lettera del 16 marzo 2004, protocollo n. 10970, la Provincia ha invitato il Consorzio ASI, nella persona del suo Presidente e legale rappresentante, ad esprimere il proprio assenso in ordine alla sottoscrizione dell'accordo di programma di cui trattasi, in considerazione delle competenze del medesimo Ente in ordine alla titolarità ed alla gestione dei lotti su cui realizzare le iniziative imprenditoriali;

- con lettera pervenuta all'Ente in data 23 marzo 2004, il Consorzio ASI, ha comunicato che, nella seduta del 18 marzo 2003, il proprio Comitato Direttivo ha manifestato al riguardo parere favorevole;

considerato che le aree interessate dalla realizzazione del programma di insediamenti produttivi di natura turistico-termale, oggetto dell'accordo in questione, ricadenti nell'ambito del territorio del Comune di Contursi Terme, risultano classificate, secondo il vigente piano regolatore generale della stessa Amministrazione, nella zona industriale A - località "Tufaro"- (come rilevabile da certificato di destinazione urbanistica);

considerato che la nuova, necessaria destinazione d'uso di tali aree non è conforme agli attuali strumenti urbanistici e, pertanto, necessita di una loro apposita variazione, previa ratifica del presente accordo da parte del Consiglio Comunale competente, ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 267/2000;

rilevato che l'accordo in oggetto è stipulato ai sensi del suindicato articolo 34, in quanto avente ad oggetto la realizzazione di un programma di interventi di pubblico interesse attraverso l'azione integrata e coordinata degli Enti pubblici competenti;

rilevato che l'accordo di programma costituisce species di un istituto introdotto in via generale nell'ordinamento dalla legge 7 agosto 1990, n. 241, vale a dire dell'accordo sostitutivo del provvedimento amministrativo, e, pertanto, rappresenta uno strumento di semplificazione e di concertazione idoneo a rendere più celere l'attuazione di attività pubblicistiche che coinvolgono diverse amministrazioni titolari di funzioni connesse o interdipendenti.

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato, tra i soggetti in epigrafe si conviene:

ARTICOLO 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma.

ARTICOLO 2

E' approvato il piano degli insediamenti produttivi di carattere turistico-termale previsto nel Contratto d'Area di Salerno e ricadente nel territorio del Comune di Contursi Terme.

ARTICOLO 3

L'accordo di programma in oggetto è formalmente approvato, a norma dell'articolo 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, mediante decreto del Presidente della Provincia.

ARTICOLO 4

L'adesione del Sindaco del Comune di Contursi Terme, che comporta variazione dello strumento urbanistico in vigore, e, in particolare, il mutamento della zona A del piano regolatore generale da area industriale ad area a vocazione turistico-termale, con connesse attività commerciali, secondo le risultanze degli elaborati tecnici in possesso dei competenti uffici dell'Amministrazione interessata, sarà sottoposta alla ratifica del Consiglio Comunale, che dovrà essere deliberata entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, in uno al decreto di approvazione del Presidente della Provincia, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, pena la decadenza dell'accordo, secondo quanto stabilito dal comma 5 del citato articolo 34.

ARTICOLO 5

Le opere e gli interventi previsti da tale accordo saranno realizzati dalle imprese firmatarie del Protocollo Aggiuntivo al Contratto d'Area di Salerno con l'impiego di capitali propri e dei finanziamenti pubblici di cui saranno destinatarie, sotto il costante monitoraggio della Provincia di Salerno, che si impegna ad effettuare verifiche contabili, sopralluoghi di carattere tecnico, a garantire il rispetto dei tempi di realizzazione dei progetti aziendali di insediamento, e, più in generale, l'osservanza della normativa in materia di programmazione negoziata, al fine di consentire il pieno raggiungimento degli obiettivi dello sviluppo dell'imprenditoria locale e dell'innalzamento del livello occupazionale nelle aree del Cratere Salernitano strettamente collegati all'attuazione degli investimenti produttivi.

ARTICOLO 6

Il Comune di Contursi Terme, oltre alla ratifica dell'accordo di programma in argomento, si impegna a coadiuvare la Provincia in ogni attività diretta al controllo e alla verifica dello stato di realizzazione degli

interventi, segnalando anomalie, disfunzioni operative o ritardi nell'esecuzione delle iniziative imprenditoriali, promuovendo, altresì, ogni iniziativa volta alla più sollecita rimozione degli stessi.

ARTICOLO 7

Il presente atto raccoglie ed attesta il consenso delle parti in ordine a quanto sopra stabilito e vincola le stesse dalla data della stipulazione.

ARTICOLO 8

L'accordo in oggetto resterà efficace fino alla realizzazione di tutte le opere e di tutti gli interventi previsti da esso e dalle sue eventuali integrazioni o modificazioni.

Salerno, li 24 marzo 2004

Per la Provincia di Salerno
Il Presidente
dott. Alfonso Andria

Per il Comune di Contursi Terme
Il Sindaco
dott. Salvatore Mastrolia