

REGIONE CAMPANIA Giunta Regionale - Seduta del 20 giugno 2003 - Deliberazione N. 2141 - Area Generale di Coordinamento N. 16 - Gestione del Territorio tutela beni paesistico-ambientali e culturali - **Bando per uno studio di fattibilità per la costituzione di una società di trasformazione territoriale. (Con allegato).**

omissis

PREMESSO:

CHE l'Area Vesuviana si caratterizza per l'alta densità abitativa e per il disordine urbanistico e ambientale che concorrono ad innalzare il livello di rischio vulcanico per le popolazioni locali;

CHE detta situazione di elevato rischio impone la necessità di individuare azioni, strategie e politiche di governo del territorio, di breve, media e lunga scadenza che, attraverso una mirata programmazione e pianificazione territoriale dell'Area e specifici progetti, porti ad un'ampia ristrutturazione urbanistica, ambientale e infrastrutturale del comprensorio in questione;

CHE, in armonia con la delibera "Linee Guida per la pianificazione Regionale. Programma di Azioni per la Mitigazione del Rischio Vesuvio" appare utile prevedere, come strumento necessario all'attuazione di tali politiche di governo del rischio vulcanico, la costituzione di una Società di Trasformazione Territoriale (S.T.T) con lo scopo di progettare, gestire e monitorare, a breve, medio e lungo termine, il processo di riconversione delle aree dei Comuni vesuviani soggette a rischio vulcanico;

CHE la fattibilità della costituzione di una Società come sopra individuata può essere approfondita mediante la redazione di un apposito studio di fattibilità da affidarsi a mezzo di bando regionale;

RITENUTO che il ricorso alla procedura concorsuale, quale strumento di confronto di più proposte, sia indispensabile per poter avviare un processo generale di riqualificazione di alta qualità e perseguire, nel contempo, il massimo livello nella qualità della progettazione;

VISTO:

- la deliberazione di G.R. n.4459 del 30.09.2002, di approvazione delle "Linee Guida per la Pianificazione Territoriale Regionale (P.T.R.)";

- la deliberazione di G.R. "Linee Guida per la pianificazione Regionale. Programma di Azioni per la Mitigazione del Rischio Vesuvio";

- il capitolato d'Oneri per l'affidamento di uno studio di fattibilità volto ad approfondire la praticabilità della costituzione di una Società di Trasformazione Territoriale, con lo scopo di progettare e gestire, a breve, medio e lungo termine, il processo di riconversione delle aree dei Comuni vesuviani soggette a rischio vulcanico;

PROPONE e la GIUNTA, a voto unanime,

DELIBERA

1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di stabilire che, per l'affidamento di uno studio di fattibilità volto ad approfondire la praticabilità della costituzione di una Società di Trasformazione Territoriale, con lo scopo di progettare e gestire, a breve, medio e lungo termine, il processo di riconversione delle aree dei Comuni vesuviani soggette a rischio vulcanico, si procederà con bando ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 157/95 e ss.mm.ii.;

3) di rinviare l'approvazione dello schema del bando di gara, nella forma "integrale" e nella forma di "estratto", da pubblicare nelle forme di legge, ad atto monocratico del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa;

4) di approvare, ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 3466/2000, lo schema del Capitolato d'Oneri, relativo al bando di cui al precedente punto 3) che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante;

5) di stabilire in Euro 180.000,00 la spesa onnicomprensiva per lo svolgimento della gara, di cui Euro 141.666,67 a base d'asta più Euro 28.333,33 per I.V.A. sull'importo a base d'asta ed Euro 10.000,00 onnicomprensivi per il compenso alla Commissione Giudicatrice di cui all'art. 14 del Capitolato d'Oneri, da costituirsi, su conforme proposta dell'Assessore alla Gestione del Territorio, con Decreto del Presidente

della Giunta Regionale, che stabilirà anche il compenso spettante a ciascun componente della Commissione medesima;

6) di stabilire che le funzioni di Segretario della Commissione saranno svolte da un Funzionario regionale di Categoria D, nominato con il medesimo Decreto di cui al precedente 5), in uno con l'individuazione del relativo compenso;

7) di rinviare a successivo atto monocratico del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa l'impegno della complessiva somma di Euro 180.000,00 sull'apposito capitolo dell'U.P.B. 1.3.10 del Bilancio Gestionale per l'E.F. 2003, ad avvenuta approvazione del Bilancio regionale da parte del Consiglio e alla specificazione del Bilancio annuale 2003 nel Bilancio Gestionale, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 7/2002;

8) di inviare il presente atto al Settore Edilizia Pubblica Abitativa, per quanto di propria competenza, ed al Settore Provveditorato dell'Area Generale di Coordinamento Demanio e Patrimonio per gli adempimenti connessi alla pubblicità del bando secondo la normativa vigente.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino