

REGIONE CAMPANIA Giunta Regionale - Seduta del 22 dicembre 2003 - Deliberazione N. 3813 - Area Generale di Coordinamento N. 16 - Gestione del Territorio tutela beni paesistico-ambientali e culturali - **Studio di fattibilità per la costituzione di una "Società di trasformazione territoriale" - Modifiche ed integrazioni alle delibere di G.R. n. 2141/03 e n. 3220/03 (con allegati).**

omissis

PREMESSO:

- CHE l'area vesuviana si caratterizza per l'alta densità abitativa e per il disordine urbanistico ambientale che concorrono ad innalzare il livello di rischio vulcanico per le popolazioni locali;

- CHE detta situazione di elevato rischio impone la necessità di individuare azioni, strategie, politiche di governo del territorio, di breve, media e lunga durata che, attraverso una mirata programmazione e pianificazione territoriale dell'area e specifici progetti, porti ad un'ampia ristrutturazione urbanistica, ambientale, infrastrutturale con particolare riferimento al territorio afferente ai 18 comuni della zona rossa a maggior rischio vulcanico;

- CHE con deliberazione di G.R. n. 4459 del 30/09/02 sono state approvate, le "Linee Guida per la pianificazione territoriale regionale";

- CHE con la suddetta deliberazione di G.R. n. 4459/02 è stato, tra l'altro, disposto che tali Linee guida costituiscono, fino all'adozione del Piano Territoriale Regionale ed all'entrata in vigore della legge contenente le Norme per il governo del territorio, indirizzo per la pianificazione territoriale regionale e provinciale;

- CHE al punto C1 di dette "Linee Guida per la pianificazione territoriale regionale" si affrontano le problematiche connesse al Rischio vulcanico, con particolare riferimento al territorio del Vesuvio - Monte Somma, ove la situazione di alta densità abitativa richiede la programmazione di azioni volte a mitigare il rischio attraverso l'abbassamento di tale densità;

- CHE con la deliberazione di G.R. n. 2139 del 20/06/03 - "Linee guida per la Pianificazione Territoriale Regionale. Programma di azioni per la mitigazione del rischio Vesuvio" - la Giunta Regionale ha approvato il documento denominato "Articolazione dell'indirizzo strategico sul Rischio Vulcanico" redatto dal Comitato Scientifico per la redazione del PTR, che approfondisce ed articola un programma di breve scadenza per avviare le politiche di governo del rischio vulcanico nell'area vesuviana;

- CHE la suddetta Delibera di G.R. n. 2139/2003 "Linee guida per la Pianificazione Territoriale Regionale. Programma di azioni per la mitigazione del rischio Vesuvio" al punto g) prevede che per progettare e gestire a breve, medio e lungo termine il complesso processo di riconversione delle aree a rischio vulcanico occorre promuovere la costituzione di una Società di Trasformazione Territoriale (STT) ... e che a tale scopo debba essere predisposto un apposito bando per l'affidamento di uno studio di fattibilità che approfondisca la praticabilità di tale costituzione;

- CHE con Delibera n. 2141 del 20 giugno 2003 la G.R. ha approvato il " Bando per uno studio di fattibilità per la costituzione di una Società di trasformazione territoriale" per un importo omnicomprensivo di Euro 180.000,00 sull'apposito capitolo di Bilancio dell'UPB 1.3.10 del Bilancio gestionale per l'E.F.2003, di cui 141.1666,67 a base d'asta più Euro 28.333,33 per IVA sull'importo a base d'asta ed Euro 10.000,00 omnicomprensivi per il compenso alla Commissione aggiudicatrice di cui all'art. 14 del capitolato d'oneri, rinviando l'approvazione dello schema di bando di gara, ad atto monocratico del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica abitativa;

- CHE successivamente, il 30 giugno 2003, è stato siglato tra il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, prof. Pietro Lunardi e il Presidente della Giunta Regionale della Regione Campania, On. Antonio Bassolino il " Protocollo d'intesa per la riduzione del rischio vulcanico come motore di sviluppo economico, sociale e ambientale sostenibile del territorio vesuviano";

- CHE con tale protocollo il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Campania, si sono impegnate, ognuno per la propria competenza, a concorrere alla formazione ed all'attuazione del programma finalizzato alla riduzione del rischio vulcanico per uno sviluppo sostenibile dell'area vesuviana, fondato principalmente sulla valorizzazione delle risorse culturali e paesistico - ambientali del territorio;

- CHE al punto 4. il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti si è impegnato a partecipare alla fase di avvio del programma predisposto d'intesa con la Regione Campania, con l'apporto di proprie competenze specialistiche e di adeguate risorse economiche integrative;

- CHE al punto 5. del Protocollo, il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e la Regione Campania si impegnano a finanziare "studi per verificare la fattibilità degli interventi pilota da attivarsi - omissis - nonché per individuare idonei strumenti per l'attuazione delle politiche programmatiche a medio e lungo termine finalizzate alla riconversione del modello di sviluppo dei territori a maggior rischio vulcanico, anche attraverso la costituzione di società di trasformazione urbana";

- CHE al punto 6. del Protocollo il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e la Regione Campania si impegnano ad istituire un Comitato tecnico paritetico al fine di dare esecuzione al Protocollo d'Intesa medesimo;

- CHE con Delibera di G.R. n. 2847 del 07/10/03 sono state approvate le "Linee Guida per l'utilizzo del Fondo Unico per l'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui al cap. 2401 dell'U.P.B. 1.3.10 del Bilancio Gestionale 2003;

- CHE con Deliberazione di G.R. n. 3220 del 07/11/2003 è stato precisato al punto 4 delle Linee Guida per l'utilizzo del Fondo Unico per l'Edilizia Residenziale Pubblica quanto segue: "ad eccezione di quanto già previsto al punto 3/i delle Linee Guida per la pianificazione Territoriale Regionale. Programma di azioni per la mitigazione del rischio Vesuvio".

CONSIDERATO:

- CHE, nelle more della costituzione del Comitato tecnico paritetico previsto dal citato Protocollo d'intesa, a partire dal mese di luglio si sono tenuti alcuni incontri preparatori tra Dirigenti e Funzionari del Ministero e della Regione;

- CHE in tali incontri i rappresentanti delegati del Ministero e della Regione, hanno proceduto d'intesa alla revisione dei documenti Bando e Capitolato d'oneri;

- CHE vista la complessità dello studio di fattibilità è stata evidenziata la necessità della istituzione di una Commissione di monitoraggio e valutazione che accompagni il procedimento in ogni sua fase, e dell'adeguamento della somma occorrente per far fronte alla spesa dello studio per un importo onnicomprensivo di Euro 360.000,00;

- CHE il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, con nota del Dirigente del Dipartimento per il coordinamento dello sviluppo del territorio n. 3975 del 9/12/03 (prot. Ass. urb. n. 3824), ha comunicato formalmente l'interesse a cofinanziare lo Studio di Fattibilità per l'importo di Euro 180.000,00.

- CHE è stato redatto in tal senso uno schema di accordo tra il Ministero competente e la Regione ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

RITENUTO:

- di dover procedere pertanto al fine di dare urgente attuazione all'azione in sinergia con le procedure di finanziamento e di impegno di spesa del Ministero, alla modifica ed integrazione della Delibera di G.R. n. 2141/2003 ed all'approvazione del Bando e Capitolato d'oneri nonché, dello Schema di Accordo predisposto d'intesa con il Dipartimento per il coordinamento dello sviluppo del territorio, per le politiche del personale e gli AA.GG. Direzione generale per le trasformazioni territoriali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

VISTO:

- la Delibera di G.R. n. 4459 del 30/09/2002 "Linee Guida per la pianificazione territoriale regionale";

- la Delibera di G.R. n. 2139 del 20/06/2003 "Linee guida per la Pianificazione Territoriale Regionale. Programma di azioni per la mitigazione del rischio Vesuvio"

- la Delibera di G.R. n. 2141 del 20/06/2003 "Bando per uno studio di fattibilità per la costituzione di una Società di trasformazione territoriale"

- la Delibera di G.R. n. 2847 del 07/10/2003 "Linee Guida per l'utilizzo del Fondo Unico per l'Edilizia Residenziale Pubblica"

- la Delibera di G.R. n. 3220 del 07/11/2003 "Linee guida per l'utilizzo del fondo unico per l'edilizia residenziale Pubblica" Determinazioni in coerenza con le linee guida per la pianificazione territoriale;

- l'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

- il Bando ed il Capitolato d'oneri "per l'affidamento di uno studio di fattibilità volto ad approfondire la praticabilità della costituzione di una Società, o di altro Ente, per la progettazione e la gestione, a breve medio e lungo termine, del processo di riconversione delle aree e degli immobili dei comuni ricadenti nella zona rossa dell'area vesuviana" (in allegato)

- lo schema dell'Accordo tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Campania" (in allegato);

PROPONE e la GIUNTA, a voto unanime,

DELIBERA

1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di modificare la previsione di spesa in Euro 360.000,00 (invece di Euro 180.000,00) onnicomprensiva per lo svolgimento della gara, di cui al bando per "uno studio di fattibilità per la costituzione di una Società di Trasformazione Territoriale"; detto onere graverà per Euro 180.000,00 a carico della Regione Campania, così come già previsto nella precedente Delibera 2141/03 mentre Euro 180.000,00 resteranno a carico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

3) di approvare i contenuti e lo schema dell' Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, tra il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e la Regione Campania, che si allega in copia, per il cofinanziamento di uno studio di Fattibilità volto ad approfondire la praticabilità della costituzione di una Società, o di altro Ente, per la progettazione e la gestione, a breve medio e lungo termine, del processo di riconversione delle aree e degli immobili dei 18 comuni ricadenti nella zona rossa dell'area vesuviana";

4) di approvare ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 3466/2000, lo schema di Capitolato d'onere relativo al Bando di cui al punto 5), che allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante;

5) di rinviare l'approvazione dello schema del Bando di gara, nella forma integrale e nella forma di estratto, da pubblicare nelle forme di legge, ad un successivo atto monocratico del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa;

6) di delegare l'Assessore Reg.le all'Urbanistica per la nomina con successivi atto monocratico dei due rappresentanti della Regione Campania previsti nel Comitato tecnico paritetico per l'esecuzione del Protocollo d'intesa per la riduzione del rischio vulcanico come motore di sviluppo economico, sociale e ambientale sostenibile del territorio vesuviano";

7) di modificare il punto 4 della Deliberazione di G.R. n. 3220 del 07/11/2003 "Linee Guida per l'utilizzo del Fondo Unico per l'Edilizia Residenziale Pubblica", sostituendo alla frase "ad eccezione di quanto già previsto al punto 3/i delle Linee Guida per la pianificazione Territoriale Regionale. Programma di azioni per la mitigazione del rischio Vesuvio ". quanto segue: "ad eccezione di quanto già previsto dalle Linee Guida per la pianificazione Territoriale Regionale. Programma di azioni per la mitigazione del rischio Vesuvio e Delibere collegate."

8) di delegare il coordinatore reg.le dell'Area Gestione del Territorio alla firma dell'Accordo tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Campania;

9) di rinviare a successivo atto monocratico del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa l'impegno della somma di Euro 180.000,00 sull'apposito U.P.B. 1.3.10 del Bilancio di previsione regionale per l'E.F. 2003, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 7/2002;

10) di inviare il presente atto al Coordinatore dell'area Gestione del Territorio, al Settore Edilizia Pubblica Abitativa, per il seguito di competenza, al settore Provveditorato dell'Area generale di coordinamento Demanio e Patrimonio per gli adempimenti connessi alla pubblicità del bando secondo la normativa vigente.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino