Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 32 del 5 luglio 2004

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA - A.G.C. Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - Servizio Tecnico - **Bando di gara pubblico incanto - Gestione e manutenzione degli impianti ascensori, montacarichi e montascale, installati negli edifici in uso alla Regione Campania dislocati sull'intero territorio - Importo complessivo dell'appalto a base d'asta Euro 143.350,00.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Regione Campania A.G.C. Demanio e Patrimonio Via P. Metastasio n.25/29 8012 Napoli Rif. Tecnici 081\7964636-4669 fax 4509 Rif. Ammin.081\7964574-4538-4544 fax 4505

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Regione Campania

3.2. descrizione: GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, MONTACARICHI E MONTASCALE, INSTALLATI NEGLI EDIFICI IN USO ALLA REGIONE CAMPANIA DISLOCATI SULL'INTERO TERRITORIO.

3.3. natura: (manutenzione **impianti ascensori**); ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OS4

3.4. importo complessivo dell'appalto a base d'asta (***compresi oneri per la sicurezza***): euro 143.350,00 (centoquarantatremilatrecentocinquanta/00 EURO oltre Iva

3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro zero;

3.6. lavori da eseguire per le quali occorre la qualificazione di cui alla legge 46/90 e successive modificazioni: euro 143.350,00 (centoquarantatremilatrecentocinquanta/00**)**

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: cinque anni a partire dalla data del contratto oppure dalla consegna dei lavori avvenuta in via d'urgenza ai sensi dell'art.129 comma 1 del DPR 554/99;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché l'istanza di ammissione alla gara e la connessa dichiarazione. **il capitolato speciale di appalto** e **lo schema di contratto** sono visibili presso il Settore Demanio e Patrimonio, Servizio Tecnico via Metastasio, 25/29, Napoli nei giorni feriali e nelle ore di Ufficio. Gli stessi documenti sono disponibili sul sito internet www.regione.campania.it

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI_PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: 03\09\04;

6.2. indirizzo: Regione Campania A.G.C.- Demanio e Patrimonio Settore Provveditorato ed Economato via P. Metastasio nn. 25\29 80125 Napoli;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto **5.**;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 13\09\04. alle ore 16,15 presso Sett. Provveditorato ed Economato via P. Metastasio nn. 25\29 80125 Napoli; seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con almeno cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.4.** costituita:

da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

c) All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

- polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) e copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi con un massimale pari almeno l'importo contrattuale; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari almeno ad E. 500.000,00;

9. FINANZIAMENTO: Fondi Regionali

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i soggetti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa alla categoria OS4 Classifica I rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3.** del presente bando;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sul prezzo di cui al punto **3.4** posto a base d'asta

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;

b) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori;

c) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 1**1.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale;

j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

k) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;

m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

p) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni

q) responsabile del procedimento: Geom: Alfonso Gatto; via Metastasio 25/29 , Napoli tel 081/7964656.

Il Dirigente

Dott. Francesco Vitale

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.1** ed al punto **6.2** del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,30 alle ore 13,00 esclusivamente nei giorni compresi tra il 30 agosto 2004 e il suddetto termine perentorio, all'ufficio di Segreteria del Settore Provveditorato ed Economato della stazione appaltante sito in via P. Metastasio nn. 25\29 80125 Napoli che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mi**ttente**, all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella busta "**A - Documentazione"** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pe**na di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

(*nel caso di concorrente in possesso dell'attestazione SOA*)

2) attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della attestazione di qualificazione alla categoria OS4 classifica I attinente alla natura dei lavori da appaltare oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;

3) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 75, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D.P.R. n. 554/99 e s. m. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

e) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;

f) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

g) attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;

h) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-*bis*, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.

i) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

(***nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA)***

j) attesta di possedere i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo art. 28;

k) elenca le imprese (***denominazione, ragione sociale e sede***) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

*(**nel caso di consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c) della legge n. 109/94 e s. m.***)

l) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

m) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara**, **nello schema di contratto**, nel **capitolato speciale d'appalto**;

n) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

o) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

p) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 26 della legge n. 109/94 e s. m.;

q) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

r) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

s) indica il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;

t) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 18 della legge 55/90 e s. m., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

*(**nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito**)*

u) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

v) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

5) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **8. del bando di gara** valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione

del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

6) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a l'emissione del certificato di regolare esecuzione;

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 3) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. 554/1999 e s. m. e quelle di cui alle lettere b) e c) del precedente punto 3) deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. 554/99 e s. m..

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e s. m. devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

l'indicazione del massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base d'asta di cui al punto 3.4 del bando di gara;

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto 6.4 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione"**, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c), della legge n. 109/94 e s. m. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

d) a sorteggiare un numero di concorrenti, pari al 10 per cento del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 10 comma 1-quater, della legge n. 109/94 e s. m. - tramite fax inviato al numero indicato alla lettera n) della dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta **"A – Documentazione"** - viene richiesto di esibire, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti.

La documentazione da trasmettere è costituita:

1) da un elenco dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del bando, corredato dai certificati di esecuzione dei lavori, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); i lavori devono appartenere alla natura indicata al punto 3.3. del bando; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;

2) da un elenco dei lavori, appartenenti alla natura indicata al punto 3.3. del bando, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del

bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai certificati di esecuzione dei lavori, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al punto 1) l'esecuzione diretta di lavori della natura indicata al punto 3.3. del bando;

3) da uno o più documenti (**bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure **dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure **libri paga**), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;

4) dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile;

I documenti sono redatti nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni.

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nei: **lavori impiantistici, OS4.**

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta **"A - Documentazione"**.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto al p**unto 6.4.** del **bando di gara**, procede:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;

b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;

c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1-quater della legge n. 109/94 e s. m. e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 21, comma 1-bis, della legge n. 109/94 e s. m. e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 75 del D.P.R. 554/1999 e s. m. e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera c) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il Responsabile del procedimento

Giunta Regionale della Campania

A. G. C. Demanio e Patrimonio

Settore Demanio e Patrimonio

Servizio Tecnico

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO RELATIVO ALLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, MONTACARICHI E MONTASCALE, INSTALLATI NEGLI EDIFICI IN USO ALLA REGIONE CAMPANIA DISLOCATI SULL'INTERO TERRITORIO.

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione della manutenzione totale degli ascensori, montacarichi, montascale installati negli edifici di cui all'elenco indicato nel successivo art.7, in uso alla Regione Campania e dislocati sull'intero territorio, per un importo quinquennale a base d'asta di Euro 143.350,00 oltre IVA al 20%.

Art. 2

OGGETTO DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni del presente appalto comprendono la manutenzione totale di tutti gli impianti elevatori

L'Impresa appaltatrice assume l'incarico della manutenzione degli impianti di cui all'elenco indicato nel successivo art.7 senza sollevare alcuna eccezione in merito allo stato d'uso, che dovrà in ogni modo avere cura di accertare mediante esame scrupoloso, da parte di personale specializzato, per fornire all'Amministrazione un quadro generale della situazione già dall'inizio del periodo di manutenzione.

La Ditta inoltre, durante il periodo quinquennale di appalto e previa fissazione del canone di manutenzione che dovrà essere allineato con quello di impianti similari già in manutenzione, si impegna a prendere in affidamento ulteriori impianti elevatori e/o montascale: in tal caso sul canone si applicherà il ribasso offerto in sede di gara.

L'appaltatore è obbligato ad accettare le variazioni di cui al paragrafo precedente qualora tali variazioni comportino un aumento dell'importo contrattuale annuo uguale o inferiore al quinto d'obbligo. Viceversa, nel caso in cui le variazioni superino il quinto, l'appaltatore avrà facoltà di recedere dal contratto senza tuttavia poter pretendere ulteriori compensi - oltre ai dovuti corrispettivi per l'attività svolta – o risarcimenti o indennizzi di sorta.

Art. 3

DURATA DELL'APPALTO

Il contratto d'appalto avrà durata di anni cinque a partire dalla data del contratto oppure dalla consegna dei lavori avvenuta in via d'urgenza ai sensi dell'art.129 comma 1 del DPR 554/99..

Art. 4

MODALITA' E SPECIFICA DELLE PRESTAZIONI - ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

Le prestazioni della Ditta aggiudicataria comprenderanno tutti gli interventi di manutenzione, (che saranno remunerati in base al canone mensile previsto per ciascun impianto come meglio specificato nel **successivo art. 7** e più precisamente:

A) visite periodiche trimestrali da parte del personale preposto, che sia idoneo e regolarmente abilitato per:

- verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici, con particolare cura del regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature;

- verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;

- verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra;

- verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi;

- effettuazione delle operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti meccaniche ed elettriche, con fornitura di lubrificanti, grasso, pezzate, fusibili, ecc;

- annotazione semestrale dei risultati delle verifiche, secondo quanto previsto dalle normative, sul libretto di esercizio;

- prestazione di assistenza alla visita periodica dell'Ente preposto al controllo.

B) tutti gli interventi di manutenzione, compresa la riparazione o sostituzione delle parti usurate per il normale esercizio a cui la Ditta aggiudicataria dovrà provvedere a sue spese, presuntivamente riguarderanno i seguenti componenti:

1) CABINA: bottoni segnalazioni luminose, cellule fotoelettriche, chiudiporte automatico, contatti porte, apparecchi di sicurezza, pattini guida, sospensioni porte, operatori, attacchi funi, retrattili, plafoniere e tubi fluorescenti, ecc.;

2) PIANI: pulsanti, segnalazioni luminose, sospensioni porte, contatti porte, serrature, chiudiporta, investitori o impulsori, contatti livellamento, ecc;

3) VANO: funi di trazione e di compensazione, funi limitatore, tenditori, pulegge di rinvio, nastro selettore, cavi flessibili, cilindri e pistoni d'impianti oleodinamici, ecc;

4) LOCALE MACCHINE: argano, motore, schede a microprocessori, centralina, valvole, fluido e tubazioni per impianti oleodinamici, generatore e parti del gruppo di manovra, ecc.

C) tutti gli interventi urgenti, siano essi per pronto intervento per rimessa in funzione dell'impianto che per riparazioni urgenti indicate dall'Amministrazione.

I sopraccitati interventi non autorizzano comunque l'Impresa ad apportare sostanziali modifiche alla struttura originale dell'impianto oggetto di manutenzione, senza previa autorizzazione dell'Amministrazione.

Il pronto intervento per la rimessa in funzione dell'impianto deve avvenire entro 4 ore dalla segnalazione dell'Amministrazione.

Al termine di ogni intervento il tecnico manutentore avrà cura di compilare una relazione, che verrà inviata al Servizio Tecnico del Settore Demanio e Patrimonio, indicando data, ora di arrivo, causa dell'inconveniente, materiali sostituiti, durata dell'intervento ed apporrà la propria firma leggibile, ciò allo scopo di individuare ed eliminare guasti ricorrenti e per avere una mappa globale del funzionamento di ogni impianto ed eventualmente procedere alla sostituzione di quegli impianti la cui manutenzione dovesse rivelarsi antieconomica.

La manodopera per gli interventi urgenti e/o straordinari, si intende compensata con il canone mensile relativo anche nel caso di interventi per uso improprio dell'impianto.

E' inoltre a carico della Ditta aggiudicataria predisporre la visita annuale straordinaria di un tecnico specializzato nel settore e abilitato ai sensi degli Artt. 2 e 3 della Legge n°46/90 che effettuerà un esame completo di tutte le installazioni compilando un rapporto di sintesi che verrà inviato alla Stazione Appaltante.

Detto documento dovrà essere certificato e firmato dal tecnico sopra menzionato. Nell'occasione la Ditta provvederà a rilasciare, per ogni impianto, idonea Dichiarazione di Conformità ai sensi degli Artt. 9 e 18 della L. n°46/90 e successive integrazioni e modificazioni.

Restano a carico della Stazione Appaltante i soli oneri di rimborso per la fornitura, da parte della Ditta Manutentrice, dei materiali relativi alle prestazioni straordinarie comprendenti modifiche, sostituzioni, rimodernamenti, rifiniture delle seguenti parti:

- pareti, tetto, pavimento e tappeti della cabina, vetri, specchi, pannelli, telai, imbotti e sogli e dei cancelli o porte di piano; pareti o recinzioni del vano di percorso del locale macchine e del locale travature; dispositivi elettromeccanici ed elettronici per la manovra di emergenza per la mancanza di energia elettrica; impianti citofonici o di allarme e relative linee di alimentazione; i mezzi per accedere agli organi da ispezionare, eventuali forniture di pesi e qualsiasi altro materiale per prove di bilanciamento richieste dagli Enti preposti al controllo e alle visite periodiche.

D) Sono pure a carico dell'Amm.ne gli oneri per la fornitura e messa in opera dei materiali necessari per i lavori di adeguamento alle nuove Leggi degli impianti esistenti, l'installazione di nuove apparecchiature richieste o prescritte dalle Autorità Governative, nonché i danni causati da manomissioni o da agenti esterni. A tale proposito, su richiesta dell'Amm.ne, la Ditta aggiudicataria presenterà un preventivo di spesa e s'impegnerà ad eseguire i lavori necessari alle condizioni preliminarmente

concordate con la stazione appaltante. I preventivi dovranno essere predisposti applicando i prezzi di tariffa in vigore nella Regione Campania e approvati con deliberazione di Giunta Regionale N. 3737 del 02 Agosto 2002 e pubblicata sul B.U.R.C. del 18.12.02 Numero Speciale; Qualora tra i prezzi di tariffa, non siano previsti prezzi per i lavori, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento, con i criteri di cui all'articolo 136 del d.p.r 554/99

Resta inteso che gli oneri sopraccitati sono, come i canoni mensili, soggetti a ribasso d'asta.

In casi particolari l'Amm.ne si riserva, peraltro, di affidare ad altre Ditte eventuali lavori di modifica, sostituzione, rimodernamento degli impianti senza che l'impresa aggiudicataria possa sollevare eccezioni né pretese di sorta.

Art. 5

CLAUSOLA SOCIALE

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli Operai dipendenti dalle Aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella localita' in cui si svolgono i lavori. Parimenti, e' tenuta all'osservanza di tutte le norme in materia di Assicurazioni Sociali. L'Impresa e' tenuta obbligatoriamente ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i Soci.

Gli obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di mancata osservanza a tali obblighi, accertata dalla Stazione Appaltante, o da essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o d altre autorità, il Committente comunichera' all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procedera' ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme cosi' accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sara' effettuato fino a quando l'Ispettorato del lavoro non abbia comunicato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti: per le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non potra' opporre eccezione ne avra' titolo a risarcimento danni.

L'eventuale autorizzazione allo svincolo delle somme ritenute potra' essere rilasciata dalla Stazione Appaltante, dietro presentazione di apposita domanda corredata di tutta la documentazione prevista dalla legislazione vigente in materia di misure di prevenzione sul fenomeno mafioso, con le modalità' e la sussistenza delle condizioni di cui alla Legge 19.3.90 n. 55 .

L'Impresa appaltatrice e, per suo tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno presentare alla Stazione appaltante prima dell'emissione di ogni singola fattura, e comunque ad ogni scadenza semestrale calcolata dalla data di inizio lavori, certificazione di regolarità contributiva, previdenziale, assicurativa nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva.

L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido, nei confronti della Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

L'Impresa dovra' redigere il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, ai sensi dell'Art.18 legge 19.3.90 N.55; sono parimenti a suo completo carico le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumita' agli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonche' per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Art.7

Importo dell'Appalto

L'ammontare complessivo delle prestazioni oggetto del presente appalto è stabilito presuntivamente in **Euro 143.350,00 oltre IVA per cinque anni**, per un importo annuale pari **Euro 28.670,00 oltre IVA.**

Per manutenzioni relative a frazione di mese verrà riconosciuto il canone proporzionale in rapporto ai giorni di effettiva manutenzione.

Si elencano qui di seguito gli impianti e gli importi annuali a corpo per la manutenzione totale degli stessi.

IMPIANTI ELEVATORI

TIPOLOGIA	**UBICAZIONE** **IMPORTO EURO**	**CITTA'**
ASCENSORE	VIA S. LUCIA 81 1650,00	NAPOLI
ASCENSORE	VIA S. LUCIA 81 1650,00	NAPOLI
ASCENSORE	VIA S. LUCIA 81 1650,00	NAPOLI
ASCENSORE	VIA S. LUCIA 81 1650,00	NAPOLI
ASCENSORE	VIA DE GASPERI, 26 1650,00	NAPOLI
ASCENSORE	VIA DE GASPERI, 26 1650,00	NAPOLI
ASCENSORE	VIA DE GASPERI, 26 1650,00	NAPOLI
MONTASCALE	VIA DE GASPERI, 26 620,00	NAPOLI
ASCENSORE	PIAZZA CARITA' 1650,00	NAPOLI
ASCENSORE	VIA PETRILE 1650,00	S. ANGELO DEI LOMBARDI (AV)
ASCENSORE	VIA PETRILE 1650,00	S. ANGELO DEI LOMBARDI (AV)
ASCENSORE	VIA SERRONI,3 1650,00	MERCOGLIANO (AV)
ASCENSORE	VIA BORGO NUOVO,1 1650,00	SUMMONTE (AV)
ASCENSORE	VIA BORGO NUOVO,1 1650,00	SUMMONTE (AV)
ASCENSORE	VIA BORGO NUOVO,1 1650,00	SUMMONTE (AV)
ASCENSORE	VIA S. TERESA DEGLI SCALZI,36 1650,00	NAPOLI
ASCENSORE	VIA SBATINI 3 1650,00	SALERNO
ASCENSORE	VIA SBATINI 3 1650,00	SALERNO

ART. 8

REVISIONE DEI PREZZI

La revisione prezzi è disciplinata dall'art. 26 commi 3 e 4 della legge N. 109/94 e s.m.i..

Art. 9

COLLAUDO DEI LAVORI

Il collaudo riguardante ciascun lavoro si intende effettuato quando nel termine di 180 (centottanta) giorni dall'avvenuta esecuzione non si siano verificati inconvenienti di qualunque natura.

Qualora in detto periodo di garanzia si manifestassero difetti che pregiudichino il buon funzionamento dell'impianto, l'Impresa dovrà provvedere a sua cura e spese alle riparazioni occorrenti, nel termine perentorio che sarà intimato dall'Amm.ne.

Art. 10

PRESENTAZIONE OFFERTA

Per concorrere alla gara d'appalto la Ditta partecipante dovrà presentare, entro i termini e con le modalità prescritte dal bando e disciplinare di gara, la migliore offerta che consiste nel praticare lo sconto sull'importo a base d'asta, che si intende accettato dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio.

Art. 11

AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato alla Ditta che nell'offerta formulerà il massimo ribasso sul prezzo posto a base d'asta. si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Art. 12

TERMINE ULTIMO PER L'INIZIO DEI LAVORI

La consegna avverrà con le modalità previste dalla normativa in tema di opere pubbliche; potra' avvenire con procedura d'urgenza e sotto le riserve di legge sin dal giorno successivo all'aggiudicazione. L'Amministrazione si impegna a consegnare i lavori entro il termine di 45 giorni previsto dall'art. 129 D.P.R. 554/1999. La consegna e l'ultimazione dei lavori saranno verbalizzati a norma del D.P.R. 554/1999.

Art. 13

SUBAPPALTO

E' vietata la cessione totale o parziale del presente contratto. E' consentito il subappalto a terzi degli interventi, o di parte di essi, sotto l'osservanza di quanto prescritto all'art. 18 del D.Lgs. n. 157/95 e all'art. 18 L. 55/1990. Ai fini del subappalto, è considerata categoria prevalente dell'appalto l'attività di cui ai punti A, B e C dell'Art. 4 al netto del ribasso offerto in sede di gara e nella misura massima del 30% consentita dalla legge. Non sussistono categorie "scorporabili". L'Impresa restera' egualmente responsabile, di fronte alla Stazione Appaltante, dei lavori subappaltati in solido con l'Impresa subappaltatrice. Se durante l'esecuzione dei lavori, ed in qualsiasi momento, la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, constata che il subappaltatore e' incompetente od indesiderabile, al ricevimento della comunicazione scritta, l'Impresa dovra' prendere immediata misura per l'annullamento del relativo sub-appalto e per l'allontanamento del relativo subappaltatore.

La cessione dei crediti maturati dall'appaltatore è disciplinata dagli artt. 18, 69 e 70 R.D.2440/1923.

Art. 14

CONTESTAZIONE E SOSPENSIONE DEI LAVORI

L'Impresa non potrà in alcun caso, anche di lite, contestare o sospendere i lavori o le somministrazioni, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione.

Nel caso che l'appaltatore sospenda i lavori e/o le somministrazioni, sarà soggetto alla penale di Euro 100,00 giornaliere e l'Amministrazione avrà immediata facoltà di fare eseguire i lavori e le forniture d'ufficio a spese dell'appaltatore, previo semplice avviso di diffida.

Art. 15

ESECUZIONE DEI LAVORI D'UFFICIO

Qualora l'Amministrazione, a causa di inadempienza dell'Impresa, abbia dovuto eseguire i lavori o le somministrazioni per tre volte, sarà in facoltà della stessa Amministrazione di pronunciare l'immediata rescissione del contratto senza obbligo di costituzione in mora, ne di preventivo avviso di giudiziale diffida.

Art. 16

RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

In relazione all'iscrizione di riserve da parte dell'appaltatore, si applica l'articolo 31-bis della Legge 109/1994 e successive modificazioni, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'articolo 31-bis, della Legge 109/1994, saranno deferite ad apposito collegio, costituito presso la camera arbitrale, ai sensi degli articoli 150 e 151 del DPR 554/1999

Art. 17

DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore dei lavori elegge il suo domicilio in Napoli, all'atto della stipula del contratto è tenuto a comunicare il suo domicilio con relativo recapito telefonico e di telefax, dove possa essere reperito in qualsiasi momento.

Art. 18

CAUZIONE

l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni e integrazioni;

La garanzia fideiussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato, con durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori; essa è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.

Approvato il certificato di collaudo ovvero il certificato di regolare esecuzione, la garanzia fideiussoria si intende svincolata ed estinta di diritto, automaticamente, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

L'Amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto od in parte per qualsiasi motivo; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Art. 19

SPESE

Tutte le spese di registrazione, bolli, copie, ecc, inerenti il presente appalto sono a carico dell'assuntore dei lavori.

Art. 20

GARANZIA ASSICURATIVA – RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE

L'Impresa, nell'esecuzione dei lavori, dovrà adottare tutti i provvedimenti e cautela necessari per garantire la vita e l'incolumità dei lavoratori e delle persone in genere che siano comunque addette ai lavori o che v'intervengano direttamente o indirettamente per conto dell'Amministrazione, comprese le persone da questa preposte alla direzione e/o sorveglianza dei lavori.

L'Amministrazione s'intende esonerata da qualsiasi responsabilità per danni alle cose ed alle persone (anche verso i terzi) che derivassero per qualunque motivo dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto del presente Appalto.

L'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicatrice dai danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore per un massimale di copertura pari almeno l'importo contrattuale

La polizza assicurativa dovrà inoltre prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori dell'appalto per un massimale di copertura pari almeno ad Euro 500.000. Copia della polizza assicurativa dovrà essere depositata all'atto della firma del contratto, presso l'Amministrazione. L'Appaltatore, non appena a conoscenza, è tenuto a segnalare all'Amministrazione eventuali danni a terzi conseguenti a malfunzionamenti degli impianti.

Art. 21

PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

A partire dalla di consegna dell'appalto di manutenzione il Servizio Tecnico del Settore Demanio e Patrimonio provvederà posticipatamente ad ogni semestre, con Determinazione Dirigenziale, alla liquidazione della fattura emessa dall'Impresa in base al conteggio dei canoni di cui all'art. 7 e riferita agli impianti effettivamente manutenzionati.

L'Amministrazione s'impegna a pagare l'importo dovuto entro 90 giorni dalla presentazione della fattura sopraccitata.

Con lo stesso pagamento verranno effettuati i rimborsi per le forniture dei materiali per gli interventi di cui al punto C) dell'art. 4 del presente Capitolato Speciale.

In caso di ritardato pagamento, resta fissato che:

- il termine per il pagamento degli interessi è fissato in 90 giorni dal verificarsi delle condizioni di cui all'art.4 comma 2 lett.a), b), c), d) del D. Lgs. n°231/2002;

- in caso di ritardato pagamento il saggio di interesse che verrà applicato sarà pari all'interesse legale maggiorato del tasso di svalutazione programmato, riferito al periodo di tempo intercorso tra il giorno di scadenza e quello dell'effettivo pagamento.

Art. 22

PENALITA'

Per il ritardo di un pronto intervento, di rimessa in funzione dell'impianto ascensore, oltre le 4 ore dalla chiamata si applicherà una penale di Euro 50,00.

Se detto ritardo dovesse protrarsi ulteriormente si applicherà una penale di Euro 50,00 per ogni giorno trascorso dal momento della chiamata.

Se il fermo dell'impianto dovesse superare tre giorni, oltre alle sopraccitate penali verranno decurtate le quote parte del canone di manutenzione per i giorni di inattività dell'impianto.

Per un ritardo oltre 30 giorni, o per mancata presentazione del Certificazione di verifica sulla perfetta efficienza degli impianti redatta da un tecnico abilitato del settore, nonché della Dichiarazione di conformità da parte della Ditta appaltatrice, si applicherà una penale di Euro 500,00 ad impianto.

Dette penali verranno applicate in fase di emissione del primo atto di pagamento immediatamente successivo all'evento contestato.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di rescindere il Contratto, se dovesse mancare una sola delle condizioni di funzionalità e sicurezza degli impianti per colpa della Ditta appaltatrice.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Alfonso Gatto

Giunta Regionale della Campania

A. G. C. Demanio e Patrimonio

Settore Demanio e Patrimonio

Servizio Tecnico

DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

[denominazione e indirizzo della stazione appaltante]

[oggetto e importo dell'appalto] - istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione.

Il sottoscritto _____

nato il …….. a _____

in qualità di_____

dell'impresa _____

con sede in _____

con codice fiscale n _____

con partita IVA n _____

CHIEDE di partecipare al pubblico incanto indicato in oggetto come:

impresa singola;

oppure

capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le imprese _____ (***oppure da costituirsi fra le imprese*** _____);

oppure

mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;

già costituito fra le imprese _____ (***oppure da costituirsi fra le imprese*** _____);

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

oppure

a) che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (***artt. 143-145***) del R.D., n. 267/42 (***legge fallimentare***);

oppure

a) che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata (***art. 187 e s.s. legge fallimentare***) e di concordato preventivo (***art. 160 e s.s. legge fallimentare***) – per revoca (***art. 192 legge fallimentare***) o per cessazione dell'amministrazione controllata (***art. 193 legge fallimentare***), ovvero per chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato (***artt. 185 e 136 legge fallimentare***) ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso (***art. 186 legge fallimentare***);

oppure

a) che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al d.lgs., n. 270/99;

b) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge, n. 1423/56;

oppure

b) che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui alla legge, n. 1423/56 e s.m. nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 75, comma 1, lettera b), del d.P.R., n. 554/99, che conseguono all'annotazione – negli appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali – della richiesta del relativo procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel ***casellario informatico***;

c) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423;

d) che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;

e) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

f) che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

oppure

f) che è venuta meno – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 75, comma 1, lettera c), del d.P.R., n. 554/1999 condannati con sentenza definitiva per uno dei reati di cui all'art. 51 comma 3 bis del codice di procedura penale (***associazione a delinquere di tipo mafioso, sequestro di persona a scopo di estorsione, associazione finalizzata al traffico illecito di sostanze stupefacenti***) – l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione a causa della concessione del provvedimento di riabilitazione;

oppure

f) che è stato applicato – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 75, comma 1, lettera c), del d.P.R., n. 554/1999 condannati con sentenza definitiva, oppure di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale del concorrente – l'articolo 178 del codice penale riguardante la riabilitazione (***per effetto del provvedimento concessorio da parte del giudice***), oppure l'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale riguardante l'estinzione del reato (***per decorso del tempo e a seguito dell'intervento ricognitivo del giudice dell'esecuzione***);

g) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

h) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge n. 55/1990;

i) che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui al d.lgs. 231/2001;

oppure

i) che si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui al d.lgs. 231/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

j) che l'impresa ha osservato le norme della legge 68/1999;

k) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;

l) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

m) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante;

n) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

o) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestato di qualificazione nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;

(***nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA***)

p) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo art. 28;

q) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di-_____. per la seguente attività _____ e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (***per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza***):

1) numero di iscrizione _____

2) data di iscrizione _____

3) durata della ditta/data termine _____

4) forma giuridica_____

5) titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (***indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza***);

r) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese ***(denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede)***;

oppure

r) di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

s) che il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta ulteriori documentazioni è il seguente: _____ ;

(nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni)

t) di concorrere per i seguenti consorziati: (***indicare denominazione, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato***);

(*nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)*:

u) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a _____ ;

v) che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

w) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'appalto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito; attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

x) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

_____

Firma

N.B.

*L*a **domanda e dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

La **domanda e dichiarazione** di cui ai punti b), c), d), e) ed f) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR 554/99 e successive modificazioni.