

Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 62 del 20 dicembre 2004

CITTA' DI ERCOLANO - (Provincia di Napoli) - Dipartimento Assetto del Territorio - Bando di Gara - Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione locali presso il Palazzo Comunale adibiti ad Ufficio del Sindaco - Importo complessivo dell'appalto E. 30.452,38.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Ercolano - Corso Resina n° 39 - 80056 Ercolano - Tel. 081/7881111 - Fax 081/7881252 e-mail I.gargiulo@comune.ercolano.na.it

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi dell'art. 21, comma 1, della legge n° 109/94 e successive modifiche e integrazioni.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione : Ercolano - Corso Resina n° 39;

3.2 descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione locali presso il Palazzo Comunale adibiti ad Ufficio del Sindaco;

3.3 importo complessivo dell'appalto (importo a base d'appalto più oneri per la sicurezza): E.30.452,38= (Euro Trentamilaquattrocentocinquantadue/38);

3.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: E.375.20= (Euro Trecentosettantacinque/20);

3.5 lavorazioni di cui si compone l'intervento, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n° 34 del 25.01.2000 e degli artt. 72, 73 e 74 del D.P.R. 554/99, le opere sono riconducibili alle seguenti categorie:

Categoria OG1 Classifica I.

Le imprese che non sono in possesso di qualificazione S.O.A., in sostituzione possono presentare dichiarazione, autenticata ai sensi di legge, attestante il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

a)-importo dei lavori analoghi a quelli in appalto, eseguiti direttamente dall'impresa, determinato ai sensi degli artt. da 22 a 25 del D.P.R. 25 gennaio 2000, n° 34, in misura non inferiore all'importo totale da appaltare;

b)-costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, determinato ai sensi dell'art. 18, commi 10 e 11 del D.P.R. 25 gennaio 2000, n° 34, in quanto applicabili, non inferiore a un valore pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti di cui alla precedente lettera a);

c)-adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori in appalto.

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 5, e 21, comma 1 lett. c) della legge 109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 60 (Sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione, di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano della sicurezza, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto, sono visibili presso la sede dell'Ente appaltante indicata al punto 1. Ufficio Gare, nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00; è possibile acquistare una copia degli elaborati progettuali presso il "Copy Center" sito in Portici alla Via Università n° 117, previo pagamento del relativo costo direttamente al centro copie.

La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per la formulazione dell'offerta, firmata in copia conforme all'originale, potrà essere ritirata nei giorni e nell'orario su indicato presso la sede dell'Ente appaltante, unitamente al bando e al disciplinare di gara.

Il bando e il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito internet www.comune.ercolano.na.it

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine di presentazione dell'offerta: ore 12,00 del giorno 20.01.2005;

6.2 indirizzo: Comune di Ercolano Corso Resina n° 39 - 80056 Ercolano (NA);

6.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4 apertura offerte: prima seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno 21.01.2005 presso il Dip.to Assetto del Territorio - Ufficio del Dirigente, sito al 2° piano della sede della Stazione appaltante di cui al punto 1.;

6.5 in data e nell'ora sopra citata si procederà all'apertura dei pieghi e all'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara e si procederà all'ammissione o all'esclusione dalla gara, nonché al sorteggio, previsto dall'art. 10, comma 1 quater, della legge n° 109/94 e successive modifiche e integrazioni, del 10% del numero di offerenti arrotondato all'unità superiore, con rinvio a successiva seduta pubblica di gara;

6.6 nella successiva seduta pubblica, prevista per le ore 10,00 del giorno 08.02.2005, si procederà alla verifica delle condizioni di partecipazione delle imprese offerenti sorteggiate, all'apertura delle offerte economiche e all'aggiudicazione provvisoria.

Qualora tutti i soggetti ammessi risultano in possesso dell'attestazione di qualificazione S.O.A., non si procederà al sorteggio per la verifica e comprova dei requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico, ai sensi dell'art. 10, comma 1 quater, della legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni; in quest'ultimo caso si procederà alla lettura delle offerte ed all'aggiudicazione provvisoria direttamente della seduta del 21.01.2005 e non sarà tenuta quella del 08.02.2005;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero oggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita da suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a)-da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto costituita esclusivamente da fidejussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata con firma in originale, avente validità per almeno 180 (Centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b)-dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una didejussione o polizza assicurativa, relativa alla cauzione definitiva, in favore della Stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

c)-l'importo di cauzione può essere ridotto del 50% nei casi previsti nel disciplinare di gara;

9. FINANZIAMENTO: Bilancio Com.le anno 2004 Cap. 3002 R.P. 2003;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, ai sensi degli artt. 93 e seguenti del D.P.R. 554/99, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'U.E. alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000;

Gli ulteriori requisiti sono specificati e riportati nel disciplinare di gara.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

a)-concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come previsto dall'art. 95 del D.P.R. 554/99;

I concorrenti che non sono in possesso di qualificazione S.O.A., in sostituzione possono presentare dichiarazione di cui al precedente punto 3.5);

b)-concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'U.E.: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2 lett. B), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base d'asta.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 (Centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 21, comma 1, della legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante offerta segreta a prezzi unitari, con esclusione di offerte in aumento, secondo le modalità e procedure dell'art. 90 del D.P.R. 554/99 e di quanto previsto nel disciplinare:

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a)-non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 75 del D.P.R. 554/99, così come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. 412/2000 e che non siano in regola con gli obblighi previsti dalla legge 68/99;

b)-si procederà alla verifica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte valide ammesse alla gara risulti superiore o uguale a cinque, sono escluse le offerte anomale che presentino una percentuale di economia d'asta pari o superiore alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, ai sensi dell'art. 21, comma 1, della legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni;

c)-si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d)-in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e)-l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché la polizza di all'art. 30, comma 3, della medesima legge 109/94 e all'art. 103 del D.P.R. 554/99 per una somma assicurata pari a E.30.452,38= (Euro Trentamilaquattrocentocinquantadue/38) e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la Stazione appaltante dai danni a terzi con un massimale non inferiore E.516.456,90= (Euro cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantasei/90);

f)-si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11 quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g)-le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;

h)-nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo verticale;

i)-gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'U.E., qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;

l)-la contabilità dei lavori con emissioni di S.A.L. e certificati di pagamento, sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dallo schema di contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto;

m)-gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

n)-i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

o)-la Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

p)-tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 31-bis e 32 della legge 109/94 e successive modificazioni ed in conformità dell'art. 34 del Capitolato Generale d'Appalto e dell'art. 150 del D.P.R. 554/99;

q)-i dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

r)-il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Matteo Morga (tel. 081/7881234).

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti per l'affidamento di opere pubbliche.

Il Dirigente del Dip.to Assetto del Territorio
Dr. Gennaro Caliendo