

COMUNE DI LAURINO - (Provincia di Salerno) - Prot. n. 2118 Li, 13.04.2004 - Bando di gara mediante pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e succ. int. e mod. per l'affidamento dei lavori di: "Recupero e restauro del Teatro Comunale - Importo dei lavori a base d'asta Euro 570.310,42 - Importo oneri per la sicurezza Euro 17.638,47 - Importo complessivo dei lavori Euro 587.948,89.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge 11 febbraio 1994, n. 109, come modificata, da ultimo, dalla Legge 18 novembre 1998, n. 415, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non compatibili con la citata Legge n. 109/1994

RENDE NOTO

in esecuzione della Determina 130 del 15.04.2004 per il giorno 25.05.2004 alle ore 9.00, presso questa sede è indetta una gara d'appalto di pubblico incanto per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto e meglio di seguito specificati.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, come previsto dall'art. 21, comma 1, della Legge n.109/94 sostituito dall'art. 7, comma 1, della Legge 18/11/1998, n. 415 e successive integrazioni e modificazioni.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN AUMENTO.

Il contratto di appalto sarà stipulato a CORPO E MISURA.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Laurino, P.zza A. Magliani, C.a.p. 84057, Laurino (Prov. di Salerno) - www.comune.laurino.sa.it;

2. PROCEDURA DI GARA: Pubblico Incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Centro abitato di Laurino Via dell'Immacolata;

3.2. descrizione: Trasporto, demolizioni, scavi, tagli di muratura, rinforzo strutturale, opere di finitura ed impianti ed arredi.

3.3. natura prevalente dei lavori; i lavori si intendono appartenenti alla categoria: OG1 - Cat. II;

3.4. importo complessivo dell'appalto: Euro. 587.948,89 - oneri sicurezza Euro. 17.638,47 - importo dei lavori a base d'asta Euro = 570.310,42;

3.5. importo lavori edili: Categoria prevalente OG 1 Euro = 454.813,87

3.6. lavorazioni di cui all'art. 1 della legge 46/90 e relativi importi (nel caso siano parte dei lavori da eseguire:

1) impianto elettrico Euro = 36.952,69;

2) impianto idrico Euro = 7.774,63;

3) impianto riscaldamento Euro = 26.561,28;

4) impianto diffusione sonora, televisivo e telefonico Euro = 7.107,32;

5) ed arredi Euro. 50.580,00;

3.7. modalità di determinazione del contratto e di contabilizzazione a corpo e misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 336 (trecentotrentasei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, esecutivi di cantiere, particolari costruttivi, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, sono visibili presso Ufficio Tecnico Comunale, nei

giorni dal lunedì al venerdì nelle ore 9,30 - 12.30; Il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet www.comune.laurino.sa.it;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine: inderogabilmente a pena di esclusione entro le ore 12.00 del giorno 24.05.2004;

6.2. indirizzo: Ufficio Tecnico Comunale P/zza A. Magliani Laurino (SA);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno 25.05.2005 alle ore 9.30 presso Ufficio Tecnico Comunale; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 04.06.2004 alle ore 9,00, presso la medesima sede;

6.5. E' obbligatoria la presa visione;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE e GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture pari a Euro 11.758,98 (vale quanto stabilito all'art. 11-quater dell'Art. 8 della L. 109/94 e succ. int. e mod. Euro = 5.879,49) costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Banca di Credito Cooperativo di Laurino;

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando;

- dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, così come previsto dall'art. 30 della Legge 11/02/1994, 109 e successiva i. e modificazioni ;

9. FINANZIAMENTO:

9.1. Fondi Regione Campania Legge n. 48/1985;

9.2. pagamenti con le modalità previste dall'art. 41 - 42 e 43 del Capitolato Speciale d'appalto.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

- i concorrenti devono possedere: attestazione relativa alla categoria prevalente dei lavori OG 1 - Cat. Il attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e successive modificazioni, il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e di cui alla legge n.68/99, così come modificato dal D.P.R. n. 412/2000 art.2;

- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 52 del D.P.R. n. 554/99, così come modificato dal D.P.R. n. 412/2000 art. 1;

- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 34/2000 e di cui alla legge n. 68/99, e successive modificazioni;

A - si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

B - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente;

C - in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

D - l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per una somma assicurata pari ad Euro = 500.000,00;

E - si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

F - le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

G - nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

H - gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;

I - la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando;

J - i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 41 - 42 e 43 del capitolato speciale d'appalto;

K - gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

L - i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanze con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

M - la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

N - tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;

O - responsabile del procedimento: Ing. Luigi Angione, Ufficio Tecnico Comunale di Laurino - Tel. 0974/941014 - Fax 0974/941622.

Responsabile del procedimento
Ing. Luigi Angione