Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 11 ottobre 2004

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO Via A. Alì - 089-409111 –fax 089-409307 - C.A.P. 84100 Salerno - Appalto n. 51 del 16.11.2004 **- Bando di pubblico incanto per l'Intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli impianti di riscaldamento alla L. n. 46/90 dei fabbricati di ERP in proprietà o gestiti dall'IACP - Importo complessivo a base d'asta, E. 576.784,55**

1) STAZIONE APPALTANTE: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO Via A. Alì, (089-409111 –fax 089-409307-C.A.P. 84100 SALERNO.

2) PROCEDURA DI GARA: Pubblico incanto ai sensi della L. 109/94 , del D.P.R. n.554/99 e L n. 166/2002, autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 128 del 12.02.2004.

3) LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI.: Provincia di Salerno, Zona 1 – Area Provincia Nord;

Natura lavori: Intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli impianti di riscaldamento alla L. n. 46/90 dei fabbricati di ERP in proprietà o gestiti dall'IACP, per un importo complessivo a base d'asta, così come riportato all'art. 5 del C.S.A., di E. 576.784,55, di cui:

- E. 559.985,00 per importo lavori soggetto a ribasso categoria prevalente OS28-class. III° per la quale viene richiesta la qualificazione.

- E. 16.799,55 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

I lavori sono appaltati a misura.

Non sono previste opere scorporabili.

E' ammesso il subappalto o il cottimo ai sensi dell'art. 34 della Legge n. 109/94 e smi..

Modalità di aggiudicazione: la gara sarà esperita ai sensi dell'art. 21, comma 1, lett a), della Legge n. 109/94 e s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza sopra specificati.

La stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

In questo caso si applica il 4^ comma dell'art.89 de D.P.R.n.554/1999.

La valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza è stata effettuata ai sensi della Legge n. 27/2000.

4) DURATA DEI LAVORI: 400 giorni naturali e consecutivi dalla data legale di consegna dei lavori

5) DOCUMENTAZIONE: Le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono disciplinate dal presente bando di gara, che, unitamente al Capitolato Speciale di Appalto, possono essere ritirati presso l'Area Organizzativa Appalti e Contratti dell'Istituto, Via A. Alì n. 1, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9 alle ore 14,; gli elaborati di progetto sono in visione, con le stesse modalità di cui sopra, sempre presso l'Area Organizzativa Appalti e Contratti. Per le informazioni tecniche rivolgersi al Servizio Interventi Manutentivi, Via A. Alì n. 1.

La domanda di partecipazione, allegata al presente bando, ne costituisce parte integrale e sostanziale; eventuale omissione, anche parziale, delle dichiarazioni in essa contenute, comporterà l'esclusione dal pubblico incanto.

4) TERMINE INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE: La gara avrà luogo in forma pubblica il giorno 16.11.2004, alle ore 9,30, appalto n. 51/2004 presso la Sede dell'Istituto, in Salerno, alla Via A. Alì, n.1.

Le offerte dovranno pervenire all'Istituto, in plico sigillato, come in appresso specificato, direttamente, a mezzo di raccomandata postale a.r. o tramite agenzie di recapito autorizzate, **entro e non oltre le ore 12 del giorno 15.11.2004.**

Il recapito di detto plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non sarà preso in considerazione ove lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile per qualsiasi motivo o causa anche di forza maggiore.

Il plico dovrà contenere al proprio interno la domanda di partecipazione allegata al presente bando (All. A) e altra busta contenente l'offerta e il C.S.A..

Nel plico, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, dovranno essere inserite sia la domanda di partecipazione, sia la busta contenente l'offerta e il C.S.A., che dovrà essere ugualmente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'inosservanza anche parziale delle modalità di confezionamento del plico o della busta e dei relativi contenuti comporta l'esclusione dalla gara.

Sul plico e sulla busta contenente l'offerta, a pena di esclusione, dovrà apporsi all'esterno oltre alla denominazione dell'impresa, la seguente scritta: "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA n 51\/2004 DEL 16.11.2004, ALLE ORE 9,30 - BANDITA DALL'I.A.C.P. DI SALERNO relativa ai lavori per l'adeguamento degli impianti di riscaldamento – Provincia di Salerno, Zona 1 – Area Provincia Nord, per un importo complessivo a base d'asta di E. 576.784,55;

5) CAUZIONE: L'impresa partecipante, ai sensi dell'art. 30 della Legge n. 109/94 e smi e dell'Art. 100, del DPR n. 554/2000, dovrà presentare - all'atto dell'offerta - una cauzione pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori, da prestare in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante.

La cauzione può essere costituita, sempre a scelta dell'offerente, anche mediante fidejussione bancaria rilasciata da azienda di credito di cui all'art. 5 D.P.R. n. 375/1986 e s.m.i. con polizza assicurativa fidejussoria rilasciata da Società di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs n. 385/19993.

La cauzione dovrà contenere clausola di pagamento a semplice richiesta.

Le firme dei rappresentanti delle aziende, istituti o imprese di assicurazioni sulle garanzie per la cauzione, dovranno essere autenticate da notaio, il quale dovrà anche certificare la/e qualifica/che ed i poteri in forza dei quali viene sottoscritta la polizza.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita non appena avverrà la ratifica dell'aggiudicazione definitiva; all'aggiudicatario dopo la costituzione della cauzione definitiva.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, tali risultanti dal frontespizio della polizza per il periodo di prima emissione

La fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà contenere, dichiarazione di impegno dell'Istituto bancario della Società assicuratrice a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussioria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della Stazione Appaltante valida fino alla data di emissione del certificato provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, ai sensi dell'art. 101 del DPR n. 554/1999.

L'impresa che partecipa a più di una gara indetta per la stessa giornata, può cumulare gli importi dei due lavori più elevati presentando un'unica polizza pari alla somma dei due importi a prescindere dal numero di gare da espletare; la polizza dovrà contenere l'elenco di tutte le gare in relazione alle quali viene prestata la garanzia.

L'esecutore dei lavori dovrà costituire la cauzione definitiva secondo quanto previsto dall'art. 30 della Legge n. 109/94 e smi e all'art. 101 del DPR n. 554/1999.

Per lo svincolo della garanzia, si applicano le disposizioni di cui all'art. 7 della Legge n.166/2002, come integrate dal C.S.A..

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Le imprese partecipanti in possesso della certificazione di qualità secondo le norme europee UNI EN 9000, rilasciata da un soggetto accreditato, possono godere dei benefici previsti dal comma 11 quater, dell'art. 8 L. n. 109/94 e s.m.i.

L'esecutore dei lavori, inoltre, ai sensi dell'art. 30 della Legge n. 109/94 e smi e dell'art. 103 del DPR n. 554/199, così come previsto specificamente nel C.S.A. è obbligato a presentare una polizza assicurativa, stipulata nella forma "Contractors All risck" (C.A.R.) a copertura dei danni che dovessero verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari all'importo a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza, nonché per la copertura per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a E. 2.000.000,00.

Inoltre l'impresa aggiudicataria, in riferimento alle lavorazioni previste dal CSA, ai sensi del comma 3 dell'Art. 103, del DPR n. 554/1999, assume impegno di costituire polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle sopra specificate lavorazioni in garanzia.

La copertura della polizza decorre dalla data di scadenza della cauzione definitiva e deve avere durata per cinque anni dalla data di ultimazione dei lavori.

In caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 13, L. n. 109/94 e smi, le garanzie fidejussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 13, comma 2, legge n.. 109/94 e smi, e con responsabilità ''pro quota'' nel caso di cui all'Art. 13, comma 3, L. 109/94 e smi.

N.B. Tutte le polizze e le cauzioni devono essere predisposte nel rispetto degli schemi di cui al Decreto interministeriale Attività Produttive-Infrastrutture n. 123/2004.

8) FINANZIAMENTO: I lavori di cui al presente bando sono finanziati ai sensi della Legge n. 179/1992. La stazione appaltante effettuerà pagamenti in acconto con le modalità previste dall'art. 8 del C.S.A..

9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Le imprese partecipanti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società di attestazione (S.O.A), regolarmente autorizzata e in corso di validità.

Il documento dovrà essere presentato in originale o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità della stesso. Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 10 comma 1 della Legge n. 109/94 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96, 97 del D.P.R. n. 554/199, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'Art. 13, comma 5, della Legge 109/94 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

10) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

11) VARIANTI: Si applica l'art.134 del DPR n. 554/1999.

12) OFFERTA: L'offerta, redatta in bollo, racchiusa nell'apposita busta n. 2, contenente l'indicazione del prezzo offerto e del ribasso conseguente rispetto all'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, deve essere sottoscritta dal titolare dell'impresa ovvero dal legale rappresentante dell'impresa o dalla/e persona/e munita/e di poteri di rappresentanza, con l'indicazione della sede legale dell'Impresa.

L'offerta presentata è irrevocabile.

La dichiarazione deve contenere l'indicazione del luogo e della data di nascita dell'imprenditore, o del legale rappresentante della Società o ente cooperativo o del titolare o legale rappresentante dell'impresa Capogruppo.

Il concorrente è tenuto ad indicare il prezzo complessivo offerto, nonché il conseguente ribasso percentuale.

L'offerta deve essere espressa - sia in cifre che in lettere; in caso di più cifre decimali si terrà conto delle prime due, senza alcun arrotondamento.

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

La firma deve essere leggibile ed apposta per esteso.

Qualora l'offerta sia presentata da Imprese riunite, essa va firmata dal legale rappresentante dell'Impresa capogruppo.

Le offerte che perverranno in modo non conforme a quanto sopra richiesto, saranno escluse dalla gara. Inoltre, a pena di esclusione, l'impresa partecipante dovrà inserire nella busta contenente l'offerta, la copia del C.S.A debitamente firmato in ogni suo foglio dal rappresentante legale della società.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

L'offerta deve contenere l'indicazione delle eventuali opere per le quali l'impresa si riserva di chiedere l'autorizzazione al subappalto.

Tale indicazione deve essere effettuata con le modalità di cui all'art. 34 della legge n.109/1994 e s.m.i., e corredata dalle indicazioni del già citato art. 34.

Qualora non sia formulata alcuna riserva di successiva richiesta di autorizzazione al subappalto, l'impresa dovrà dichiarare nell'offerta, indipendentemente da quanto annotato nel certificato di iscrizione al Registro delle imprese, di essere abilitata, ai sensi della Legge n. 46/1990, all'esecuzione degli impianti eventualmente previsti, nell'intervento in appalto.

Le ditte affidatarie dei subappalti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico previsti dal D.P.R. n. 34/2000.

13) IMPRESE RIUNITE, COOPERATIVE, CONSORZI:

Si applicano gli artt. 12 e 13 della Legge n. 109/1994 e s.m.i e gli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del DPR n. 554/2000.

Le associazioni temporanee e i consorzi di tipo orizzontale possono partecipare alla gara se l'impresa mandataria o la capogruppo e le mandanti o le altre imprese consorziate siano in possesso dei requisiti degli artt. 31 e 32 del DPR n. 34/2000 nella misura minima del 40% e del 10%.

Le associazioni e i consorzi di tipo verticale possono partecipare alla gara se l'impresa mandataria o la capogruppo e le mandanti o le altre imprese consorziate siano in possesso dei requisiti previsti per l'impresa singola, rispettivamente con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie che intendono assumere e ai corrispondenti importi. Le imprese riunite devono presentare sia il mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, sia la procura con la quale viene conferita la rappresentanza risultante da un atto pubblico.

E' ammessa la presentazione sia del mandato, sia della procura, in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

Ai sensi dell'art.13, comma 5, della Legge n.109/94 e s.m.i., è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 10, comma 1, lettere d) ed e), della Legge n. 109/1994 e s.m.i., anche se non ancora costituiti.

In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E', inoltre, vietata l'associazione in partecipazione, ovvero le imprese partecipanti devono elencare le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trovano in situazione di controllo, secondo quanto disposto dall'art 2359 C.C.; in alternativa devono dichiarare l'inesistenza di tali situazioni.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui al citato art.10, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Per ciascuna delle imprese mandanti, compresa la capogruppo, dovrà essere presentata la documentazione completa.

Le cooperative ed i loro consorzi devono dichiarare l'iscrizione al Registro Prefettizio ovvero allo Schedario Generale della Cooperazione - artt. 13 e 15, lett. b), D.L.go C.P.S. 14.12.1947, n.1577 e art.6 Legge n.127/17.2.1997.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovano fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c.

Ai sensi del comma 1- quater, dell'art. 13, Legge n. 109/94 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 10, comma 1, lettere d) ed e) della Legge n. 109/94, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui alle lettere b) e c), dell'art. 10, comma 1, sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

Ai sensi dell'art. 7 della L. n.166/2002 è vietata la partecipazioni in più di un Consorzio stabile

14. ALTRE INFORMAZIONI:

Verranno escluse dalle singole gare le imprese già aggiudicatarie di 4 (quattro) lavori, che, alla data fissata per l'espletamento della gara, singolarmente considerati non siano pervenuti a contabilizzazione dei lavori eseguiti in misura pari o maggiore del 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale.

L'aggiudicazione verrà effettuata in via provvisoria e sarà immediatamente impegnativa per l'impresa; l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Qualora non intervenga l'approvazione, l'impresa aggiudicataria non avrà diritto a richieste od azioni per risarcimento di danni o per compensi in genere.

L'impresa aggiudicataria potrà svincolarsi da ogni impegno, decorsi 60 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori.

Ciascuna impresa potrà risultare aggiudicataria al più di due lavori nella stessa tornata di gara.

Il computo delle aggiudicazioni verrà effettuato con riguardo al momento in cui esse verranno pronunciate.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare il disposto del comma 1-ter, dell'art. 10, Legge 109/94 e s.m.i.

Le autocertificazioni, le certificazioni o i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

L'aggiudicatario, a richiesta della stazione appaltante, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara; in difetto di tale adempimento, si procederà, senza ulteriore avviso, alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria e all'affidamento dei lavori in favore dell'impresa seconda classificata.

Dopo l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione l'impresa deve addivenire, entro il termine che verrà fissato con apposito invito e previa presentazione della prescritta documentazione, alla stipulazione del formale contratto, termine da considerarsi assolutamente perentorio.

Le modalità per la stipulazione del contratto, gli oneri e gli obblighi a carico dell'impresa aggiudicataria, sono riportati nella domanda di partecipazione e nel C.S.A.

Saranno escluse dalla gara, le imprese che non produrranno la richiesta documentazione ovvero essa risulti incompleta o non conforme a quella prescritta.

Ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 34/2000 si rappresenta che i soggetti designati nell'incarico di Direttore Tecnico non possono rivestire analogo incarico per conto di altre imprese qualificate.

Qualora il Direttore Tecnico sia persona diversa dal titolare dell'Impresa, dal legale rappresentante, dall'amministratore e dal socio, deve essere dipendente dell'Impresa stessa o in possesso di contratto d'opera professionale regolarmente registrata.

La qualificazione del Direttore Tecnico è disciplinata dal comma 2, art. 26 del citato D.P.R. n. 34/2000.A carico dell'impresa appaltatrice sono posti, ai sensi dell'Art. 31, comma 1 bis, lettera b) Legge n.109/94 e s.m.i., gli obblighi relativi ai piani di sicurezza.

A carico dell'impresa appaltatrice ricadono gli obblighi di cui agli Artt. 4, 5, 6 e 7 del D.M. LLPP n.145 del 19.4.2000.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Eventuali differimenti delle sedute di gara, nonché eventuali verifiche al procedimento di aggiudicazione o quant'altro inerente l'espletamento degli appalti, sarà reso noto mediante comunicazioni che verranno affisse all'Albo dell'Istituto e pubblicate sul sito internet già riportato.

L'affissione e la pubblicazione equivalgono ad ogni effetto di legge come avviso alle imprese partecipanti. Con le stesse modalità verranno resi noti i risultati delle gare.

L'allegato ''A'' al presente bando di gara ne costituisce parte integrante e sostanziale.

E' consentito ai concorrenti riprodurlo su carta uso bollo od intestata, a proprio rischio esclusivo. In ogni caso eventuali annullamenti od omissioni, anche parziali, delle dichiarazioni in esso contenute o richieste comporteranno l'esclusione dal pubblico incanto.

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le norme e condizioni sovraesposte o richiamate.

Quanto disposto in seduta pubblica di gara ha valore ufficiale di notifica, ad ogni effetto di legge, per tutte le imprese partecipanti.

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle imprese partecipanti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Si informa, ai sensi dell'Art. 10, della L. n. 675/96, che i dati forniti dai partecipanti alla gara, sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Non verranno evase richieste di trasmissione del bando via fax.

Il bando integrale e la domanda di partecipazione sono pubblicati e possono essere visionati sul seguente sito internet: www.iacpsaleno.it.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Carlo Caggiano

Subito dopo l'inizio dell'asta nessun concorrente potrà ritirare la documentazione presentata che resterà depositata presso l'Istituto.

il Responsabile del Procedimento
Ing. Carlo Caggiano