Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 33 del 12 luglio 2004

COMUNE DI SALERNO - **Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 per la costruzione della nuova sede della scuola elementare "A. Gatto" di via Gaeta e della sistemazione dell'area di pertinenza e del corrispondente sottosuolo.**

L'anno duemilaquattro il mese giugno il giorno cinque presso la Provincia di Salerno, sono presenti il Presidente dell'Amministrazione Provinciale dott. Alfonso Andria ed il Sindaco del Comune di Salerno per la definizione dell'iter amministrativo necessario per l'attuazione dello studio di fattibilità relativo alla "Costruzione nuova sede Scuola Elementare A. Gatto di Via Gaeta e sistemazione area tra Via Madonna di Fatima e Via Gaeta" approvato con delibera di G.M. n. 197 del 26.02.2003.

Premesso:

- che il Comune di Salerno, con delibera di G.M. n. 197 del 26.02.2003, ha approvato lo studio di fattibilità, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica del Settore TT.VV.II.MM., il quale prevede la demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico adibito a scuola elementare "Alfonso Gatto", sito in Via F. Gaeta su suolo individuato catastalmente al N.C.T. foglio 35. mappale 472, nonché la relativa sistemazione e riqualificazione delle aree esterne ad esso, ivi compresa la Via G. B. Bonito, e il sottosuolo della porzione di area esterna al sedime del nuovo edificio scolastico, da adibire a box interrati;

- che l'area su cui insiste l'attuale edificio scolastico, individuato catastalmente al N.C.T. foglio 35, mappale 472, risulta in Ditta all'Amministrazione Provinciale di Salerno, per una consistenza di mq. 4.470, acquisita a seguito di atti di cessione del Sig. CARRARO Domenico, fu Girolamo, risalenti al 03.08.1936, 18.02.1958 e 06.08.1958;

- che l'intervento, così come proposto nello studio di fattibilità predetto e approvato, ai fini del presente Accordo di Programma, dall'Amministrazione provinciale nella conferenza dei servizi tenutasi presso il Comune di Salerno il 16 aprile 2004, prevede una formula di appalto in autofinanziamento con il trasferimento. attraverso apposita "concessione -contratto del diritto di superficie del sottosuolo da adibire, esclusivamente ed obbligatoriamente, a parcheggio;

- che tale trasferimento può avvenire solo dopo l'acquisizione dell'area da parte del Comune di Salerno che. di fatto, utilizza già da molti anni l'area come sede dell'edificio scolastico:

- che l'intervento, così come studiato, non modifica la destinazione d'uso del soprassuolo e, soprattutto, conserva l'interesse pubblico e generale cui l'area è assoggettata e per il quale la stessa è stata donata all'Amministrazione Provinciale dal precedente proprietario.

Ciò premesso, gli Enti interessati convengono e sottoscrivono il seguente:

ACCORDO DI PROGRAMMA

Art. 1

Le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma.

Art. 2

Oggetto del presente accordo di programma è la cessione al Comune di Salerno del suolo identificato catastalmente al foglio 35, mappale 472 del N.C.T. del Comune di Salerno da parte della Provincia di Salerno, onde consentire l'attuazione dello studio di fattibilità redatto dal Servizio Edilizia Scolastica del Settore TT.VV.II.MM. ed approvato con delibera di G.M. n.197 del 26.02.2003, il quale prevede la demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico adibito a scuola elementare Alfonso Gatto. sito in Via F. Gaeta, nonché la relativa sistemazione e riqualificazione delle aree esterne ad esso. ivi compresa la Via G. B. Bonito, e il sottosuolo della porzione di area esterna al sedime del nuovo edificio scolastico, da adibire a box interrati.

Art. 3

L'Amministrazione Provinciale con l'approvazione del seguente Accordo di Programma autorizza il Comune di Salerno ad intraprendere tutte le attività necessarie per l'attuazione dello studio di fattibilità, richiamato all'art.2, ivi compreso il bando per la concessione in diritto di superficie del sottosuolo e la successiva gara per l'aggiudica del diritto medesimo.

La Provincia di Salerno si impegna, altresì, a trasferire il suolo oggetto del presente accordo entro trenta giorni dalla formale richiesta del Comune di Salerno che, a sua volta, non potrà essere inoltrata prima dell'avvenuta aggiudica provvisoria, in seguito della relativa gara di evidenza pubblica di cui il Comune stesso curerà il regolare espletamento, informandone dell'esito la Provincia.

Art. 4

Il Comune di Salerno si impegna a non modificare la destinazione d'uso dell'area in questione e il pro-etto trasmesso alla Provincia ed approvato dalla stessa nella Conferenza dei Servizi tenutasi presso la sede del Comune di Salerno in data 16 aprile 2004.

Eventuali modifiche e/o varianti progettuali che, pur non modificando la destinazione d'uso ed urbanistica del suolo in oggetto, dovessero rendersi necessarie per motivi funzionali o di opportunità, ritenuti indispensabili da parte del Comune per il buon esito del programma. dovranno essere oggetto di preliminare parere da parte della Provincia. attraverso specifica Conferenza dei Servizi.

Il suddetto parere dovrà essere limitato alla sola verifica della immutata destinazione d'uso dell'area che obbligatoriamente dovrà conservare il palese interesse pubblico e la ricostruzione dell'attuale scuola, nel rispetto della volontà testamentaria di chi ha donato gratuitamente il terreno alla Provincia di Salerno.

Art.5

Il Comune di Salerno si impegna a proprie cure e spese a svolgere tutte le attività burocratiche, tecniche ed amministrative necessarie per il trasferimento del bene in oggetto, ivi compreso le eventuali tasse previste per legge al momento della stipula dell'atto di cessione.

Art. 6

Si stabilisce che il corrispettivo dovuto per il trasferimento della proprietà da parte della Provincia al Comune è valutato simbolicamente nell'assegnazione, in concessione gratuita e permanente, di due box auto interrati, individuati nella planimetria allegata con le lettere "A" e "B", di superficie netta pari a mq 17.50.

Il corrispettivo così concordato tiene conto che il Comune risulta avere già il possesso gratuito dell'area e che lo stesso si obbliga a conservare la destinazione d'uso e l'interesse pubblico della stessa, nel rispetto della volontà testamentaria del donante alla Provincia.

Art. 7

L'approvazione del presente Accordo di Programma dovrà essere pubblicata entro trenta giorni sul B.U.R.C., a cure e spese del Comune e, pur non comportando variazione degli strumenti urbanistici, dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale.

Art. 8

Il presente accordo sottoscritto dal legali rappresentanti delle Amministrazioni interessate è approvato ai sensi dell'art. n. 34 del T.U.E.L.

Letto approvato e sottoscritto in n. due originali.

Per la Provincia di SalernoPer il Comune di Salerno

Il Presidente
Dott. Alfonso Andria

Il Sindaco
Dott. Mario De Biase