

COMUNE DI BOSCOREALE - (Provincia di Napoli) - Progetto Pilota Boscoreale - Avviso pubblico per l'acquisto di immobili per civili abitazioni.

Il Comune di Boscoreale nell'ambito del "Progetto Pilota Boscoreale" per la riduzione del peso abitativo dei quartieri Villa Regina e Passanti Scafati, è interessato all'acquisto di immobili per civili abitazioni, purché aventi caratteristiche rientranti nelle categorie catastali A/2, A/3 e A/4, costituenti interi fabbricati, ovvero parte di essi, anche in costruzione, ubicati nella città di Napoli, nel suo hinterland o nei comuni limitrofi a Boscoreale, con esclusione dei 18 Comuni della zona rossa e di quelli dell'area flegrea, comunque in Comuni distanti non più di 30 km da Napoli o da Boscoreale.

SI INVITANO

tutti coloro che, avendo la disponibilità di immobili, anche in costruzione, per civili abitazioni, di dimensione minima di 45 mq. di superficie utile, costituiti da interi fabbricati, o porzioni di essi, comunque iscritti nelle categorie catastali sopra citate, e che intendano alienarli, a far pervenire offerta, in carta semplice, irrevocabile per 6 (sei) mesi, esclusivamente a mezzo A/R, **entro e non oltre le ore 12,00 del 45° giorno dalla pubblicazione del presente avviso**, al seguente indirizzo: COMUNE DI BOSCOREALE - SPORTELLO OPERATIVO DEL "PROGETTO PILOTA BOSCOREALE" - Piazza Pace - 80041 - BOSCOREALE.

Confermando la volontà dell'Amministrazione Comunale di garantire nei confronti della collettività la massima legalità e trasparenza, si applica al procedimento in questione il Protocollo di Legalità sottoscritto con l'Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Napoli, e, pertanto, ci si riserva di acquisire, preventivamente all'apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 252/98.

Qualora risultassero, a carico del concorrente, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, si procederà alla esclusione del concorrente dal procedimento, senza procedere all'apertura dell'offerta.

A tal fine il plico contenente l'offerta dovrà contenere due distinte buste che, fermo restante la possibilità di richiedere successivamente integrazioni, dovranno contenere:

1. Busta n. 1 - Documentazione amministrativa preliminare:

a. domanda di ammissione al procedimento, secondo il modello in distribuzione presso lo Sportello Operativo del "Progetto Pilota Boscoreale", con esplicita dichiarazione di accettazione delle clausole previste dal Protocollo di Legalità;

b. nel caso in cui l'offerente è un'impresa, allegare mod. D.M. 10 mod. F24 e mod. 770 relativi agli ultimi tre anni;

c. nel caso in cui l'offerente è un privato, allegare dichiarazione dei redditi e versamenti ICI relativi agli ultimi tre anni.

2. Busta n. 2 - Documentazione relativa all'offerta:

a. indicazione del numero di alloggi offerti in vendita, precisando se trattasi di interi fabbricati, di fabbricato o porzioni di esso;

b. il prezzo dell'intero immobile ovvero del singolo alloggio;

c. la superficie utile calpestabile di ciascun alloggio;

d. perizia tecnica giurata nelle forme di legge, recante la superficie netta, ragguagliata ai parametri della legge 392/78 per singolo appartamento e per le parti comuni;

e. dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 47 - D.P.R. 445 del 28/12/2000, da cui risulti che i cespiti offerti sono stati realizzati in base a regolare concessione edilizia ovvero in base a concessione edilizia rilasciata in sanatoria ai sensi della vigente normativa sul condono edilizio (L. 47/85 e 724/94) e che gli stessi rispondono alle norme della legge 46/90 e successive in materia di sicurezza sugli impianti.

L'offerta non vincola l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE e nel caso di mancato acquisto la documentazione non verrà restituita.

Il responsabile del procedimento
Dr. Francesco Paolo Martellaro

