

DECRETO DIRIGENZIALE N. 13 del 31 marzo 2004

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO TUTELA BENI PAESISTICO-AMBIENTALI E CULTURALI - Studio di fattibilità per la costituzione di una "Società di trasformazione territoriale". Approvazione schema di bando.**

PREMESSO:

- CHE con deliberazione di G.R. n. 4459 del 30/09/02 sono state approvate, le "Linee Guida per la pianificazione territoriale regionale";

- CHE al punto C1 di dette "Linee Guida per la pianificazione territoriale regionale" si affrontano le problematiche connesse al Rischio vulcanico, con particolare riferimento al territorio del Vesuvio - Monte Somma, ove la situazione di alta densità abitativa richiede la programmazione di azioni volte a mitigare il rischio attraverso l'abbassamento di tale densità;

- CHE con la deliberazione di G.R. n. 2139 del 20/06/03 - "Linee guida per la Pianificazione Territoriale Regionale. Programma di azioni per la mitigazione del rischio Vesuvio" - la Giunta Regionale ha approvato il documento denominato "Articolazione dell'indirizzo strategico sul Rischio Vulcanico" redatto dal Comitato Scientifico per la redazione del PTR, che approfondisce ed articola un programma di breve scadenza per avviare le politiche di governo del rischio vulcanico nell'area vesuviana;

- CHE la suddetta Delibera di G.R. n. 2139/2003 "Linee guida per la Pianificazione Territoriale Regionale. Programma di azioni per la mitigazione del rischio Vesuvio" al punto g) prevede che per progettare e gestire a breve, medio e lungo termine il complesso processo di riconversione delle aree a rischio vulcanico, occorre promuovere la costituzione di una Società di Trasformazione Territoriale (STT) e che a tale scopo debba essere predisposto un apposito bando per l'affidamento di uno studio di fattibilità che approfondisca la praticabilità di tale costituzione;

- CHE il 20 giugno 2003 la G.R. ha approvato la Delibera n. 2141 " Bando per uno studio di fattibilità per la costituzione di una Società di trasformazione territoriale" per un importo onnicomprensivo di Euro 180.000,00 sull'apposito capitolo di Bilancio dell'UPB 1.3.10 del Bilancio gestionale per l'E.F.2003, di cui 141.1666,67 a base d'asta più Euro 28.333,33 per IVA sull'importo a base d'asta ed Euro 10.000,00 onnicomprensivi per il compenso alla Commissione aggiudicatrice di cui all'art. 14 del capitolato d'onere, rinviando l'approvazione dello schema di bando di gara, ad atto monocratico del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica abitativa;

- CHE successivamente, il 30 giugno 2003, è stato siglato tra il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, prof. Pietro Lunardi e il Presidente della Giunta Regionale della Regione Campania, On. Antonio Bassolino il " Protocollo d'intesa per la riduzione del rischio vulcanico come motore di sviluppo economico, sociale e ambientale sostenibile del territorio vesuviano";

- CHE con tale protocollo il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Campania, si sono impegnate, ognuno per la propria competenza, a concorrere alla formazione ed all'attuazione del programma finalizzato alla riduzione del rischio vulcanico per uno sviluppo sostenibile dell'area vesuviana, fondato principalmente sulla valorizzazione delle risorse culturali e paesistico - ambientali del territorio;

- CHE al punto 4. il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti si è impegnato a partecipare alla fase di avvio del programma predisposto d'intesa con la Regione Campania, con l'apporto di proprie competenze specialistiche e di adeguate risorse economiche integrative;

- CHE al punto 5. del Protocollo, il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e la Regione Campania si impegnano a finanziare "studi per verificare la fattibilità degli interventi pilota da attivarsi - omissis - nonché per individuare idonei strumenti per l'attuazione delle politiche programmatiche a medio e lungo termine finalizzate alla riconversione del modello di sviluppo dei territori a maggior rischio vulcanico, anche attraverso la costituzione di società di trasformazione urbana";

- CHE al punto 6. del Protocollo il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e la Regione Campania si impegnano ad istituire un Comitato tecnico paritetico al fine di dare esecuzione al Protocollo d'Intesa medesimo;

- CHE con Delibera di G.R. n. 2847 del 07/10/03 sono state approvate le "Linee Guida per l'utilizzo del Fondo Unico per l'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui al cap. 2401 dell'U.P.B. 1.3.10 del Bilancio Gestionale 2003 e che tali Linee Guida al punto 4 B prevede la possibilità di finanziare progetti di

emergenza abitativa con interventi ed incentivi per la delocalizzazione dei soggetti residenti in zone a rischio vulcaniche nonché la costituzione e la partecipazione a società miste finalizzate all'attuazione di nuove politiche abitative ed al miglioramento della qualità urbana;

- CHE con Deliberazione di G.R. n. 3220 del 07/11/2003 è stato precisato al punto 4 delle Linee Guida per l'utilizzo del Fondo Unico per l'Edilizia Residenziale Pubblica quanto segue: "ad eccezione di quanto già previsto al punto 3/i delle Linee Guida per la pianificazione Territoriale Regionale. Programma di azioni per la mitigazione del rischio Vesuvio".

CONSIDERATO:

- CHE, nelle more della costituzione del Comitato tecnico paritetico previsto dal citato Protocollo d'intesa, a partire dal mese di luglio si sono tenuti alcuni incontri preparatori tra Dirigenti e Funzionari del Ministero e della Regione;

- CHE in tali incontri i rappresentanti delegati del Ministero e della Regione, hanno proceduto d'intesa alla revisione dello schema di Bando e del Capitolato d'onori;

- CHE vista la complessità dello studio di fattibilità è stata evidenziata la necessità della istituzione di una Commissione di monitoraggio e valutazione che accompagni il procedimento in ogni sua fase, e dell'adeguamento della somma occorrente per far fronte alla spesa dello studio per un importo onnicomprensivo di Euro 360.000,00;

- CHE il 22/12/03 la Giunta Regionale con la Deliberazione n. 3813 avente per oggetto: Studio di fattibilità per la costituzione di una Società di trasformazione territoriale - modifiche ed integrazioni alle delibere di G.R. n. 2141/03 e n. 3220/03, ha approvato tra l'altro lo schema di capitolato d'onori relativo al Bando di cui trattasi;

- CHE in attuazione di quanto previsto dalla Delibera 3813/03, in data 23/12/2003 è stato firmato uno specifico Accordo di Programma tra il Ministero competente e la Regione ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che regola i rapporti reciproci nell'attuazione dell'azione;

- CHE con nota n. 359 del 25/02/2004, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti comunicava che "in data 20 gennaio 2004 l'Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha proceduto alla registrazione dell'impegno contabile di Euro 180.000,00, quale ammontare della compartecipazione di questo Ministero allo Studio di Fattibilità previsto nell'Accordo di Programma";

- CHE il Dirigente del settore E.P.A. ha trasmesso al Settore Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio l'Impegno di Spesa per l'attuazione delle Delibere di G.R. 2141/03 e delle delibere collegate: "Bando per uno Studio di Fattibilità per la costituzione di una Società di Trasformazione Territoriale".

RITENUTO:

- di dovere procedere, al fine di dare urgente attuazione all'azione, alla approvazione dello schema di "Bando per lo Studio di fattibilità per la costituzione di una Società di trasformazione territoriale";

VISTO:

- la Delibera di G.R. n. 4459 del 30/09/2002 "Linee Guida per la pianificazione territoriale regionale";

- la Delibera di G.R. n. 2139 del 20/06/2003 "Linee guida per la Pianificazione Territoriale Regionale. Programma di azioni per la mitigazione del rischio Vesuvio"

- la Delibera di G.R. n. 2141 del 20/06/2003 "Bando per uno studio di fattibilità per la costituzione di una Società di trasformazione territoriale "

- la Delibera di G.R. n. 2847 del 07/10/2003 "Linee Guida per l'utilizzo del Fondo Unico per l'Edilizia Residenziale Pubblica"

- la Delibera di G.R. n. 3220 del 07/11/2003 " Linee guida per l'utilizzo del fondo unico per l'edilizia residenziale Pubblica" Determinazioni in coerenza con le linee guida per la pianificazione territoriale;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3813 del 22/12/03 avente per oggetto: Studio di fattibilità per la costituzione di una Società di trasformazione territoriale - modifiche ed integrazioni alle delibere di G.R. n. 2141/03 e n. 3220/03,

- il Capitolato d'onori "per l'affidamento di uno studio di fattibilità volto ad approfondire la praticabilità della costituzione di una Società, o di altro Ente, per la progettazione e la gestione, a breve medio e lungo termine, del processo di riconversione delle aree e degli immobili dei comuni ricadenti nella zona rossa dell'area vesuviana" (in allegato)

- l'Accordo tra il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Campania" ;

- lo Schema per l'affidamento di uno studio di fattibilità volto ad approfondire la praticabilità della costituzione di una Società, o di altro Ente, per la progettazione e la gestione, a breve medio e lungo termine, del processo di riconversione delle aree e degli immobili dei comuni ricadenti nella zona rossa dell'area vesuviana" nella forma integrale e di estratto;

- il Decreto Dirigenziale n. 503 del 12/03/2004 di Impegno di Spesa per l'attuazione delle Delibera di G.R. 2141/03 e delibere collegate: " Bando per uno Studio di Fattibilità per la costituzione di una Società di Trasformazione Territoriale".

Alla stregua dell'istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento

DECRETA

1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare lo schema del bando di gara "Per uno studio di fattibilità per la costituzione di una Società di trasformazione territoriale ", nella forma integrale, per un Importo a base d'asta compresa IVA ed ogni altro onere: Euro 340.000,00;

3) di inviare il presente atto al settore Provveditorato dell'Area generale di coordinamento Demanio e Patrimonio per gli adempimenti connessi alla pubblicità del bando secondo la normativa vigente.

31 marzo 2004

Andreucci