



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee
 2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo
 Telefax (+352) 29 29 44 619, (+352) 29 29 44 623, (+352) 29 29 42 670
 E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Indirizzo Internet: <http://simap.eu.int>

AVVISO INDICATIVO

Lavori X
 Forniture
 Servizi

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni
Data di ricevimento dell'avviso _____
N. di identificazione _____

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO SI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Regione Campania	Servizio responsabile Giunta regionale della Campania Area generale di coordinamento Trasporti e viabilità Settore Demanio marittimo - Navigazione - Porti - Aeroporti - Opere marittime
Indirizzo Centro Direzionale di Napoli - Isola C3	C.A.P. 80143
Località/Città Napoli	Stato Italia
Telefono 081-7969286	Telefax 081-5629076
Posta elettronica (e-mail) agc14.set03@regione.campania.it	Indirizzo Internet (URL) www.regione.campania.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1 X *Se diverso, cfr. allegato A*

I.3) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE *

Livello centrale Istituzioni europee
 Livello regionale/locale X Organismo di diritto pubblico
 Altro

* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**LAVORI x****II.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE ***

Porto Turistico Pinetamare

II.2) LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Castel Volturno (CE)

codice NUTS * _____

II.3) NOMENCLATURA**II.3.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) ***

	Vocabolario principale				Vocabolario supplementare (<i>se pertinente</i>)			
Oggetto principale	.	.	.	-	-	-	-	-
Oggetti complementari	.	.	.	-	-	-	-	-
	.	.	.	-	-	-	-	-
	.	.	.	-	-	-	-	-

II.3.2) Altre nomenclature rilevanti (NACE) _____**II.4) NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI _____**

Realizzazione di un porto turistico dotato di circa 1.000 posti barca e delle adeguate strutture a servizio dei collegamenti via mare. È prevista la realizzazione di parcheggi, attrezzature e servizi a supporto dell'infrastruttura diportistica.

II.5) IMPORTO STIMATO DEI LAVORI, IVA ESCLUSA (*se noto*)

tra 35.000.000 e 40.000.000 valuta Euro

II.6) DATE PREVISTE (*se note*)

per l'avvio della procedura / / (gg/mm/aaaa)

per l'inizio dei lavori / / (gg/mm/aaaa)

II.7) DATA DI CONCLUSIONE PREVISTA (*se nota*) / / (gg/mm/aaaa)**II.8) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO (*se note*)**

Il costo dell'intervento è a totale carico di capitali privati da remunerare attraverso la gestione funzionale ed economica delle opere oggetto della concessione, ai sensi degli artt. 37-bis e ss., l. n. 109/94 e ss. mm. e ii (c.d. *project financing*).

II.9) ALTRE INFORMAZIONI (*se del caso*)

La Regione Campania con delibera di Giunta regionale n. 466 del 19/03/04 ha approvato l' "Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in *project financing*" ai sensi degli articoli 37-bis e ss., legge n. 109 dell'11 febbraio 1994, e ss. mm. e ii., e del d.P.R. n. 554 del 21 dicembre 1999, indicando, tra gli allegati alla dGR n. 466/04, anche lo studio di fattibilità intitolato "Porto Turistico Pinetamare".

I soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 99, DPR n. 554/99 possono presentare proposte di realizzazione del suddetto intervento. Le proposte, redatte nel rispetto degli obiettivi, dei criteri e dei contenuti illustrati nella documentazione che potrà essere consultata (e riprodotta a cura e spese dell'interessato) presso l'ufficio sopra indicato (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 13.00),

* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.

dovranno contenere gli elaborati di cui all'art. 37-bis, comma 1, l. n. 109/94 e ss. mm. e ii. I plichi contenenti le proposte e recanti la seguente dicitura "Proposta di finanza di progetto relativa all'intervento portuale sito in Castel Volturno", dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, mediante raccomandata postale o agenzia di recapito, ovvero consegnate a mano, entro e non oltre le ore 12 del 30/06/2004 al seguente indirizzo: "Regione Campania, Area generale di coordinamento Trasporti e viabilità, Settore Demanio marittimo - Navigazione - Porti - Aeroporti - Opere marittime, Centro Direzionale di Napoli, Isola C3, piano 19°, c.a.p. 80143, Napoli, Italia". Nel caso in cui entro tale scadenza non verranno presentate proposte, il termine successivo per la presentazione sarà il 31/12/2004, così come disposto dall'art. 37-bis. l. n. 109/94 e ss. mm. e ii.

L'amministrazione aggiudicatrice provvederà a valutare le proposte pervenute sulla base della loro fattibilità sotto il profilo costruttivo, urbanistico e ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori della concessione, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento delle stesse, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione, dell'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione, della maggiore idoneità dell'iniziativa a combinare gli interessi pubblici alla valorizzazione turistica ed economica della Regione Campania, alla tutela del paesaggio e dell'ambiente, alla sicurezza della navigazione, al maggior apporto di capitali privati rispetto a quelli pubblici e alla maggiore occupazione stabile prodotta, ed eventualmente ad individuare quella di pubblico interesse entro i termini fissati dalla legge.

Ai fini dell'aggiudicazione della concessione di cui all'art. 19, comma 2, l. n. 109/94 e ss. mm. e ii., l'amministrazione, successivamente alla dichiarazione di pubblico interesse di una delle proposte presentate, provvederà ad indire la gara ai sensi dell'art. 37-quater, comma 1, lett. a), l. n. 109/94 e ss. mm. e ii, e a svolgere la procedura negoziata di cui all'art. 37-quater, comma 1, lett. b), l. n. 109/94 e ss. mm. e ii. Come disposto dall'art. 37-ter, l. n. 109/94 e ss. mm. e ii., nella procedura negoziata di cui all'art. 37-quater citato, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente dall'amministrazione. In questo caso, il promotore risulterà aggiudicatario della concessione. Il presente avviso viene pubblicato con le modalità di cui all'art. 80, d.P.R. n. 554/99, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito internet della Regione Campania.

(Per ulteriori precisazioni in merito ai lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**FORNITURE
SERVIZI**

II.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE *

II.2) NOMENCLATURA

II.2.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) *

	Vocabolario principale				Vocabolario supplementare (<i>se pertinente</i>)			
Oggetto principale	.	.	.	-	-	-	-	-
Oggetti complementari	.	.	.	-	-	-	-	-
	.	.	.	-	-	-	-	-
	.	.	.	-	-	-	-	-

II.2.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/CPC) _____

II.2.3) Categoria del servizio

II.3) NATURA E QUANTITATIVO O VALORE DELLE FORNITURE O DEI SERVIZI PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE DI SERVIZI

II.4) DATA PREVISTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (*se nota*)

/ / (gg/mm/aaaa)

II.5) ALTRE INFORMAZIONI (*se del caso*)

II.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE *

II.2) NOMENCLATURA

II.2.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) *

	Vocabolario principale				Vocabolario supplementare (<i>se pertinente</i>)			
Oggetto principale	.	.	.	-	-	-	-	-
Oggetti complementari	.	.	.	-	-	-	-	-
	.	.	.	-	-	-	-	-
	.	.	.	-	-	-	-	-

* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.

II.2.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/CPC) _____

II.2.3) Categoria del servizio

II.3) NATURA E QUANTITATIVO O VALORE DELLE FORNITURE O DEI SERVIZI PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE DI SERVIZI

II.4) DATA PREVISTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE *(se nota)*

/ / (gg/mm/aaaa)

II.5) ALTRE INFORMAZIONI *(se del caso)*

(Per ulteriori precisazioni in merito ai lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

..... *(Utilizzare la presente sezione nel numero di copie necessario)*

SEZIONE IV: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.1) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE * _____

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI AVVISO NON OBBLIGATORIO?

NO X SÌ

VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? *

NO X SÌ

In caso di risposta affermativa, indicare il progetto / programma ed eventuali riferimenti utili

VI.3) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO / / (gg/mm/aaaa)