

CITTA' DI ERCOLANO - (Provincia di Napoli) - Bando di gara - Dipartimento Assetto del Territorio - Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento alla L. 626/94, superamento barriere architettoniche negli edifici scolastici: 1° Circolo in Via 4 Novembre, 3° Circolo in Via L. Palmieri, 5° Circolo in Via G. D'Annunzio, S.M.S. "Iovino" in Via Cuparella, Scuola Materna Comunale in Via G. Marconi, nonché adeguamento alle norme antisismiche, sistemazione, riqualificazione e ristrutturazione degli esterni del 1° Circolo Didattico in Via 4 Novembre - Importo complessivo dell'appalto E. 1.657.565,15.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Ercolano - Corso Resina n. 39 - 80056 Ercolano - Tel. 081/7881111 - Fax 081/7881252 e-mail [I.gargiulo@comune.ercolano.na.it](mailto:I.gargiulo@comune.ercolano.na.it)

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi dell'art. 21, comma 1, della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. luogo di esecuzione: Ercolano;

3.2. descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento alla L. 626/94, superamento barriere architettoniche negli edifici scolastici: 1° Circolo in Via 4 Novembre, 3° Circolo in Via L. Palmieri, 5° Circolo in Via G. D'Annunzio, S.M.S. "Iovino" in Via Cuparella, Scuola Materna Comunale in Via G. Marconi, nonché adeguamento alle norme antisismiche, sistemazione, riqualificazione e ristrutturazione degli esterni del 1° Circolo Didattico in Via 4 Novembre;

3.3. importo complessivo dell'appalto (importo a base d'appalto più oneri per la sicurezza): E. 1.657.565,15= (euro unmilione seicento-cinquantasettemilacinquecentosessantacinque/15);

3.4. Categoria richiesta OG1 - Classifica IV;

3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: E.97.761,74= (euro novantasettemilasettecentosessantuno/74);

3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 34 del 25.01.2000 e degli artt. 72, 73 e 74 del D.P.R. n. 554/1999, le opere sono riconducibili alle seguenti categorie:

- Categoria prevalente Opere Edili: E.1.099.903,54= OG1 Classifica IV;

- Categoria scorporabile Finiture Opere Generali: E.333.785,35= OS6 Classifica II, categoria speciale non a qualificazione obbligatoria;

- Categoria scorporabile Opere Impianti Trasformatori: E.126.114,52= OS4 Classifica I, categoria speciale ed a qualificazione obbligatoria;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 5, e 21, comma 1 lettera c) della Legge 109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari;

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

- Giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione, di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché copia del "Protocollo di Legalità" sottoscritto dalla Prefettura di Napoli ed il Comune di Ercolano in data 17.11.2003 e copia della dichiarazione da presentare ai sensi dell'art. 3 di detto protocollo, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano della sicurezza, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto sono visibili presso la sede dell'Ente appaltante indicata al n. 1) Ufficio Gare, nei giorni martedì e venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00; è possibile acquistare una copia degli elaborati progettuali presso il "Copy Center" - sito in Portici, alla Via Università n. 117, previo pagamento del relativo costo direttamente al cento copie.

La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per la formulazione dell'offerta, firmata in copia conforme all'originale, potrà essere ritirata nei giorni e nell'orario su indicato presso la sede dell'Ente appaltante, unitamente al bando, al disciplinare di gara ed alla copia della dichiarazione da presentare ai sensi dell'art. 3 del suddetto protocollo di legalità.

Il bando e il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet: [www.comune.ercolano.na.it](http://www.comune.ercolano.na.it)

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine di presentazione dell'offerta: ore 12.00 del giorno 17.01.2005;

6.2. indirizzo: Comune di Ercolano - Corso Resina n. 39 - 80056 Ercolano (NA);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 18.01.2005 alle ore 10,00 presso il Dipartimento Assetto del Territorio - Ufficio del Dirigente, sito al secondo piano della sede della Stazione appaltante di cui al punto 1);

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto costituita esclusivamente da fidejussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata con firma in originale, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fidejussione o polizza, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

c) l'importo di cauzione può essere ridotto del 50% nei casi previsti nel disciplinare di gara;

9. FINANZIAMENTO:

a) Per E.637.307,81= con mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 4350671/00 Cap. 2486/3 R.P.1999;

b) Per E.877.976,73= con mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 4426711/00 Cap. 2492 del bilancio comunale per l'anno 2003;

c) Per E.52.275,00= con il Cap. 2448 Cod. 2.04.01.01 del bilancio 2003;

d) Per E.392.000,00= con il Cap. 2482 Cod. 2.04.02.01 del bilancio 2003;

e) Per E.54.825,00= con il Cap. 2525 Cod. 2.04.03.03 del bilancio 2003;

f) Per E.50.000,00= con il Cap. 2491 Cod. 2.04.03.01 del bilancio 2003, di cui alla delibera di C.C. n°37 del 15.09.2003;

g) Per E.200.000,00= con finanziamento della Regione Campania di cui all'atto deliberativo della G.R. n°65 del 30.01.2004, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 18 del 19.04.2004 - Cap. 2481 Cod. 2.04.02.01.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, commi 1 e 1 bis, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, ai sensi degli articoli 93 e seguenti del D.P.R. n. 554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

Gli ulteriori requisiti sono specificati e riportati nel disciplinare di gara.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

a) concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori, da assumere, così come previsto dall'art. 95 del D.P.R. n° 554/99;

b) concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base d'asta;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1 bis, della legge n° 109/94 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a

base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante offerta segreta a prezzi unitari, con esclusione di offerte in aumento, secondo le modalità e procedure all'art. 90 del D.P.R. 21.12.1999, n° 554 e di quanto previsto nel disciplinare di gara;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 75 del D.P.R. 554/99, così come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. n. 412/2000, e che non siano in regola con gli obblighi previsti dalle legge 68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte valide ammesse alla gara risulti superiore o uguale a cinque, sono escluse le offerte anomale che presentino una percentuale di economia d'asta pari o superiore alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, ai sensi dell'art. 21, comma 1, della legge n° 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché la polizza di cui all'art. 30, comma 3, della medesima legge e all'art. 103 del DP.R. n.554/1999 per una somma assicurata pari a E.1.657.565,15= (euro unmilionesecentocinquantesette- temilacinquecentosessantacinque/15) e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi con un massimale non inferiore ad E.2.500.000,00=;

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11- quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) si applicano le disposizioni e le clausole previste dal "Protocollo di Legalità" sottoscritto in data 17.11.2003 dalla Prefettura di Napoli e dal Comune di Ercolano;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;

m) la contabilità dei lavori con emissione di SAL e certificati di pagamento, sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dallo schema di contratto e dal capitolato speciale d'appalto;

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e dal suddetto "Protocollo di Legalità";

o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 31/bis e 32 della legge 109/94 e successive modificazioni, ed in conformità all'art. 34 del Capitolato Generale d'Appalto e dell'art. 150 del D.P.R. 554/99;

r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

s) R.U.P.: Ing. Diamante Lanzillo (081/7881228)

Il Dirigente del Dip.to Assetto del Territorio  
Dr. Gennaro Caliendo