Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 54 del 15 novembre 2004

AVVISI DI DEPOSITO DI P.R.G. E/O ATTI URBANISTICI

PROVINCIA DI CASERTA – **Decreto prot. 100/PRES del 23.07.2004 - Comune di Santa Maria a Vico – Piano Regolatore Generale – Approvazione con stralci, modifiche e integrazioni.**

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

• Il Comune di S. Maria a Vico, in data 3 novembre 2003, ha trasmesso a questo Ente per l'approvazione, ai sensi della L.R. 20.03.1982 n. 14, la documentazione relativa al Piano Regolatore Generale ed al Regolamento Edilizio;

• Questo Ufficio, visionati gli atti trasmessi nel ritenere che le procedure amministrative poste in essere dal Commissario ad acta, per la formazione del Piano Regolatore Generale e del Regolamento edilizio, conformi alle direttive allegate alla L.R. n. 14/82, nonché dell'art. 21, comma 1, della legge n. 136 del 30.04.1998, chiedeva, con nota prot. n. 50 del 12 febbraio 2004, al C.T.R. integrato per l'Urbanistica di esprimere il prescritto parere di competenza;

• Il CTR integrato per l'Urbanistica nella seduta del 29 marzo 2004, verbale n. 12, decisione n. 01 esprimeva, relativamente al Piano Regolatore Generale, parere favorevole con le seguenti condizioni:

- Con le variazioni introdotte, a seguito dell'esame delle Osservazioni, con le delibere commissariali n. 4 del 18.09.2003 e 5 del 29.10.2003, fatta eccezione per le aree interessate dalle Osservazioni nn. 65 e 70, per le quali la riclassificazione in zona B deve escludere le parti comprese nella zona G4(vincolo ferroviario).

- Nell'intesa che l'Amministrazione Provinciale di Caserta, prima della delibera di approvazione, acquisisca dal Comune, le tavole del PRG modificato nella scala 1/2000 con la stessa rappresentazione grafica delle tavole originarie.

- E con le seguenti prescrizioni e modifiche alla N.T.A.:

- Art. 1- Riferimenti legislativi e applicazione del Piano

Aggiungere il seguente comma "In attuazione del D.Lvo 490/99, del DPR 327/00 e del DPR 380/2001 tutti i richiami normativi ed i termini utilizzati nella presente N.T.A. riconducibili alle citate norme devono intendersi automaticamente adeguate".

-Art 6 –Definizioni urbanistiche

Punto 9): Distanza tra i fabbricati – Nel comma 2 dopo le parole"rapporto H/L=1 "aggiungere il seguente periodo: "e comunque nel rispetto delle norme imposte per le costruzioni in zona sismica".

- Art. 7 – Definizioni Edilizie

Punto 4): Volume dell'edificio – nel comma 2

- sostituire le parole "superficie utile" con superficie lorda (comprensiva delle murature perimetrali)"

- aggiungere il seguente ultimo periodo "con la esclusione dei volumi tecnici così come definiti nel R.E."

- Art. 10 – parametri di intervento e Norme di carattere generale

1 - Al punto C., dopo le parole" mancata attuazione" aggiungere il seguente periodo" entro i termini di cui all'art. 16-c.5 della L. 1150/42".

2 - eliminare il punto E)-

3 - Aggiungere i seguenti punti:

E) "Negli interventi di sostituzione edilizia o di nuova edificazione da realizzarsi in ogni tipologia di Zona territoriale omogenea devono essere garantiti spazi di parcheggio interno in misura non inferiore a quanto stabilito dall'art. 41 sexsies L. 1150/42 come modificato dalla L. 112/89 (1mq/10mc.)".

F) Per la attuazione delle zone a destinazione commerciale si dovrà tener conto dei parametri e degli standards aggiuntivi previsti dalla L.R. 1/2000"

G) Per le zone a destinazione turistico-ricettiva le norme del PRG sono integrate dalle prescrizioni di cui alla L.R. 16 del 28.11.2000.

H) nella NTA del PRG sono recepite integralmente e prescrizioni formulate dalla Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania (Parere CT del 16/07/03).

- Art. 11 –zona A

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –c.1 nell'inciso" nel limite di 50 mc. e di 10 mq. per unità abitativa." aggiungere il seguente periodo:" e complessivamente non superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una sola volta"

-Art.12 –zona A4-

nel paragrafo Prescrizioni attuative-punto 2-b) dopo le parole "igienico-sanitario" aggiungere "senza incremento di volume".

-Art 13 – zona A3-

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –punto 1-b) dopo le parole "igienico-sanitario" aggiungere l'inciso "(nel limite di 50 mc. e di 10 mq. per unità abitativa e complessivamente non superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una sola volta".

-Art 14 –zona A2-

Nel paragrafo Modalità attuative dopo le parole "Lo strumento urbanistico esecutivo" inserire il seguente inciso "(che, in ogni caso, non potrà prevedere incrementi delle volumetrie esistenti)".

Nelle prescrizioni attuative-punto 1-b) dopo le parole "igienico-sanitario" aggiungere l'inciso "(nel limite di 50 mc. e di 10 mq. per unità abitativa e complessivamente non superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una sola volta"

-Art 15 zona B

Nel paragrafo Parametri di intervento modificare: If in 1,25 mc/mq;

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –c.1, nell'inciso "nel limite di 50 mc. e di 10 mq. per unità abitativa." aggiungere il seguente periodo:" e complessivamente non superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una sola volta".

-Art. 16 –zona B4-

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –punto 2-b) dopo le parole "igienico-sanitario" aggiungere "senza incremento di volume".

-Art 17 –zona B3-

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –punto 1-b) nell'inciso" nel limite di 50 mc. e di 10 mq. per unità abitativa." aggiungere il seguente periodo: "e complessivamente non superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una sola volta"

-Art 18 –zona B2

Nel paragrafo Parametri di intervento modificare: If 1,25 mc/mq;

Modificare il paragrafo Modalità attuative come segue:

1.Per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, recupero, risanamento e ristrutturazione edilizia: rilascio di permesso di costruire, DIA o di autorizzazione edilizia anche ai sensi della L. 47/85, 662/96 e L.R. 19/2001;

2.per gli interventi di ristrutturazione urbanistica: preventiva approvazione di PRU di iniziativa pubblica o privata estesi ad ambiti territoriali comprendenti almeno un intero isolato.

- Art 19 –zona Br -

Modificare il paragrafo Modalità d'attuazione come segue

"La amministrazione comunale, di propria iniziativa o su proposta di soggetti privati potrà approvare dei P.R.U. estesi ad ambiti territoriali aventi una UMI di 3000 mq, ovvero comprendenti almeno un isolato. Lo strumento urbanistico esecutivo sarà redatto sulla base dei parametri di intervento di zona".

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –punti 1-b) nell'inciso "nel limite di 50 mc. e di 10 mq. per unità abitativa." aggiungere il seguente periodo:" e complessivamente non superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una sola volta".

-Art 20 –zona C

Nel paragrafo parametri di intervento modificare:

It = 1,00 mc/mq; If 1,25 mc/mq

Nel paragrafo Attrezzature pubbliche aggiungere il seguente periodo:

"Nel caso in cui sia prescritta la preventiva approvazione di PdL questi dovranno prevedere spazi pubblici integrativi (per parcheggi e verde di nucleo) nella misura minima di 10mq/100mc.

Modificare il primo capoverso del paragrafo Modalità di attuazione come segue:

"Per lotti inferiori a 3000 mq., catastalmente definiti alla data di adozione del PRG, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 12- c.2 del DPR 380/2001, è consentita la attuazione con Permesso a costruire diretto.

Di norma,invece, la attuazione avviene previa approvazione di strumenti urbanistici esecutivi (PdL) estesi ad UMI con superficie di almeno 3000mq redatti nel rispetto dei seguenti parametri:…."

-art 20bis – zona C4-

Nel Paragrafo Prescrizioni attuative -punto 2-b) dopo le parole "igienico-sanitario" aggiungere "senza incremento di volume".

-Art. 20ter – zona C3-

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –punto 1-b) nell'inciso" nel limite di 50 mc. e di 10 mq. per unità abitativa." aggiungere il seguente periodo: "e complessivamente no superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una sola volta"

-Art 21 –zona C2

Nel paragrafo parametri di intervento modificare:

It = 1,00 mc/mq; If 1,25 mc/mq

Nel paragrafo Attrezzature pubbliche aggiungere il seguente periodo:

"Nel caso in cui sia prescritta la preventiva approvazione di PdL questi dovranno prevedere spazi pubblici integrativi (per parcheggi e verde di nucleo) nella misura minima di 10mq/100mc.

Modificare il primo capoverso del paragrafo Modalità di attuazione come segue:

"Per lotti inferiori a 3000 mq, catastalmente definiti alla data di adozione del PRG, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 12- c.2 del DPR 380/2001, è consentita la attuazione con Permesso a costruire diretto.

Di norma, invece, la attuazione avviene previa approvazione di strumenti urbanistici esecutivi (PdL) estesi ad UMI con superficie di almeno 3000mq redatti nel rispetto dei seguenti parametri:

-Art 25 –zona D4

Nel paragrafo Prescrizioni attuative aggiungere il seguente cpv.

Si dovrà inoltre tener conto dei parametri e degli standards aggiuntivi previsti dalla L.R. 1/2000"

-art 26 -zona D5

Nel paragrafo Prescrizioni attuative aggiungere il seguente cpv.

Per le zone a destinazione ricettiva le norme del PRG sono integrate dalle prescrizioni di cui alla L.R. 16 del 28.11.2000.

-Art 27 -zona E

Nel paragrafo Parametri di intervento, dopo le parole, "farà fede" sostituire il periodo come segue:" idonea certificazione, ai sensi del 3^ c. del punto 1.8 delle direttive allegate ala L.R. 14/82, come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 2/87"

-Art 28 –zona E4-

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –punto 2-b) dopo le parole "igienico-sanitario" aggiungere senza incremento di volume"

-Art 29 –zona E3

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –punto 1-b) nell'inciso" nel limite di 50 mc. E di 10 mq. per unità abitativa." aggiungere il seguente periodo: "e complessivamente non superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una volta e solo per esigenze connesse alla conduzione del fondo"

-Art 32 zone F

-Zona F5-Ospedaliera

Nel paragrafo Attrezzature pubbliche sostituire i parametri con il seguente periodo:"Spazi per attrezzature pubbliche o di uso collettivo analoghi a quelli previsti dall'art. 5 –punto 2 del DM 1444/68";

-Zona F7 Interesse generale

Aggiungere il paragrafo "Attrezzature pubbliche. Spazi per attrezzature pubbliche o di uso collettivo analoghi a quelli previsti dall'art. 5 –punto 2 del DM 1444/68";

-Art 33 –zone G

-Nastri stradali

Nel paragrafo Modalità di intervento, dopo le parole"Gli impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione"aggiungere il seguente periodo:" nel rispetto dei criteri stabiliti nella Delibera GRC n. 8835 del 30.123.99 e delle normative specifiche".

-Cimitero

Nel secondo cpv., dopo le parole "utilizzo dell'edificio stesso" inserire il periodo:" e, solo per gli edifici posti a distanza superiore a ml 100, sulla base di motivate esigenze, interventi di adeguamento igienico funzionale ….", inoltre dopo le parole" cambi di destinazione d'uso" inserire il periodo "nei limiti di quelle assentite per la zona agricola".

-Ferrovia

Eliminare il capoverso 5:"in caso di intervento edilizio ….. di cui al successivo comma"

• Il Consiglio Provinciale con atto n. 26 del 28 giugno 2004, reso immediatamente esecutivo ai sensi di legge, approvava lo strumento urbanistico in argomento con le modifiche ed integrazioni di cui al parere favorevole del Comitato Tecnico Regionale integrato per l'Urbanistica reso nella seduta del 29 marzo 2004, verbale n.12, decisione n. 01;

• La predetta deliberazione veniva notificata, per le controdeduzioni di cui alla Legge Regionale n. 14/1982, al Comune di Santa Maria a Vico dallo Staff del Segretario Generale in data 5 luglio 2004;

• In data 13 giugno 2004 il Comune di Santa Mari a Vico trasmetteva a questo Ente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 7 luglio 2004 con il quale il Civico Consenso deliberava di:

- Prendere atto delle prescrizioni e modifiche espresse in sede di approvazione del Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio del Comune di Santa Maria a Vico, dall'Amministrazione Provinciale di Caserta con deliberazione Consiliare n. 26 del 28 giugno 2004, che si intendono nel presente atto integralmente richiamate;

- di conformare il P.R.G. e R.E. del Comune di Santa Maria a Vico alle prescrizioni e modifiche espressamente indicate nella richiamata delibera di C.P. n. 26/2004;

- di trasmettere copia della presente deliberazione, allorché esecutiva, alla Amministrazione Provinciale di Caserta per il seguito di competenza ai fini della emissione del decreto definitivo di approvazione;

- di rendere il presente atto immediatamente seguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lvo n. 267/2000;

VISTO: la Legge dello Stato n. 1150/1942 e sue successive modifiche ed integrazioni, le LL.RR. nn° 54/1980, 65/1981,14/1982 e 9/1983 e s.m.i., nonché la L.R. n. 17/82 modificata dalla L.R. n. 55/1982 e s.m.i.;

ACQUISITE le tavole del PRG modificato nella scala 1/2000 con la stessa rappresentazione grafica delle tavole originarie;

DECRETA

1. Approvare il Piano Regolatore Generale del Comune di Santa Maria a Vico con le variazioni introdotte, a seguito dell'esame delle Osservazioni, con le delibere commissariali n.4 del 18 settembre 2003 e 5 del 29 ottobre 2003, fatta eccezione per le aree interessate dalle Osservazioni nn. 65 e 70, per le quali la riclassificazione in zona B deve escludere le parti comprese nella zona G4 (vincolo ferroviario) e con le seguenti prescrizioni e modifiche alla N.T.A:

- Art. 1- Riferimenti legislativi e applicazione del Piano

Aggiungere il seguente comma" In attuazione del D.Lvo 490/99, del DPR 327/00 e del DPR 380/2001 tutti i richiami normativi ed i termini utilizzati nella presente N.T.A. riconducibili alle citate norme devono intendersi automaticamente adeguate".

-Art 6 –Definizioni urbanistiche

Punto 9): Distanza tra i fabbricati – Nel comma 2 dopo le parole"rapporto H/L=1 "aggiungere il seguente periodo: "e comunque nel rispetto delle norme imposte per le costruzioni in zona sismica".

- Art. 7 – Definizioni Edilizie

Punto 4): Volume dell'edificio – nel comma 2,

-sostituire le parole "superficie utile" con superficie lorda (comprensiva delle murature perimetrali)"

-aggiungere il seguente ultimo periodo "con la esclusione dei volumi tecnici così come definiti nel R.E."

-Art. 10 – parametri di intervento e Norme di carattere generale

1-Al punto C., dopo le parole" mancata attuazione" aggiungere il seguente periodo" entro i limiti di cui all'art. 16-c.5 della L. 1150/42".

2- eliminare il punto E)-

3-Aggiungere i seguenti punti:

E)"Negli interventi di sostituzione edilizia o di nuova edificazione da realizzarsi in ogni tipologia di Zona territoriale omogenea devono essere garantiti spazi di parcheggio interno in misura non inferiore a quanto stabilito dall'art. 41 sexsies L. 1150/42 come modificato dalla L. 112/89 (1mq/10mc.)".

F) Per la attuazione delle zone a destinazione commerciale si dovrà tener conto dei parametri e degli standards aggiuntivi previsti dalla L.R. 1/2000"

G)Per le zone a destinazione turistico-ricettiva le norme del PRG sono integrate dalle prescrizioni di cui alla L.R. 16 del 28.11.2000.

H) nella NTA del PRG sono recepite integralmente e prescrizioni formulate dalla Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania (Parere CT del 16/07/03).

- Art. 11 –zona A

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –c.1 nell'inciso" nel limite di 50 mc. e di 10 mq. per unità abitativa." aggiungere il seguente periodo:" e complessivamente non superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una sola volta"

-Art.12 –zona A4-

nel paragrafo Prescrizioni attuative-punto 2-b) dopo le parole "igienico-sanitario" aggiungere "senza incremento di volume".

-Art 13 – zona A3-

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –punto 1-b) dopo le parole "igienico-sanitario" aggiungere l'inciso "(nel limite di 50 mc. e di 10 mq. per unità abitativa e complessivamente non superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una sola volta"

-Art 14 –zona A2-

Nel paragrafo Modalità attuative dopo le parole "Lo strumento urbanistico esecutivo" inserire il seguente inciso "(che, in ogni caso, non potrà prevedere incrementi delle volumetrie esistenti)".

Nelle Prescrizioni attuative-punto 1-b) dopo le parole "igienico-sanitario" aggiungere l'inciso "(nel limite di 50 mc. e di 10 mq. per unità abitativa e complessivamente non superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una sola volta".

-Art 15 zona B

Nel paragrafo Parametri di intervento modificare: If in 1,25 mc/mq;

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –c.1, nell'inciso "nel limite di 50 mc. e di 10 mq. per unità abitativa." Aggiungere il seguente periodo:" e complessivamente non superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una sola volta".

-Art. 16 –zona B4-

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –punto 2-b) dopo le parole "igienico-sanitario" aggiungere "senza incremento di volume".

-Art 17 –zona B3-

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –punto 1-b) nell'inciso" nel limite di 50 mc. E di 10 mq. per unità abitativa." Aggiungere il seguente periodo: "e complessivamente no superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una sola volta"

-Art 18 –zona B2

Nel paragrafo Parametri di intervento modificare: If 1,25 mc/mq;

Modificare il paragrafo Modalità attuative come segue:

1.Per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, recupero, risanamento e ristrutturazione edilizia: rilascio di permesso di costruire, DIA o di autorizzazione edilizia anche ai sensi della L. 47/85. 662/96 e L.R. 19/2001;

2.per gli interventi di ristrutturazione urbanistica: preventiva approvazione di PRU di iniziativa pubblica o privata estesi ad ambiti territoriali comprendenti almeno un intero isolato.

- Art 19 –zona Br -

Modificare il paragrafo Modalità d'attuazione come segue

"La amministrazione comunale, di propria iniziativa o su proposta di soggetti privati potrà approvare dei P.R.U. estesi ad ambiti territoriali aventi una UMI di 3000 mq ovvero comprendenti almeno un isolato. Lo strumento urbanistico esecutivo sarà redatto sulla base dei parametri di intervento di zona".

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –punti 1-b) nell'inciso "nel limite di 50 mc. e di 10 mq. per unità abitativa." aggiungere il seguente periodo:" e complessivamente non superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una sola volta".

-Art 20 –zona C

Nel paragrafo Parametri di intervento modificare:

It = 1,00 mc/mq; If 1,25 mc/mq

Nel paragrafo Attrezzature pubbliche aggiungere il seguente periodo:

"Nel caso in cui sia prescritta la preventiva approvazione di PdL questi dovranno prevedere spazi pubblici integrativi (per parcheggi e verde di nucleo) nella misura minima di 10mq/100mc.

Modificare il primo capoverso del paragrafo Modalità di attuazione come segue:

"Per lotti inferiori a 3000 mq, catastalmente definiti alla data di adozione del PRG, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 12- c.2 del DPR 380/2001, è consentita la attuazione con Permesso a costruire diretto.

Di norma,invece, la attuazione avviene previa approvazione di strumenti urbanistici esecutivi (PdL) estesi ad UMI con superficie di almeno 3000mq redatti nel rispetto dei seguenti parametri:…."

-art 20bis – zona C4-

Nel Paragrafo Prescrizioni attuative -punto 2-b) dopo le parole "igienico-sanitario" aggiungere "senza incremento di volume".

-Art. 20ter – zona C3-

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –punto 1-b) nell'inciso" nel limite di 50 mc. e di 10 mq. per unità abitativa." aggiungere il seguente periodo: "e complessivamente no superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una sola volta"

-Art 21 –zona C2

Nel paragrafo parametri di intervento modificare:

It = 1,00 mc/mq; If 1,25 mc/mq

Nel paragrafo Attrezzature pubbliche aggiungere il seguente periodo:

"Nel caso in cui sia prescritta la preventiva approvazione di PdL questi dovranno prevedere spazi pubblici integrativi (per parcheggi e verde di nucleo) nella misura minima di 10mq/100mc.

Modificare il primo capoverso del paragrafo Modalità di attuazione come segue:

"Per lotti inferiori a 3000 mq, catastalmente definiti alla data di adozione del PRG, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 12- c.2 del DPR 380/2001, è consentita la attuazione con Permesso a costruire diretto.

Di norma,invece, la attuazione avviene previa approvazione di strumenti urbanistici esecutivi (PdL) estesi ad UMI con superficie di almeno 3000mq redatti nel rispetto dei seguenti parametri:

-Art 25 –zona D4

Nel paragrafo Prescrizioni attuative aggiungere il seguente cpv.

Si dovrà inoltre tener conto dei parametri e degli standards aggiuntivi previsti dalla L.R. 1/2000"

-art 26 zona D5

Nel paragrafo Prescrizioni attuative aggiungere il seguente cpv.

Per le zone a destinazione ricettiva le norme del PRG sono integrate dalle prescrizioni di cui alla L.R. 16 del 28.11.2000.

-Art 27 -zona E

Nel paragrafo Parametri di intervento, dopo le parole, "farà fede" sostituire il periodo come segue:" idonea certificazione, ai sensi del 3^ c. del punto 1.8 delle direttive allegate ala L.R. 14/82, come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 2/87"

-Art 28 –zona E4-

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –punto 2-b) dopo le parole "igienico-sanitario" aggiungere senza incremento di volume"

-Art 29 –zona E3

Nel paragrafo Prescrizioni attuative –punto 1-b) nell'inciso" nel limite di 50 mc. E di 10 mq. per unità abitativa." aggiungere il seguente periodo: "e complessivamente non superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio, da attuarsi una volta e solo per esigenze connesse alla conduzione del fondo"

-Art 32 zone F

-Zona F5-Ospedaliera

Nel paragrafo Attrezzature pubbliche sostituire i parametri con il seguente periodo:"Spazi per attrezzature pubbliche o di uso collettivo analoghi a quelli previsti dall'art. 5 –punto 2 del DM 1444/68";

-Zona F7 Interesse generale

Aggiungere il paragrafo "Attrezzature pubbliche. Spazi per attrezzature pubbliche o di uso collettivo analoghi a quelli previsti dall'art. 5 –punto 2 del DM 1444/68";

-Art 33 –zone G

-Nastri stradali

Nel paragrafo Modalità di intervento, dopo le parole"Gli impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione"aggiungere il seguente periodo:" nel rispetto dei criteri stabiliti nella Delibera GRC n. 8835 del 30.12.99 e delle normative specifiche".

-Cimitero

Nel secondo cpv., dopo le parole "utilizzo dell'edificio stesso" inserire il periodo:" e, solo per gli edifici posti a distanza superiore a ml 100, sulla base di motivate esigenze, interventi di adeguamento igienico funzionale ….", inoltre dopo le parole" cambi di destinazione d'uso" inserire il periodo "nei limiti di quelle assentite per la zona agricola".

-Ferrovia

Eliminare il capoverso 5:"in caso di intervento edilizio ….. di cui al successivo comma"

2. Il Comune di Santa Maria a Vico provvederà alla pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed a tutti i provvedimenti connessi e conseguenziali.

3. L'esecutività del presente decreto resta subordinata all'osservanza di quanto disposto dalla L.R. 20 marzo 1982, n. 14 Titolo II, punto 5.

Il Dirigente
Gennaro Spasiano

Il Presidente
Riccardo Ventre

ANNOTAZIONE: Il Piano Regolatore Generale, trasmesso dalla Provincia di Caserta – Settore Patologia del Territorio- alla Regione Campania con nota prot. n. 212 del 04 agosto 2004 per il prescritto controllo di conformità di cui alla L.R. 20.03.1982 n. 14 titolo II par. 5, è stato ammesso con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.000622 del 29.10.2004 al visto di conformità.

PROVINCIA DI CASERTA – **Decreto prot. 101/PRES del 23.07.2004 - Comune di Santa Maria a Vico – Regolamento Edilizio – Approvazione con intesa, integrazioni e modifiche.**

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

• Il Comune di S. Maria a Vico, in data 3 novembre 2003, ha trasmesso a questo Ente per l'approvazione, ai sensi della L.R. 20.03.1982 n. 14, la documentazione relativa al Piano Regolatore Generale ed al Regolamento Edilizio;

• Questo Ufficio, visionati gli atti trasmessi nel ritenere che le procedure amministrative poste in essere dal Commissario ad acta, per la formazione del Piano Regolatore Generale e del Regolamento edilizio, conformi alle direttive allegate alla L.R. n. 14/82, nonché dell'art. 21, comma 1, della legge n. 136 del 30.04.1998, chiedeva, con nota prot. n. 50 del 12 febbraio 2004, al C.T.R. integrato per l'Urbanistica di esprimere il prescritto parere di competenza;

• Il CTR integrato per l'Urbanistica nella seduta del 29 marzo 2004, verbale n. 12, decisione n. 01 esprimeva, relativamente al Regolamento Edilizio, parere favorevole nell'intesa che il Comune provveda ad adeguare il documento ai più recenti riferimenti normativi (D.Lvo 152/99, D.Lvo 490/99; DPR 327/00; DPR 380/00; L.R. 1/00; L.R. 16/00; ecc.) ed a condizione che vengano introdotte le seguenti integrazioni e modifiche:

- art 53 –denuncia di attività

Comma 7: convertire gli importi in Euro

- Art 56 Concessione in deroga

comma 1: eliminare il periodo dopo le parole" opere pubbliche"

comma 3: aggiungere il seguente periodo "e delle Circolari Ministeriali emanate in materia"

- Art 65 Esame delle richiesta

comma 7 – punto 1: sostituire Ufficiale sanitario con Responsabile SISP/DP/ASL

punto 3 –sostituire il periodo "il parere sanitario …… concessione" con il seguente cpv. "il Parere sanitario da parte del competente ufficio della ASL, dovrà essere acquisito da parte dell'interessato, preventivamente, e dovrà far parte della documentazione da presentare in sede di istanza".

-Art 88- Bonifica dei terreni

Sostituire la sigla "ASL" con "ARPAC"

- Art 101 –Controllo tecnico e sanitari sulla esecuzione dei lavori

Nell'ultimo comma convertire gli importi in Euro.

-Art 107 Utilizzazione abusiva di costruzioni

Comma 1 – sostituire le parole "sono denunciati dal Sindaco alla autorità giudiziaria "con il seguente periodo "sono assoggettati alle sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art. 24 del DPR 380/2001".

Sostituire la parola "Sindaco" con Responsabile dell'Ufficio comunale competente".

Comma 2- eliminare i primi due periodi: "Qualora al momento ….. autorità giudiziaria".

-art.138: Reti e Pozzetti

sostituire: legge 319/76 e "D.Lvo 133/92" con D.Lvo "152/99"

-Art 142: Soffitti inclinati

sostituire "art. 110" con le parole "art 111 comma 4 e comma 5 –cpv 3"

- Art 144: Sottotetti

All'inizio del comma 4, dopo le parole "Tali vani", inserire l'inciso "…, qualora abbiano altezza media inferiore a ml 2,40, ed altezza minima in corrispondenza delle pareti perimetrali, non superiore a ml 1,40".

-art. 145 Calcolo del Volume - Caratteristiche e limitazioni dei volumi tecnici.

In coda al punto 2.2 inserire il seguente periodo: "purché siano di uso complementare alle residenze (con vincolo di pertinenzialità trascritto) e non abbiano carattere di attività autonoma aperta al pubblico esterno, anche senza fine di lucro."

In coda al punto 2.5 inserire il seguente periodo: "nei limiti indicati al precedente art. 144 –comma 4"

Eliminare il comma 3

- Art 146: Recupero per fini artigianali

In coda al comma 1 aggiungere il seguente periodo: in tal caso l'intero volume dei locali dovrà essere computato ai fini della verifica dei parametri urbanistici"

Il Consiglio Provinciale con atto n. 26 del 28 giugno 2004, reso immediatamente esecutivo ai sensi di legge, approvava lo strumento urbanistico in argomento con le modifiche ed integrazioni di cui al parere favorevole del Comitato Tecnico Regionale integrato per l'Urbanistica reso nella seduta del 29 marzo 2004, verbale n.12, decisione n. 01;

• La predetta deliberazione veniva notificata, per le controdeduzioni di cui alla Legge Regionale n. 14/82, al Comune di Santa Maria a Vico dallo Staff del Segretario Generale in data 5 luglio 2004;

• In data 13 giugno 2004 il Comune di Santa Maria a Vico trasmetteva a questo Ente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 7 luglio 2004 con il quale il Civico Consenso deliberava di:

- Prendere atto delle prescrizioni e modifiche espresse in sede di approvazione del Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio del Comune di Santa Maria a Vico, dall'Amministrazione Provinciale di Caserta con deliberazione Consiliare n. 26 del 28 giugno 2004, che si intendono nel presente atto integralmente richiamate;

- di conformare il P.R.G. e R.E. del Comune di Santa Maria a Vico alle prescrizioni e modifiche espressamente indicate nella richiamata delibera di C.P. n. 26/2004;

- di trasmettere copia della presente deliberazione, allorché esecutiva, alla Amministrazione Provinciale di Caserta per il seguito di competenza ai fini della emissione del decreto definitivo di approvazione;

- di rendere il presente atto immediatamente seguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lvo n. 267/2000;

VISTO: la Legge dello Stato n. 1150/1942 e sue successive modifiche ed integrazioni, le LL.RR. nn° 54/1980, 65/1981,14/1982 e 9/1983 e s.m.i., nonché la L.R. n. 17/82 modificata dalla L.R. n. 55/1982 e s.m.i.;

ACQUISITE le tavole del PRG modificato nella scala 1/2000 con la stessa rappresentazione grafica delle tavole originarie;

DECRETA

1. APPROVARE IL Regolamento Edilizio del Comune di Santa Maria a Vico nell'intesa che il Comune provveda ad adeguare il documento ai più recenti riferimenti normativi (D.Lvo 152/99, D.Lvo 490/99; DPR 327/00; DPR 380/00; L.R. 1/00; L.R. 16/00; ecc.) ed a condizione che vengano introdotte le seguenti integrazioni e modifiche:

- art 53 –denuncia di attività

Comma 7: convertire gli importi in Euro

- Art 56 Concessione in deroga

comma 1: eliminare il periodo dopo le parole "opere pubbliche"

comma 3: aggiungere il seguente periodo "e delle Circolari Ministeriali emanate in materia"

- Art 65 Esame delle richiesta

comma 7 –punto 1: sostituire Ufficiale sanitario con Responsabile SISP/DP/ASL

punto 3 – sostituire il periodo "il parere sanitario …… concessione" con il seguente cpv. "il Parere sanitario da parte del competente ufficio della ASL, dovrà essere acquisito da parte dell'interessato, preventivamente, e dovrà far parte della documentazione da presentare in sede di istanza".

-Art 88- Bonifica dei terreni

Sostituire la sigla "ASL" con "ARPAC"

- Art 101 –Controllo tecnico e sanitari sulla esecuzione dei lavori

Nell'ultimo comma convertire gli importi in Euro.

-Art 107 Utilizzazione abusiva di costruzioni

Comma 1 – sostituire le parole "sono denunciati dal Sindaco alla autorità giudiziaria "con il seguente periodo "sono assoggettati alle sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art. 24 del DPR 380/2001".

Sostituire la parola "Sindaco" con Responsabile dell'Ufficio comunale competente".

Comma 2 - eliminare i primi due periodi: "Qualora al momento ….. autorità giudiziaria".

-art. 138: Reti e Pozzetti

sostituire: legge 319/76 e "D.Lvo 133/92" con D.Lvo "152/99"

-Art 142: Soffitti inclinati

sostituire "art. 110" con le parole "art 111 comma 4 e comma 5 –cpv 3"

- Art 144: Sottotetti

All'inizio del comma 4, dopo le parole "Tali vani", inserire l'inciso "…, qualora abbiano altezza media inferiore a ml 2,40, ed altezza minima in corrispondenza delle pareti perimetrali, non superiore a ml 1,40".

-art. 145 Calcolo del Volume - Caratteristiche e limitazioni dei volumi tecnici.

In coda al punto 2.2 inserire il seguente periodo: "purché siano di uso complementare alle residenze (con vincolo di pertinenzialità trascritto) e non abbiano carattere di attività autonoma aperta al pubblico esterno, anche senza fine di lucro."

In coda al punto 2.5 inserire il seguente periodo: "nei limiti indicati al precedente art. 144 – comma 4"

Eliminare il comma 3

- Art 146: Recupero per fini artigianali

In coda al comma 1 aggiungere il seguente periodo: "in tal caso l'intero volume dei locali dovrà essere computato ai fini della verifica dei parametri urbanistici"

2. Il Comune di Santa Maria a Vico provvederà alla pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed a tutti gli i provvedimenti connessi e conseguenziali.

Il Dirigente
Gennaro Spasiano

Il Presidente
Riccardo Ventre

COMUNE DI ACERRA - (Provincia di Napoli) - **Avviso di pubblicazione: adozione Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente rione Buozzi (ai sensi della legge 457 del 05 agosto 1978 e s.m.i.).**

IL SINDACO

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 28 settembre 2004 avente ad oggetto: - Adozione Zona di Recupero per il rione Buozzi - Adozione Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente rione Buozzi (L. 457 del 05 agosto 1978 e s.m.i.)"

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione ha adottato il Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente rione Buozzi e che tutti gli atti sono depositati presso la Segreteria Comunale per la visione per un periodo di 30 giorni dalla data di pubblicazione.

Che le opposizioni possono essere presentate su competente bollo entro sessanta giorni da quello successivo alla pubblicazione stessa.

La libera visione può essere esercitata tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso la Segreteria comunale.

Il V. Sindaco
Dr. Carmine Riemma

COMUNE DI BOSCOREALE - (Provincia di Napoli) - Piazza Pace, 1 - Tel. 081-8574320 fax 081 8574310 **- Approvazione progetto preliminare per la realizzazione di piazza Passanti.**

IL CAPO SETTORE LL.PP.

in esecuzione alla delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 29.9.04:

RENDE NOTO

è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di piazza Passanti ai fini dell'avvio della procedura prevista dal D.P.R. n 327/2001;

Tale atto costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico per le aree interessate alla localizzazione degli impianti, determinando sulle medesime il vincolo preordinato all'esproprio.

Dalla data di pubblicazione sul Burc 15.11.2004 e nei quindici giorni successivi, chiunque può presentare osservazioni, producendo istanza in triplice esemplare, di cui uno in bollo.

Gli atti progettuali sono in libera visione presso l'8° settore, servizio LL.PP. in Via Le Corbusier.

Il Capo Settore
Geom. Sergio de Prisco

COMUNE DI MONTESARCHIO - (Provincia di Benevento) - Settore Attività Produttive **- Avviso di deposito del "Piano per gli Insediamenti Produttivi, attuativo della zona "D1" del PRG vigente (L. 865/71 e s.m.i. L.R. 14/82)" e della D.C.C. n. 47 del 29.10.2004 di relativa adozione.**

Il Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive

Visti i Piani Urbanistici, la normativa vigente in merito e gli atti d'ufficio;

DÀ NOTIZIA

dell'avvenuto deposito presso il Settore Attività Produttive del Comune degli atti relativi al "Piano per gli Insediamenti Produttivi, attuativo della zona "D1" del PRG vigente (L. 865/71 e s.m.i. L.R. 14/82)" e della D.C.C., n. 47 del 29.10.2004, di relativa adozione. Detti atti rimarranno depositati presso il Settore Attività Produttive del Comune, a libera visione del pubblico, per 20 (venti) giorni consecutivi, compresi i festivi dalle ore 08.00 alle ore 13.00, decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C..

Durante il periodo dei 20 (venti) giorni di deposito degli atti chiunque vorrà presentare opposizioni e/o osservazioni alla variante dovrà presentarle in triplice copia, di cui una su carta bollata, al Protocollo Generale del Comune, che ne rilascerà ricevuta.

Montesarchio, lì 04/11//2004

Il Responsabile della Struttura Unica
Dott. Silvio Adamo

COMUNE DI PIANA DI MONTE VERNA - (Provincia di Caserta) **- Avviso di pubblicazione di deposito di una Variante al Piano Regolatore Comunale.**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ai sensi e per gli effetti della legge urbanistica 17 Agosto 1942 n. 1150 e della L.R. 20 marzo 1982, n. 14

AVVISA

Che con determina n. 431, Racc. Particolare n. 6 del 15.10.2004, del Responsabile Ufficio Sportello Unico, è stato stabilito di sottoporre una proposta di variante al P.R.G. al Consiglio Comunale, richiesta dal Sig. PONTECORVO DIAMANTE COSTANTINO volta ad ottenere autorizzazione per la realizzazione di un nuovo ristorante.

Che la predetta variante al P.R.G. sarà depositata per 30 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C., nella segreteria comunale, durante i quali chiunque potrà prendere visione degli atti.

Fino a 30 giorni dopo la scadenza del deposito, le Associazioni Sindacali, gli altri Enti Pubblici e Istituzionali e, comunque, tutti coloro che abbiano interesse potranno presentare, durante l'orario d'Ufficio "Osservazioni" alla Variante al P.R.G., per iscritto, in triplice copia di cui una in competente bollo alla Segreteria Comunale.

Il Responsabile Sportello Unico
Dr. Francesco Merola

COMUNE DI PIANA DI MONTE VERNA - (Provincia di Caserta) - **Avviso di pubblicazione di deposito di una variante al Piano Regolatore Comunale.**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ai sensi e per gli effetti della legge urbanistica 17 Agosto 1942 n. 1150 e della L.R. 20 marzo 1982, n. 14

AVVISA

Che con determina n. 430, Racc. Particolare n. 5 del 15.10.2004, del Responsabile Ufficio Sportello Unico, è stato stabilito di sottoporre una proposta di variante al P.R.G. al Consiglio Comunale, richiesta dalla Società Consortile Nuova Impresa a.r.l., volta ad ottenere autorizzazione per la realizzazione di un insediamento produttivo destinato a Polo-Filiera Tessile.

Che la predetta variante al P.R.G. sarà depositata per 30 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C., nella segreteria comunale, durante i quali chiunque potrà prendere visione degli atti.

Fino a 30 giorni dopo la scadenza del deposito, le Associazioni Sindacali, gli altri Enti Pubblici e Istituzionali e, comunque, tutti coloro che abbiano interesse potranno presentare, durante l'orario d'Ufficio "Osservazioni" alla Variante al P.R.G., per iscritto, in triplice copia di cui una in competente bollo alla Segreteria Comunale.

Il Responsabile Sportello Unico
Dr. Francesco Merola

COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE - (Provincia di Salerno) **- Avviso di deposito progetto di variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 e s.m.i..**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la legge 17.08.1942, n.1150; Vista la legge regionale 20.03.1982, n. 14; Visto il D.P.R. 20.10.1998, n. 447 e s.m.i.; Visti gli atti d'ufficio; Visto il verbale della Conferenza di Servizi del 22.10.2004;

DA' NOTIZIA

- che l'esito favorevole della conferenza di servizi conclusasi in data 22.10.2004, relativamente alla istanza presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive, presso la Comunità Montana "Zona Monti Picentini", dal Sig. Edmondo D'Amore, avente ad oggetto la realizzazione di un impianto turistico alberghiero alla località Monticelli del Comune di San Mango Piemonte, costituisce proposta-adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 e s.m.i.;

- del deposito, presso la Segreteria del Comune di San Mango Piemonte e presso la Segreteria della Comunità Montana "Zona Monti Picentini", degli atti tecnici ed amministrativi.

Detti atti rimarranno depositati, presso la Segreteria del Comune di San Mango Piemonte e presso la Segreteria della Comunità Montana "Zona Monti Picentini," a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, compresi i festivi, decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.C., con il seguente orario:

- Lunedì - Mercoledì - Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Durante il periodo di deposito e, nei trenta giorni successivi, chiunque vorrà porre osservazioni al progetto di variante, dovrà presentarle in duplice copia, di cui una su competente carta bollata, nelle ore

indicate al protocollo del Comune di San Mango Piemonte e/o al protocollo della Comunità Montana "Zona Monti Picentini" che ne rilasceranno ricevuta.

Giffoni Valle Piana lì 29.10.2004

Il Responsabile dello Sportello Unico
Arch. Gerardo Russo