

DECRETO DIRIGENZIALE N. 738 del 1 dicembre 2004

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO TUTELA BENI PAESISTICO AMBIENTALE E CULTURALE SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA - LR 26 luglio 2002 n 15, art 27- Bando di concorso per la concessione di contributi per l'acquisto di alloggi sottoposti a vendita frazionata - Determinazioni.

Allegato

REGIONE CAMPANIA - Settore Edilizia Pubblica Abitativa - Centro Direzionale, Isola A/6 - 80143 Napoli - "Bando di concorso per la concessione di contributi in conto capitale per l'acquisto di alloggi in complessi edilizi soggetti a vendita frazionata".

E' indetto un bando di concorso per la concessione di contributi in conto capitale a favore di locatari, o occupanti con rapporto comprovato, di alloggi facenti parte di complessi unitari per i quali il proprietario abbia già manifestato la volontà di procedere alla vendita frazionata alla data del 07/08/2002 di entrata in vigore della legge regionale 26 luglio 2002 n. 15.

All'onere derivante dalla pubblicazione del presente bando di concorso si farà fronte con lo stanziamento di spesa di Euro 13.000.000,00 a valere sulla U.P.B. 1.3.10 del Bilancio Regionale 2004, che presenta sufficiente disponibilità.

Detto importo sarà incrementato della somma di Euro 3.000.000,00 annuali, per ciascuno dei prossimi tre anni e per complessivi Euro 9.000.000,00, con prelievo dalla medesima U.P.B. 1.3.10 rispettivamente dei futuri Bilanci Regionali 2005, 2006 e 2007, così come stabilito dal comma 10 dell'art. 4 della L.R. 8/2004 (legge finanziaria regionale 2004).

Requisiti soggettivi

Possono partecipare al presente bando di concorso tutti coloro che alla data di pubblicazione dello stesso sono in possesso dei seguenti requisiti:

1) cittadinanza italiana.

2) Essere locatari, o occupanti con rapporto comprovato da certificazione dell'ente proprietario, alla data del 07/08/2002 di pubblicazione della L.R. 26 luglio 2002 n. 15, di alloggi facenti parte di complessi unitari, di consistenza non inferiore a 200 unità rispettivamente per le province di Avellino, Benevento e Caserta, non inferiore a 700 unità per la provincia di Napoli e non inferiore alle 400 unità per la provincia di Salerno, per i quali il proprietario abbia già manifestato la volontà di procedere alla vendita frazionata alla stessa data del 07/08/2002.

3) Non essere titolari, né il richiedente né ciascun componente del suo nucleo familiare, del diritto di proprietà, di uso o di usufrutto di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nel territorio della provincia in cui è ubicato l'alloggio da acquistare.

Per adeguato s'intende l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare, con un minimo di due ed un massimo di cinque, e che non sia stato dichiarato dalle competenti autorità non idoneo ad uso di abitazione.

La "non titolarità di alloggio" è possibile dimostrarla anche a mezzo di autocertificazione resa ai sensi della normativa vigente in materia.

Per gli alloggi rientranti nella fattispecie di cui al precedente punto 2 già acquistati a far data dal 07/08/2002 da coloro che ne erano conduttori si prescinde dalla verifica del possesso del requisito di cui al presente punto.

4) Non aver ottenuto, né il richiedente né ciascun componente del suo nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito con il concorso o il contributo dello Stato, delle Regioni, delle Provincie, dei Comuni o di altri enti pubblici in qualunque forma concessi in tutto il territorio nazionale.

5) Avere percepito nell'anno 2003 un reddito imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore ad Euro 25.822,84, reddito convenzionale calcolato secondo le modalità previste dall'art. 21 della legge 457/78 e successive modificazioni e integrazioni.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dal concorrente, dal coniuge, dai figli legittimi, naturali riconosciuti, adottivi e affiliati. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando.

Caratteristiche degli alloggi

L'alloggio da acquistare deve avere le seguenti caratteristiche:

1) fare parte di un complesso residenziale unitario costituito da almeno 200 unità rispettivamente per le province di Avellino, Benevento e Caserta, da almeno 700 unità per la provincia di Napoli e da almeno 400 unità per la provincia di Salerno, per le quali il proprietario abbia già manifestato la volontà di procedere alla vendita frazionata alla data del 07/08/2002 di pubblicazione della L.R. 26 luglio 2002 n. 15.

2) essere realizzato senza il concorso o il contributo dello Stato, delle Regioni, delle Provincie, dei Comuni o di altri enti pubblici;

3) appartenere alle categorie catastali A2, A3, A4, A5.

Entità del contributo

1) L'entità del contributo, in relazione al reddito convenzionale calcolato secondo le modalità previste dall'art. 21 della legge 457/78 e successive modificazioni e integrazioni, è il seguente:

Euro 8.263,31 per un reddito convenzionale inferiore o pari a Euro 15.493,71

Euro 7.230,40 per un reddito convenzionale inferiore o pari a Euro 20.658,28

Euro 6.197,48 per un reddito convenzionale inferiore o pari a Euro 25.822,84

2) Nel caso in cui le richieste superino la disponibilità finanziaria esistente si provvederà a formulare una graduatoria degli aventi diritto basata su:

• **Reddito pro-capite del nucleo familiare - ottenuto dividendo il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare per l'anno 2003 con il numero dei componenti il nucleo familiare stesso, secondo il seguente schema:**

(reddito imponibile)*

_____ = reddito pro-capite

(numero componenti il nucleo familiare)

con attribuzione del seguente punteggio:

reddito pro-capite da Euro 0 a Euro 1.500 punti 5

reddito pro-capite da Euro 1.501 a Euro 2.000 punti 3

reddito pro-capite da Euro 2.001 a Euro 3.000 punti 2

reddito pro-capite da Euro 3.001 a Euro 4.000 punti 1

(*reddito convenzionale calcolato secondo le modalità previste dall'art. 21 della legge 457/78 e successive modificazioni e integrazioni)

• **Categoria catastale dell'immobile sottoposto a vendita frazionata, con attribuzione del seguente punteggio:**

unità immobiliare di categoria catastale A3 punti 1

unità immobiliare di categoria catastale A4 punti 2,5

unità immobiliare di categoria catastale A5 punti 3

A parità di punteggio (ottenuto sommando i punti del reddito pro-capite con quelli della categoria catastale dell'alloggio) si darà precedenza rispettivamente a nuclei familiari con maggior numero di componenti, a nuclei familiari nei quali è presente una persona dichiarata diversamente abile ai sensi

dell'art. 3 della L. 104/92, a nuclei familiari nei quali è presente almeno una persona ultrasessantacinquenne.

3) L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione dell'atto d'acquisto, debitamente registrato, dell'alloggio già condotto in locazione, previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dal presente bando.

4) In ogni caso il contributo non può superare il prezzo dell'alloggio, riportato nell'atto d'acquisto.

Domande di partecipazione

Le domande di partecipazione, redatte secondo lo schema di cui all'Allegato 1, che è parte integrante del presente bando, devono essere inviate a mezzo raccomandata A.R. (farà fede il timbro postale), o consegnate a mano, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, pena l'esclusione, al seguente indirizzo:

Regione Campania - Settore Edilizia Pubblica Abitativa - Centro Direzionale, Isola A/6 - 80143 Napoli.

Il Settore regionale Edilizia Pubblica Abitativa provvederà all'esame delle domande pervenute e alla formulazione delle graduatorie degli aventi diritto e degli esclusi dal contributo, sulla base dei criteri stabiliti nel presente bando.

Documentazione da allegare alla domanda

Unitamente alla domanda di partecipazione al bando va allegata, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1) certificato del proprietario attestante:

a) che l'alloggio faccia parte di un complesso unitario rispondente ai criteri di cui al punto 2) dei "requisiti soggettivi" del presente bando

b) che il richiedente si trovi nella condizione di locatario, o comunque di occupante con rapporto comprovato, con l'indicazione della data in cui è stato instaurato tale rapporto e della categoria catastale dell'alloggio.

Nel caso in cui l'alloggio già condotto in locazione sia stato acquistato, a far data dal 07/08/2002 alla data di pubblicazione del presente bando è richiesto, oltre al certificato del proprietario attestante che l'alloggio faceva parte di un complesso unitario rispondente ai criteri di cui al punto 2) dei "requisiti soggettivi" del presente bando, anche un certificato di residenza storico rilasciato dal Comune competente.

2) Certificato/i della/e Conservatoria/e dei Registri Immobiliari della provincia interessata.

Qualora nel termine previsto dal presente bando di concorso il/i suddetto/i certificato/i non è/sono stato/i rilasciato/i, il richiedente può allegare provvisoriamente copia della/e ricevuta/e della/e richiesta/e presentata/e. In tal caso la definizione della domanda sarà subordinata all'esibizione della prescritta documentazione.

In alternativa, apposita autocertificazione, resa ai sensi della normativa vigente in materia circa la "non titolarità di alloggio" nell'ambito della provincia di riferimento, relativa a tutti i componenti il nucleo familiare (Allegato 3 o Allegato 6).

NB: per la provincia di Napoli si richiede il certificato dei RR.II. di Napoli 1,2,3 e Santa Maria Capua Vetere.

3) Copia della documentazione dei redditi presentati per l'anno 2003 da tutti i componenti il nucleo familiare (mod. UNICO, CUD, altra documentazione), necessaria per poter determinare il reddito convenzionale del nucleo familiare ai sensi dell'art.21 della L.457/78 e successive modificazioni e integrazioni. In alternativa, apposita autocertificazione resa, ai sensi della normativa vigente in materia da ciascun componente interessato del nucleo familiare, circa la mancata produzione di reddito nell'anno 2003 (Allegato 5).

4) Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 (Allegato 2).

5) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 circa l'assenza di precedenti agevolazioni pubbliche (Allegato 4).

6) Copia di valido documento di riconoscimento.

7) Copia del codice fiscale del richiedente.

Vincolo di inalienabilità

Ai sensi dell'art.20 della legge 17 febbraio 1992 n.179 e successive modificazioni e integrazioni, gli alloggi acquistati con i contributi previsti dal presente bando non potranno essere alienati per un periodo di cinque anni dalla data di stipula dell'atto d'acquisto.

Detto vincolo di inalienabilità dovrà essere riportato nello stesso atto d'acquisto dell'alloggio. In alternativa si dovrà produrre apposito atto notarile con il quale l'acquirente s'impegna al rispetto del vincolo quinquennale in parola.

Il Dirigente Delegato
Dr. Bruno Andreucci