

Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 47 del 04 ottobre 2004

COMUNE DI MANOCALZATI - (Provincia di Avellino) - Via B. Duardo - 83030 Manocalzati - **Avviso di deposito del Piano Regolatore Generale.**

IL SINDACO

VISTE la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge Regionale 20 marzo 1982, n. 14 e loro successive modifiche ed integrazioni;

DA NOTIZIA

Dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune del progetto di PIANO REGOLATORE GENERALE, della delibera consiliare di adozione n. 28 del 24.08.2004, divenuta esecutiva a norma di legge.

Il P.R.G. è costituito dai seguenti elementi di progetto:

- ELABORATI DI PIANO

- 1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - 2) NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO
 - 3) COROGRAFIA COMUNI CONTERMINI
 - 4) STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE
 - 5) EDIFICATO ESISTENTE - DATAZIONE STORICA
 - 6) TAVOLA DEI VINCOLI: EMERGENZE AMBIENTALI E ARCHITETTONICHE
 - 7) TAVOLA DEI VINCOLI: RETI E FASCE DI RISPETTO
 - 8) STANDARD URBANISTICI (ESISTENTI)
 - 9) RETE CINEMATICA
 - 10) ZONIZZAZIONE GENERALE (scala 1: 5000)
 - 11) ZONIZZAZIONE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA MANOCALZATI CENTRO (scala 1: 2000)
 - 12) ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE MANOCALZATI CENTRO (scala 1: 2000)
 - 13) ZONIZZAZIONE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA FRAZ. SAN BARBATO (scala 1: 2000)
 - 14) ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE FRAZ. SAN BARBATO (scala 1: 2000)
 - 15) ZONIZZAZIONE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA LOC. FAENZERA (scala 1: 2000)
 - 16) ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE LOC. FAENZERA (scala 1: 2000)
 - 17) ZONIZZAZIONE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA LOC. PIANI (scala 1: 2000)
 - 18) ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE LOC. PIANI (scala 1: 2000)
 - 19) ZONIZZAZIONE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA VIA VARIANTE EST (scala 1: 2000)
 - 20) ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE VIA VARIANTE EST (scala 1: 2000)
 - 21) STANDARD URBANISTICI (PROGETTO)
 - 22) SOVRAPPOSIZIONE ZONIZZAZIONE SISMICA - ZONIZZAZIONE P.R.G.
 - 23) SOVRAPPOSIZIONE CARTA DELLA STABILITA' - ZONIZZAZIONE P.R.G.
- CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO
- 1) STRADE E TORRENTI
 - 2) VINCOLO IDROGEOLOGICO
 - 3) CARTA DELLA STABILITA'
 - 4) CARTA DELL'USO AGRICOLO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA
 - 5) CARTA DELL'USO AGRICOLO SU BASE CATASTALE
 - 6) RELAZIONE
- STUDIO GEOLOGICO TECNICO

- 1) CARTA GEOLITOLOGICA E SEZIONI GEOLITOLOGICHE
- 2) PLANIMETRIA CON UBICAZIONI INDAGINI GEOGNOSTICHE E SISMICHE
- 3) CARTA DELLE COPERTURE PIROCLASTICHE
- 4) CARTA IDROGEOLOGICA
- 5) CARTA DELLE FRANE
- 6) CARTA DELLE PENDENZE
- 7) CARTA DELLA STABILITA'
- 8) CARTA DEL TERRITORIO IN PROSPETTIVA SISMICA
- 9) D.M.T.
- 10) ANALISI DELL'AMPLIFICAZIONE SISMICA LOCALE AI FINI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- 11) ALLEGATO N. 1: STRATIGRAFIA SONDAGGI E DOCUMENTAZIONE VARIA
- 12) ALLEGATO N. 2: RELAZIONE GEOLOGICA TECNICA

Detti atti rimarranno depositati nella Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico per trenta (30) giorni consecutivi, compresi i festivi, decorrenti dalla data del presente avviso e della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania del 04.10.2004, col seguente orario:

- lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 - dalle ore 15,30 alle ore 17,30
- nei giorni di sabato e festivi dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Durante il periodo di deposito del Piano e nei trenta (30) giorni successivi, cioè fino alle ore 13,00 del 03.12.2004, chiunque vorrà porre osservazioni al progetto dovrà presentarle in duplice copia, di cui una su competente carta bollata, nelle ore indicate al protocollo della Segreteria che ne rilascerà ricevuta.

Addì 4 ottobre 2004

Il Sindaco
dott. Vittorio Ciampi

CITTÀ DI MARCIANISE - (Provincia di Caserta) - Avviso di deposito della delibera del Commissario ad Acta N.2 del 25/06/03 ad oggetto - Destinazione e regolamentazione urbanistica del terreno di proprietà del Sig. Abbate Ottavio.

IL DIRIGENTE IL V SETTORE COMUNALE

Viste la legge statale 1150/42 e la L.R.14/82;

Rende Note: dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune della delibera del Commissario ad Acta N. 6 del 14/10/99 ad oggetto: "destinazione e regolamentazione urbanistica del terreno di proprietà del Sig. Abbate Ottavio, riportato in catasto Terreni di Marciianise al Foglio 6, Particella 6, Partita 6178, con relativi allegati tecnici, appresso elencati, il tutto costituente Variante al PRG Comunale".

Elenco atti depositati:

1. Copia Sentenza TAR Campania -Sez.I dell'11/03/02;
2. Delibera Commissario ad Acta del Comune di Marciianise N.2 del 25/06/03;
3. Atto monocratico (DETERMINA) del Dirig. V Settore Comunale, datato 01/9/03, con il quale sono definiti i parametri urbanistici del lotto di terreno in questione, il tutto in conformità alla classificazione di suolo edificatorio (B2) e degli strumenti urbanistici vigenti;
4. RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA, redatta dal Geologo Dr. G. Brillante da Capodrise, iscritto al N.2076 dell'Albo dei Geologi della Campania, incaricato da questo Comune con delibera di G.M. N.228 del 30/04/04, PER VERIFICA ED ADEGUAMENTO DELLE INDAGINI GIA' PREDISPOSTE AI SENSI DEGLI ARTT. 11, 12, 13 DELLA L.R. CAMPANIA 9/83, E DELLE RISULTANZE DELLE INDAGINI GEOLOGICHE-TECNICHE E GEOGNOSTICHE GIA' PREDISPOSTE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA MEDESIMA L.R. 9/83 ALLEGATE AL P.R.G. VIGENTE, RIFERITA ALL'INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI MARCIANISE PER EFFETTO DELLA NUOVA

CATALOGAZIONE SISMICA S=9 (II CAT. SISMICA) OPERATA CON DELIBERA DI G.R. CAMPANIA N.5447 DEL 07/11/02, approvata con Delibera C.C. Comune di Marcianise N. 46 del 28.06.04, vistata dalla Sezione C.T.R. di Caserta in data 29.07.04, art.13 L.N.64/74 e Art.15 c.2 L.R. Campania 14/82;

5. Stralcio Normativa-Variante al P.R.G. Comunale (adottata con Delibera di C.C. N.385 del 20/06/77 ed approvata con Decreto Presidente Giunta Regionale della Campania N.3614 del 28/04/83, pubblicata sul BUR Campania N.28 del 16/05/83);

6. Stralcio Tav. 2A - Zonizzazione e Rete Viaria in scala 1:5000 del P.R.G. (adottata con Delibera di C.C. N.385 del 20/06/77 ed approvata con Decreto Presidente Giunta Regionale della Campania N° .3614 del 28/04/83, pubblicata sul BUR della Regione Campania N.28 del 16/05/83);

7. Stralcio Normativa-Variante al P.R.G. (adottata con Delibera di C.C. N.22 del 05/05/92 e suc., approvata in via definitiva con Decreto N.1371 del Presidente dell'Amm.ne Provinciale di Caserta in data 10/09/96 e pubblicata sul BUR Campania N.63 del 07/10/96);

8. Stralcio Tav.2 - Zonizzazione e Rete Viaria in scala 1:5000 del P.R.G. (adottata con Delibera di C.C. N.22 del 05/05/92 e succ., approvata in via definitiva con Decreto N.1371 del Presidente dell'Amm.ne Provinciale di Caserta in data 10/09/96 e pubblicata sul BUR Campania N.63 del 07/10/96);

9. STRALCIO PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE;

10. STRALCIO CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITÀ COLTURALI IN ATTO L.R.14/82 e 2/87;

Detti atti rimarranno depositati nella Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi compresi i festivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BUR Campania del 04.10.04 con il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.15 alle ore 12.15; nei giorni di sabato e festivi dalle ore 9.00 alle ore 12, nei 30 giorni successivi al deposito fino alle ore 12 del giorno 06.12.04 chiunque vorrà porre osservazioni dovrà presentarle in triplice copia, di cui una su competente carta bollata, nelle ore indicate, al protocollo della segreteria che ne rilascerà ricevuta.

Il presente avviso, oltre ad essere pubblicato sul BUR Campania, sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e sul quotidiano del 05.10.04, a tiratura provinciale, "Il Corriere di Caserta".

Il Dirigente V Settore Comunale
Dr. Ing. Angelo Piccolo

CITTÀ DI MARCIANISE - (Provincia di Caserta) - Avviso di deposito della delibera del Commissario ad acta N.2 del 16/02/04 ad oggetto - Destinazione e regolamentazione urbanistica del terreno di proprietà dei coniugi Trombetta Raffaele - Salzillo Maria e coniugi Trombetta Nicola - Maietta Rosanna, ubicato in Via Benevento di questo Comune.

IL DIRIGENTE IL V SETTORE COMUNALE

Viste la legge statale 1150/42 e la L.R.14/82;

RENDE NOTO:

dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune della delibera del Commissario ad Acta N.2 del 16/02/04 ad oggetto: "destinazione e regolamentazione urbanistica del terreno di proprietà dei coniugi Trombetta Raffaele- Salzillo Maria e coniugi Trombetta Nicola- Maietta Rosanna" e relativi allegati tecnici, appresso elencati, il tutto costituente Variante al PRG Comunale per il lotto di terreno di proprietà dei soggetti indicati in epigrafe che è censito in C.T. Marcianise al Foglio 5, Particella 5031 (are 2,10) e Foglio 5 - Particella 5032 (are 2,12) - Partita 4985.

Elenco atti depositati:

1. Copia Sentenza TAR Campania Sez.I N.115/01;
2. Copia Sentenza TAR Campania Sez.I N.13917/03;
3. Delibera Commissario ad Acta del Comune di Marcianise N.1 del 19/01/04;
4. Delibera Commissario ad Acta del Comune di Marcianise N.2 del 16/02/04;

5. Atto monocratico (DETERMINA) del Dirigente V Settore Comunale, datato 02/07/04, con il quale sono definiti i parametri urbanistici del lotto di terreno in questione, il tutto in conformità alla classificazione di suolo edificatorio (B2) e degli strumenti urbanistici vigenti;

6. RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA, redatta dal Geologo Dr. G. Brillante da Capodrise, iscritto al N.2076 dell'Albo dei Geologi della Campania, incaricato da questo Comune con delibera di G.M. N.228 del 30/04/04, PER VERIFICA ED ADEGUAMENTO DELLE INDAGINI GIA' PREDISPOSTE AI SENSI DEGLI ARTT. 11, 12, 13 DELLA L.R. CAMPANIA N.9/83, E DELLE RISULTANZE DELLE INDAGINI GEOLOGICHE-TECNICHE E GEOGNOSTICHE GIA' PREDISPOSTE AI SENSI DELL'ART.14 DELLA MEDESIMA L.R.9/83 ALLEGATE AL P.R.G. VIGENTE, RIFERITA ALL'INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI MARCIANISE PER EFFETTO DELLA NUOVA CATALOGAZIONE SISMICA S=9 (II° CAT. SISMICA) OPERATA CON DELIBERA DI G.R. CAMPANIA N.5447 DEL 07/11/02, approvata con Delibera C.C. Comune di Marcianise N.46 del 28/06/04, vistata dalla Sezione C.T.R. di Caserta in data 29.07.04, art.13 L.N.64/74 e Art.15 c.2 L.R. Campania N.14/82;

7. Stralcio Normativa-Variante al P.R.G. Comunale (adottata con Delibera di C.C. N°385 del 20/06/77 ed approvata con Decreto Presidente Giunta Regionale della Campania N.3614 del 28/04/83, pubblicata sul BUR Campania N.28 del 16/05/83);

8- Stralcio Tav.2A - Zonizzazione e Rete Viaria in scala 1:5000 del P.R.G. (adottata con Delibera di C.C. N.385 del 20/06/77 ed approvata con Decreto Presidente Giunta Regionale della Campania N.3614 del 28/04/83, pubblicata sul BUR Campania N.28 del 16/05/83);

9. Stralcio Normativa, Variante al P.R.G. (adottata con Delibera di C.C. N.22 del 05/05/92 e succ., approvata in via definitiva con Decreto N.1371 del Presidente dell'Amm.ne Provinciale di Caserta in data 10/09/96 e pubblicata sul BUR Campania N.63 del 07/10/96);

10. Stralcio Tav.2 - Zonizzazione e Rete Viaria in scala 1:5000 del P.R.G. (adottata con Delibera di C.C. N.22 del 05/05/92 e succ., approvata in via definitiva con Decreto N.1371 del Presidente dell'Amm.ne Provinciale di Caserta in data 10/09/96 e pubblicata sul BUR Campania N.63 del 07/10/96);

11. "STRALCIO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE"; 12. "STRALCIO DELLA CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITÀ COLTURALI IN ATTO L.R.14/82 e 2/87";

Detti atti rimarranno depositati nella Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per gg.30 consecutivi compresi i festivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BUR Campania del 04.10.04 con il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.15 alle ore 12.15; nei giorni di sabato e festivi dalle ore 9.00 alle ore 12.00, nei 30 giorni successivi al deposito fino alle ore 12,00 del giorno 06.12.04 chiunque vorrà porre osservazioni dovrà presentarle in triplice copia, di cui una su competente carta bollata, nelle ore indicate, al protocollo della segreteria che ne rilascerà ricevuta.

Il presente avviso, oltre ad essere pubblicato sul BUR Campania, sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e sul quotidiano del 05.10.04, a tiratura provinciale "Il Corriere di Caserta".

Il Dirigente V Settore Comunale
Dr. Ing. Angelo Piccolo

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO - (Provincia di Salerno) - **Pubblicazione di deposito del piano di lottizzazione convenzionata in zona omogenea "T - Turistica" in località Faiano.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 28.11.2003 con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata (PLC) in zona omogenea "T - turistica" di PRG vigente proposto dalle ditte "Forte Costruzioni Srl" e "Cereal Sorrentino Sas";

Visto che, ai sensi della L. n. 136/1999, le documentazioni relative al citato PLC sono state depositate, previo avviso pubblicato anche sul BURC n. 8 del 23.02.2004, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, dal 23.02.2004 al 23.03.2004 e che nei trenta giorni successivi la scadenza del periodo di deposito, dal 24.03.2004 al 22.04.2004, è stata data la possibilità di presentare osservazioni al suddetto PLC;

Visto che nessuna osservazione è stata presentata nei termini sopra indicati;

Preso atto che, con nota del 21.06.2004 prot. n. 17824, si è proceduto alla trasmissione del PLC all'Amministrazione Provinciale di Salerno con richiesta di emettere parere di conformità, ai sensi della L.R. n. 14/82, e che non è seguito alcun rilievo nel termine di 30 giorni stabiliti dal p.3 capo III, tit. III della L.R. 14/82;

Preso atto, quindi, che il parere di conformità è da ritenersi, ad ogni effetto di legge, positivamente intervenuto;

Ritenuto che debba provvedersi ai successivi adempimenti prescritti dal p.3 capo III, tit. III, L.R. n. 14/82,

RENDE NOTO

che, ai sensi dell'ultimo comma del p.3 capo III, tit. III, della L.R. n. 14/82, è stato depositato presso la Segreteria comunale, a libera visione del pubblico, il Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona Turistica in località Faiano, proposto dalle ditte "Forte Costruzioni Srl" e "Cereal Sorrentino Sas".

L'anzidetto PLC diventerà esecutivo il giorno della pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Pontecagnano Faiano, li 10.09.2004

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Giovanni Landi

COMUNE DI SANZA - (Provincia di Salerno) - Sportello Unico Associato per le attività produttive - Prot. 2338 Sanza, li 13.05.2004 - Pratica Santoro Settimio - Conferenza di servizi, ex, art. 14 della legge 7-8-1990, n.241, come modificata dalla legge n. 340/2000, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, come modificato dal D.P.R. n. 440/2000 - Variante allo strumento urbanistico - Realizzazione fabbricato per attività artigianale ad uso autofficina - Località Lavannari - Comune di Sanza - Foglio n. 35 particelle n. 146-147-1.

VERBALE

Addi 13 del mese di maggio dell'anno 9-004 nella sala giunta della Casa Comunale di Sanza, sede del SUAP consortile, in seguito a regolare convocazione del Responsabile SUAP consortile prot.n.1543 del 31 marzo 2004 affissa all'albo pretorio del SUAP dal 02.04.04 si svolge la prima seduta della Conferenza di Servizi in oggetto.

Il sottoscritto ing. Antonio Mammato, in qualità di responsabile dello SUAP consortile, dà atto che sono presenti:

- 1) Il Sindaco di Sanza dott. Vittorio Esposito;
- 2) Il Responsabile dell'U.T.C. Geom. Giuseppe Viglietta;
- 3) Il richiedente Santoro Settimio;
- 4) Il progettista della variante arch. Eboli Francesca;
- 5) Il Rappresentante della Regione Campania - Assessorato all'Urbanistica arch. Carmine Salsano; (Decreto Dirigenziale G.R.C. A.G.C. n. 16, n. 37 n.5.5.2004).
- 6) Il rappresentante della Comunità Montana Vallo Diano ing. Michele Rienzo

Si dà atto che sono assenti

7) Il rappresentante dell'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano 8) Il rappresentante dell'A.S.L. SA/3- Responsabile U.O.P.C.

Premesso

- Che in data 29.10.2002, prot. n. 5459, presso lo Sportello Unico del Comune di Sanza è stata presentata, da parte dal sig. Santoro Settimio, C.F. SNTSTM56M24E485L domiciliato a Sanza alla via S. Vito, in qualità di titolare e rappresentante della ditta omonima colì sede legate in Sanza alla via Riotorto, colì iscrizione alla Camera di Commercio di Salerno al n. 70686 albo artigiani, richiesta del provvedimento di concessione edilizia e relativa autorizzazione per la "Realizzazione fabbricato per attività artigianale ad uso autofficina Località Lavannari - Comune di Sanza - Foglio n. 35 particelle n. 146-147-1, allegando i grafici di progetto e autocertificazioni, ricadente in zona agricola, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;

- che il progetto di che trattasi è in contrasto colì il P.R.G. vigente;

- che l'art.5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, come modificato dal D.P.R. n. 440/2000, ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il responsabile del SUAP rigetta l'istanza; tuttavia quando il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non

individui aree destinate agli insediamenti di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il responsabile del SUAP può, motivatamente, convocare una Conferenza di Servizi, disciplinata dall'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dalla legge n. 340/2000, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso qualora l'esito della Conferenza di Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente entro sessanta giorni il Consiglio Comunale;

- che pur esistendo il contrasto con lo strumento urbanistico del Comune di Sanza del progetto presentato dal sig. Santoro Settimio, lo stesso progetto è conforme alla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, come da pareri acquisiti;

- che sul progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli con prescrizioni volo n. 1418 del C.T.R. di Salerno nella seduta del 28/05/2003, ai sensi delle leggi regionali n. 14/1982 - art. 5 e n. 9/1983 - art. 15;

- che sul progetto è stato acquisito il parere favorevole dell'Autorità di Bacino Regionale Sinistra Sele con delibera del Comitato Istituzionale n. 22/2003 con prescrizioni e raccomandazioni contenute nella relazione istruttoria;

- che sul progetto è stato acquisito il parere favorevole con condizioni prot.n. 197 del 16.01.2003, da parte dei Vigili del Fuoco di Salerno;

- che sul progetto è stato acquisito il parere favorevole di Valutazione d'Incidenza ai sensi del DPR 357/97 da parte della Commissione VIA della Regione Campania nella seduta del 09.10.2003, giusto decreto n. 064 del 12.02.2004 acquisito al protocollo n. 1478 del 30.03.2004;

- che sul progetto è stato acquisito il parere igienico sanitario preventivo da parte della ASL Sa 3 distretto di Sala Consilina (SA) in data 05/12/2002;

Preliminarmente si prende atto che è:

- pervenuto da parte dell'ASL Sa 3 U.O.P.C. di Sala Consilina il parere favorevole in data 31.03.04 in riferimento alla richiesta di variante urbanistica;

- pervenuto da parte dell'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano nota fax prot. n. 6174 del 13.05.04 acquisita al protocollo comunale n. 2325 in pari data con la quale si autorizza la variante con alcune indicazioni e suggerimenti in merito alla realizzazione dell'intervento, visto che esso ricade in zona contigua al Parco ai sensi della D.G.R.C. n. 3469 del 3 giugno 2000.

Il Sindaco interviene, evidenziando la valenza socio-economica dell'intervento, anche in relazione agli aspetti occupazionali.

Il Responsabile del Procedimento in uno con il Responsabile dell'U.T.C. di Sanza, nel confermare la sussistenza per la variante urbanistica di cui trattasi per il progetto che si esamina nella presente Conferenza dei requisiti previsti dall'art. 5 del D.P.R. 447/98 consistenti nella non individuazione o insufficienza nello strumento urbanistico vigente di aree per l'impianto produttivo proposto e nella conformità dello stesso alle norme ambientali, sanitarie e di sicurezza del lavoro, dichiara che lo stesso è compatibile con la Carta dell'uso Agricolo del suolo anche in considerazione della sua natura puntuale e che la presente Conferenza è stata convocata nei modi di legge, dandone adeguata pubblicità.

Inoltre l'ing. Mammato, dichiara che il progetto, così come presentato, rispetta i limiti per i parcheggi pertinenziali di cui alla Legge 122/89, individua aree a standards pubblici in conformità all'art. 5, p.1 del D.M. 1444/68, rispetta il punto 1.6 titolo II L.R. 14/82 e sullo stesso sono stati acquisiti i pareri dal punto di vista ambientale, sicurezza sul lavoro e sanitario.

Infine, lo stesso ing. Mammato ribadisce che la variante proposta, che scaturisce dal progetto presentato, è conforme al Codice della Strada, salvo l'eventuale parere dell'Anas per le aree destinate a standards pubblici posizionate in aderenza alla limitrofa strada, statale.

Il rappresentante della Comunità Montana Vallo di Diano Ing. Michele Rienzo, responsabile Area Tecnica Urbanistica della Comunità Montana Vallo di Diano - Padula, visti i pareri propedeutici degli Enti Interessati, salvaguardandone le prescrizioni, esprime parere favorevole di competenza.

Il rappresentante del Settore Regionale urbanistica, arch. Carmine Salsano, quindi esprime il seguente parere di competenza:

"Tenuto conto che, sulla rimessa documentazione, è stata effettuata la relativa istruttoria, la quale è stata compiutamente resa anche in sede di Conferenza di Servizi, valutando le integrazioni ed i pareri

degli altri Enti interessati, la cui acquisizione risulta necessaria preventivamente e della espressa dichiarazione di procedibilità dell'Ente Locale Procedente nonché del Responsabile del Procedimento, visti e considerati i pareri espressi dagli altri Enti ed Amministrazioni partecipanti interessate, salvaguardando tutte le prescrizioni effettuate, si formula il parere favorevole di competenza, in quanto non si ha nulla ulteriormente da osservare in merito alla conformità alla normativa urbanistica vigente, con le seguenti ulteriori eventuali prescrizioni:

- Per l'intervento previsto, dichiarato conforme alle previsioni del titolo II, p. 1.6 della L.R. 14/82, dovranno essere realizzate tutte le urbanizzazioni necessarie;

- con l'approvazione del progetto in variante urbanistica, in uno degli allegati (Carta dell'uso agricolo del suolo, zonizzazione acustica e carte tematiche di cui alla L.R. 9/83), gli indici urbanistici da considerare per l'area interessata verranno stabiliti in relazione al progetto esaminato, così come valutato dal Responsabile del Procedimento e dalla Conferenza di Servizi.

- Ai fini del rispetto del Codice della strada, dovrà essere acquisito il parere dell'Ente sovrintendente al vincolo stradale per le aree individuate come standards pubblici, preventivamente alla ratifica del presente parere da parte della Giunta Regionale.

Le determinazioni assunte dalla presente Conferenza dei servizi costituiranno proposta di variante urbanistica sulla quale, tenuto conto delle osservazioni degli aventi titolo, ai sensi della legge 1150 del 1942, si esprimerà definitivamente il Consiglio comunale.

Si fa comunque salva la ratifica del parere reso da parte della Giunta Regionale, nell'ambito delle competenze attribuite dalla L.R. 14/82 e successive modifiche ed integrazioni.

A fine dovranno essere inviati tutti gli atti della Conferenza di cui trattasi.

A questo punto il responsabile del procedimento dichiara conclusa la Conferenza di Servizi.

Le determinazioni assunte dalla presente Conferenza dovranno essere pubblicate 30 gg. + 30 gg., in uno a tutti gli atti tecnico-amministrativi della Conferenza; solo successivamente a tale adempimento il Consiglio Comunale potrà eventualmente approvare la variante urbanistica scaturente dal progetto di cui trattasi tenendo conto delle eventuali osservazioni degli aventi titolo ai sensi della legge 1150 del 1942.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile SUAP
Ing. Antonio Mammato

Il Sindaco
Dr. Vittorio Esposito

Settore Urbanistica Regione Campania
Arch. Carmine Salsano

Responsabile dell'U.T.C.
Geom. Giuseppe Viglietta

Il Rappresentante della Comunità Montana
Ing. Michele Rienzo

Il Tecnico Progettista
Arch. Francesca Eboli

Il Richiedente
Santoro Settimio