

Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 49 del 18 ottobre 2004

COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI - (Provincia di Napoli) - Bando di concorso integrativo per l'aggiornamento della graduatoria definitiva pubblicata in data 18/02/2000 per l'assegnazione di 15 alloggi di edilizia residenziale pubblica in costruzione alla Via Crispi.

Il Comune di Mugnano di Napoli, ai sensi dell'art.6, comma 7 L.R. 02/07/1997, n° 18

AVVISA

Che è indetto un Bando Integrativo per l'aggiornamento della graduatoria di concorso per l'assegnazione di n° 15 alloggi in costruzione alla via Crispi da assegnare ai sensi dell'art. 8, comma 7 Legge Regionale 2 luglio 1997, n°18.

Possono presentare domanda di partecipazione:

i partecipanti al bando pubblicato in data 23.04.1999 (15 alloggi) già collocati nella graduatoria definitiva pubblicata in data 18.02.2000; essi possono presentare domanda di partecipazione per l'aggiornamento della loro posizione in graduatoria (revisione punteggio), con le stesse modalità di presentazione delle domande dei nuovi aspiranti.

Ogni cittadino aspirante all'assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica in possesso dei requisiti indicati.

La graduatoria è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova assegnazione o che si rendessero liberi, con le modalità di cui alla L.R. n°18/1997.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente Bando di Concorso i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti: cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata; residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Mugnano di Napoli, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi nel Comune di Mugnano di Napoli, o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito nazionale; non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito della Provincia di Napoli.

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolato secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie del pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq.

Per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq.

Per 3 persone, non inferiore a 65 mq.

Per 4 persone, non inferiore a 75 mq.

Per 5 persone, non inferiore a 95 mq.

Per più di 6 persone; non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui lavoro locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando; assenza di precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici sempre che l'alloggio non sia utilizzabile ovvero perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno; non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice; reddito annuo complessivo del nucleo familiare riferito all'anno 2003 non superiore a E. 11.639,84, per un nucleo familiare di due componenti. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fisicamente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultino dall'ultima dichiarazione dei redditi di tutti i componenti medesimi.

Il reddito stesso è da computarsi con le modalità di cui all'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n° 457, come sostituito dall'art. 2, comma 14 del D.L. 23 gennaio 1982, n°9, convertito con modifica dalla legge 25 marzo 1982, n°94.

Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo è ridotto di E. 516,46 per ogni altro componente oltre i due sino ad un massimo di E. 3.098,74.

Tale disposizione non si applica ai figli a carico, in quanto per questi ultimi la riduzione è già prevista dalla surr richiamata norma senza limiti numerici.

In mancanza di successive delibere CIPE, la Regione aggiorna il limite di reddito per l'accesso ogni biennio sulla base dell'inflazione programmata.

Possono partecipare al bando i nubendi che entro sei mesi dalla pubblicazione del bando dovranno contrarre matrimonio, pena l'esclusione dalla domanda di partecipazione.

In tal caso il reddito complessivo è determinato dalla somma dei redditi fruiti da ciascuno dei nubendi.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, legittimati, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi.

Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrato nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.

Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini della inclusione economica e normativa nel nucleo familiare, essere stata instaurata da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando e deve essere comprovata con idonea pubblica certificazione sia da parte del concorrente, sia delle persone conviventi.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente al precedente comma 1 lettere c) d) ed f) da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di emanazione del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto.

L'Ente gestore verifica la sussistenza dei requisiti con cadenza almeno biennale.

Il requisito di cui alla lettera g) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

A far data dal presente bando, ai sensi dell'art. 26, comma 4 della Legge 8 agosto 1977, n°513 "decade dall'assegnazione ... chiunque occupi un alloggio di edilizia residenziale pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore".

MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti a stampa dal Comune di Mugnano di Napoli ed essere debitamente firmati.

Le domande stesse dovranno essere spedite al Comune di Mugnano di Napoli con raccomandata A/R entro 45 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 gg.

Il Comune di Mugnano di Napoli metterà a disposizione dei cittadini interessati uno sportello presso la Casa Comunale, che darà l'assistenza necessaria per la corretta formulazione delle domande nei giorni di mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9,30 alle 12,30 a partire dal giorno 06.10.2004.

DOCUMENTAZIONE

La documentazione da presentare unitamente alla domanda, pena l'esclusione dal bando, è la seguente:

1) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal concorrente, relativa al possesso dei requisiti corredata da fotocopia della carta d'identità del richiedente; la dichiarazione concernente i requisiti di cui alle lettere c), d), e) ed f) deve essere riferita anche ai componenti il nucleo familiare.

2) documentazione fiscale relativa al concorrente ed agli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno 2003;

3) le condizioni soggettive ed oggettive che comportino attribuzione di punteggio vanno dimostrate con idonea documentazione da presentarsi unitamente alla domanda di partecipazione;

4) stato di famiglia del richiedente.

CANONE DI LOCAZIONE

Agli assegnatari degli alloggi sarà applicato il canone di locazione determinato ai sensi della Legge Regionale 18/08/97, n. 19 e successive modifiche.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

L'amministrazione comunale provvede, attraverso la costituzione dell'apposita commissione comunale prevista dall'art. 5 della L.R. 18/97, alla istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e provvede, inoltre, alla predisposizione e compilazione di una scheda per ciascun partecipante con l'attribuzione dei punteggi provvisorio.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - OPPOSIZIONI -

Le domande con relativa documentazione e le schede, con i punteggi attribuiti, sono trasmesse, entro 90 gg. dalla scadenza dei termini fissato dal bando per l'invio delle istanze, alla commissione provinciale prevista dall'art. 6 della Legge Regionale 18/97, per la formulazione della graduatoria.

La predetta Commissione entro 90 gg. dal ricevimento delle domande con la relativa documentazione e schede, formula la graduatoria provvisoria che viene affissa, a cura del Comune di Mugnano di Napoli, all'Albo Pretorio per 30 gg. consecutivi.

Non sono valutabili le modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto, che deve comunque essere presentata dal concorrente entro il termine fissato per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.

Entro 30 gg. della pubblicazione della graduatoria provvisoria e per i lavoratori emigrati all'estero entro 45 gg. dall'invio a mezzo raccomandato A.R. della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione, gli interessati possono produrre, a mezzo raccomandata A.R., opposizione alla commissione provinciale, che la esamina entro 45 gg. dalla scadenza dei termini per la presentazione delle stesse.

Non vengono valutati, in tale sede, documenti richiesti obbligatoriamente per la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, che dovevano essere allegati alla domanda di partecipazione.

La Commissione Provinciale, esaminate le opposizioni, formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione di sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio, alla presenza dell'Ufficiale rogante del Comune di Napoli.

La graduatoria è pubblicata entro 60 gg. con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per un anno e comunque fino all'aggiornamento della stessa.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova assegnazione e di risulta.

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mugnano di Napoli il 01.10.2004

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Maria Grazia D'Ascia