

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 22 dicembre 2004 - Deliberazione N. 2387 - Area Generale di Coordinamento A.G.C.16 Gestione territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e culturali - Settore Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali - **Deliberazioni di G.R. n. 6265/02, n. 623/03 e n. 1263/03 - Costituzione di una società di capitali mista per la gestione di Beni e Attività Culturali della Campania - Approvazione dello schema di Contratto di Servizio Quadro - Approvazione dello schema di disciplinare di gara per la selezione del socio privato di minoranza e dello schema del relativo Capitolato d'Oneri. (Con allegati).**

PREMESSO CHE:

- la Regione Campania, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali e ai sensi dell'art. 117 della Costituzione, così come modificato dalla L.Cost. 3/2001, ha il compito di valorizzare i beni culturali ed ambientali e di promuovere ed organizzare le attività culturali;
- la Giunta Regionale, con Deliberazioni n. 6265 del 20.12.02, n. 623 del 14.2.03 e n. 1263 del 28.3.03 ha previsto la costituzione di una società di capitali per la gestione dei beni e delle attività culturali presenti nel territorio regionale;
- con atto in data 7 maggio 2003, rep. 23851, racc. n. 7669, avanti al dott. Pierpaolo Zarrilli, coadiutore (giusta provvedimento del Consiglio Notarile in data 07.04.2003) del dott. Enrico Santangelo, Notaio iscritto al Ruolo dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, veniva costituita una società unipersonale a responsabilità limitata con denominazione SCABEC S.r.l. con capitale sociale sottoscritto per intero dalla Regione Campania;
- giusta richiamata Deliberazione di G.R. n. 623 del 14.2.2003, è stato dato mandato al Dirigente del Settore Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali della Regione Campania affinché, previo espletamento della procedura di evidenza pubblica necessaria per l'individuazione dei soci privati, cui riservare un numero di azioni ordinarie corrispondente al 49% del capitale sociale, procedesse alla trasformazione della SCABEC S.r.l. in società per azioni, con contestuale aumento del capitale sociale fino a € 1.000.000,00 (unmilione);
- a seguito di Deliberazione di G.R. n. 1956 del 22.10.2004, la SCABEC S.r.l. previa delibera assembleare dell'8.11.2004, ha proceduto all'adeguamento delle proprie norme statutarie alle nuove disposizioni in materia di società commerciali (D.Lgs. n. 6/03 e s.m.i.) nonché all'allineamento delle stesse alle indicazioni della giurisprudenza comunitaria e nazionale in materia di affidamenti diretti;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. IV dello Statuto della SCABEC, la società ha lo scopo di "valorizzare il sistema dei Beni e delle Attività Culturali quale fattore dello sviluppo della Regione Campania" e svolge "la quasi totalità delle attività sociali in favore della Regione Campania, ovvero a favore di beni o società di proprietà della Regione Campania o da essa controllate";
- la Regione Campania esercita sugli organi e sulle attività della SCABEC un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;
- la Regione Campania intende, pertanto, affidare alla SCABEC la gestione di attività finalizzate alla valorizzazione ed al miglioramento delle condizioni di fruizione dei beni e delle attività culturali presenti nel territorio, di pertinenza regionale o che alla Regione siano trasferiti dallo Stato o dagli enti locali mediante appositi accordi da stipularsi ai sensi dell'art. 112, D.Lgs. n. 42/04;
- l'art. 115 del Nuovo Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/04), nel promuovere forme di gestione indiretta delle attività di valorizzazione di Beni Culturali, prescrive altresì che il rapporto tra l'Ente titolare delle attività e il soggetto affidatario sia regolato con apposito contratto di servizio, nel quale siano specificati, tra l'altro, i livelli qualitativi di erogazione del servizio e di professionalità degli addetti, nonché i poteri di indirizzo e controllo spettanti al titolare dell'attività stessa;
- occorre, quindi, definire il quadro generale dei reciproci diritti e obblighi, da integrarsi con futuri, appositi contratti integrativi, con i quali saranno disciplinati, tra l'altro, le modalità ed i relativi corrispettivi dovuti per l'esecuzione dei servizi e degli interventi;
- per il conseguimento dell'allargamento della compagine sociale di SCABEC al socio privato, fino alla concorrenza massima del 49% del valore del capitale sociale, occorre far ricorso alla procedura ad evidenza pubblica quale strumento idoneo di confronto di più proposte;

RITENUTO:

- di dovere, pertanto, approvare lo schema di Contratto di Servizio Quadro, da sottoscrivere tra la Regione Campania e la SCABEC S.r.l., che costituisce il quadro generale dei reciproci diritti e obblighi, per il quale è stato acquisito il parere di competenza del Settore Advocatura Regionale;
- di dovere, altresì, approvare lo schema di disciplinare di gara per la selezione del socio privato di minoranza della società SCABEC, da trasformarsi in S.p.a. giusta D.G.R. n. 623/03, e per l'affidamento della gestione dei servizi finalizzati al miglioramento della fruizione pubblica e della valorizzazione

del patrimonio artistico della Regione Campania e dei correlati interventi di manutenzione, nonché il relativo Capitolato d'Oneri;

VISTO:

- la L.Cost. n. 3/2001;
- il D.Lgs. n. 42/04;
- le Deliberazioni di G.R. n. 6265/02, n. 623/03, n. 1263/03 e n. 1956/04;

PROPONE, e la **GIUNTA** in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui di seguito si intende integralmente riportato:

- 1) di approvare lo schema di Contratto di Servizio Quadro (allegato sub A), da sottoscrivere tra la Regione Campania e la SCABEC S.r.l., che costituisce il quadro generale dei reciproci diritti ed obblighi;
- 2) di approvare lo schema di disciplinare di gara (allegato sub B) per la selezione del socio privato di minoranza della società SCABEC, da trasformarsi in S.p.a. giusta D.G.R. n. 623/03, e per l'affidamento della gestione dei servizi finalizzati al miglioramento della fruizione pubblica e della valorizzazione del patrimonio artistico della Regione Campania e dei correlati interventi di manutenzione, nonché lo schema del relativo Capitolato d'Oneri (allegato sub C);
- 3) di autorizzare il Presidente della Giunta Regionale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Ente, a sottoscrivere il contratto di cui al punto 1);
- 4) di incaricare il dirigente del Settore Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali all'approvazione del Bando e dei relativi allegati afferenti alla gara di cui al punto 2);
- 5) di rinviare a successivo atto monocratico la nomina della Commissione per la gara di cui al punto 2), facendo gravare la spesa per il funzionamento della stessa sull'impegno n. 6783 del 31.12.2002 assunto per la costituzione della società in oggetto, giusta Decreto Dirigenziale AGC 16 n. 1558 del 23.12.2002, sul cap. 5342 dell'U.P.B. 3.11.32 del Bilancio Gestionale per l'E.F. 2002;
- 6) di trasmettere il presente atto al Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale, al Settore Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali, al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio e al Settore Atti Sottoposti a Registrazione e Contratti, per quanto di rispettiva competenza, nonché al Settore Stampa, Documentazione e Informazione e Bollettino Ufficiale, per la pubblicazione.

IL SEGRETARIO
Brancati

IL PRESIDENTE
Bassolino

Decreto Dirigenziale 428 del 31 dicembre 2004

D.G.R. n. 2387/2004 - Approvazione Bando di Gara per la selezione del socio privato di minoranza della società SCABEC, da trasformarsi in S.p.a. giusta D.G.R. n. 623/03, e per l'affidamento della gestione dei servizi finalizzati al miglioramento della fruizione pubblica e della valorizzazione del patrimonio artistico della Regione Campania e dei correlati interventi di manutenzione.

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 2387 del 22.12.2004 ha:
 - approvato l'allegato schema di Contratto di Servizio Quadro, da sottoscrivere tra la Regione Campania e la SCABEC S.r.l., che costituisce il quadro generale dei reciproci diritti ed obblighi;
 - approvato l'allegato schema di disciplinare di gara per la selezione del socio privato di minoranza della società SCABEC, da trasformarsi in S.p.a. giusta D.G.R. n. 623/03, e per l'affidamento della gestione dei servizi finalizzati al miglioramento della fruizione pubblica e della valorizzazione del patrimonio artistico della Regione Campania e dei correlati interventi di manutenzione, nonché l'allegato schema del relativo Capitolato d'Oneri;
 - incaricato il dirigente del Settore Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali all'approvazione del Bando e degli allegati afferenti alla gara;
 - rinviato a successivo atto monocratico la nomina della Commissione per la gara di cui al punto 2), facendo gravare la spesa per il funzionamento della stessa sull'impegno n. 6783 del 31.12.2002 assunto per la costituzione della società in oggetto, giusta Decreto Dirigenziale AGC 16 n. 1558 del 23.12.2002, sul cap. 5342 dell'U.P.B. 3.11.32 del Bilancio Gestionale per l'E.F. 2002;

CONSIDERATO CHE:

- la G.R. con provvedimento n. 6265 del 20.12.2002 ha deliberato doversi procedere alla costituzione di una società per azioni per la gestione di Beni e Attività Culturali della Campania, temporaneamente a totale capitale pubblico, con l'apporto di una somma complessiva di €. 1.670.000,00, cui seguirà la procedura ad evidenza pubblica necessaria per l'individuazione dei soci di parte privata entro il limite massimo del 49% del capitale sociale;
- conseguentemente, con Decreto Dirigenziale n. 1558 del 23.12.2003 si è provveduto ad impegnare la suddetta somma di €. 1.670.000,00 sul capitolo di spesa 5342 dell'U.P.B. 3.11.32 dell'E.F. 2002;

RITENUTO

- di dover, pertanto, approvare il bando pubblico relativo alla selezione del socio privato di minoranza della società SCABEC, da trasformarsi in S.p.a. giusta D.G.R. n. 623/03, e per l'affidamento della gestione dei servizi finalizzati al miglioramento della fruizione pubblica e della valorizzazione del patrimonio artistico della Regione Campania e dei correlati interventi di manutenzione;
- di dover individuare quale responsabile del procedimento il dott. Marco Gargiulo, funzionario del Settore Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali;

VISTO:

- la D.G.R. n. 3466 del 3.6.2000, nonché la circolare n. 5 del 12.6.2000 dell'Assessore al Personale;
- il Decreto Dirigenziale del Coordinatore dell'A.G.C. Gestione del Territorio n. 315 dell'1.7.2004;

ALLA STREGUA dell'istruttoria svolta dall'ufficio nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Responsabile della Posizione Organizzativa "*Attività connessa alla gestione economico-finanziaria del Settore*";

DECRETA

per i motivi di cui in premessa che qui di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) di approvare il **Bando Pubblico**, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, relativo alla selezione del socio privato di minoranza della società SCABEC, da trasformarsi in S.p.a. giusta D.G.R. n. 623/03, e per l'affidamento della gestione dei servizi finalizzati al miglioramento della fruizione pubblica e della valorizzazione del patrimonio artistico della Regione Campania e dei correlati interventi di manutenzione per i seguenti importi:
 - a. per la selezione del socio: pari al valore nominale delle azioni in vendita di euro 490.000,00 (quattrocentonovantamila/00);
 - b. per l'affidamento dei servizi: importo complessivo presunto massimo pari ad euro 100.000.000 (centomilioni);

- c. per l'affidamento degli interventi di manutenzione; importo complessivo massimo presunto pari ad euro 5.000.000 (cinquemilioni);
 - d. per l'affidamento del servizio di vigilanza; importo complessivo massimo presunto pari ad euro 9.000.000 (novemilioni);
 - e. per l'affidamento dei servizi di pulizia; importo complessivo massimo presunto pari ad euro 4.000.000 (quattromilioni);
- 2) di approvare i seguenti allegati al bando di cui al precedente punto 1):
- a. il **Disciplinare di Gara** approvato con D.G.R. n. 2387 del 22.12.2004;
 - b. il **Capitolato d'Oneri** approvato con D.G.R. n. 2387 del 22.12.2004;
 - c. l'allegato sub 1) al Disciplinare di gara - "**Modulo Unico**";
 - d. l'allegato sub 2) al Disciplinare di gara - "**Formulario**" relativo all'Offerta Tecnica;
 - e. l'allegato sub 3) al Disciplinare di gara - "**Linee Guida**" per la compilazione del Formulario;
 - f. l'allegato sub 4) al Disciplinare di gara - "**Elenco prezzi unitari per tipologia di attività e di servizio**";
 - g. l'allegato sub 5) al Disciplinare di gara - "**Elenco prezzi unitari per interventi di manutenzione**";
- 3) di individuare quale responsabile del procedimento il dott. Marco Gargiulo, funzionario del Settore Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali;
- 4) di far gravare gli oneri relativi alla pubblicazione del presente Bando, nonché ogni altro onere comunque derivante, sull'impegno n. 6783 del 31.12.2002 assunto, giusta Decreto Dirigenziale AGC 16 n. 1558 del 23.12.2002, sul cap. 5342 dell'U.P.B. 3.11.32 del Bilancio Gestionale per l'E.F. 2002;
- 5) di inviare il Bando di cui al punto 1) e gli allegati di cui al punto 2), in uno con la seguente documentazione:
- a. schema di **Contratto di Servizio Quadro** da sottoscrivere tra la Regione Campania e la SCABEC S.r.l., approvato con D.G.R. n. 2387 del 22.12.2004;
 - b. **Statuto** Scabec s.r.l.;
 - c. **Contratto di Servizio Integrativo Fondazione Donnaregina** per l'Arte Contemporanea - Scabec srl;
- al Settore Provveditorato dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio, perché ponga in essere i relativi atti connessi alla pubblicazione sulla GUCE, sulla GURI e su tre quotidiani nazionali, nonché per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sul sito WEB della Regione Campania www.regione.campania.it;
- 6) di inviare il presente provvedimento all'A.G.C. Demanio e Patrimonio, al Settore Entrate e Spese di Bilancio e al Settore Attività di Assistenza alle Sedute di Giunta, Comitati Dipartimentali, per quanto di competenza, nonché all'Assessore ai Beni Culturali per opportuna conoscenza.

PIZZORNO

Decreto Dirigenziale n. 1 del 10 gennaio 2005

D.G.R. n. 2387/2004 - Approvazione Bando di Gara per la selezione del socio privato di minoranza della società SCABEC, da trasformarsi in S.p.a. giusta D.G.R. n. 623/03, e per l'affidamento della gestione dei servizi finalizzati al miglioramento della fruizione pubblica e della valorizzazione del patrimonio artistico della Regione Campania e dei correlati interventi di manutenzione. Rettifica D.D. del Settore Tutela BB.PP:AA. e CC. n. 428 del 31.12.2004.

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 2387 del 22.12.2004 ha:
 - approvato l'allegato schema di Contratto di Servizio Quadro, da sottoscrivere tra la Regione Campania e la SCABEC S.r.l., che costituisce il quadro generale dei reciproci diritti ed obblighi;
 - approvato l'allegato schema di disciplinare di gara per la selezione del socio privato di minoranza della società SCABEC, da trasformarsi in S.p.a. giusta D.G.R. n. 623/03, e per l'affidamento della gestione dei servizi finalizzati al miglioramento della fruizione pubblica e della valorizzazione del patrimonio artistico della Regione Campania e dei correlati interventi di manutenzione, nonché l'allegato schema del relativo Capitolato d'Oneri;
 - incaricato il dirigente del Settore Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali all'approvazione del Bando e degli allegati afferenti alla gara;
 - rinviato a successivo atto monocratico la nomina della Commissione per la gara di cui al punto 2), facendo gravare la spesa per il funzionamento della stessa sull'impegno n. 6783 del 31.12.2002 assunto per la costituzione della società in oggetto, giusta Decreto Dirigenziale AGC 16 n. 1558 del 23.12.2002, sul cap. 5342 dell'U.P.B. 3.11.32 del Bilancio Gestionale per l'E.F. 2002;
- con Decreto Dirigenziale del Settore Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali n. 428 del 31.12.2004 è stato, conseguentemente, approvato il **Bando Pubblico** e i relativi allegati, disponendone l'invio al Settore Provveditorato dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio per la pubblicazione sulla GUCE, sulla GURI e su tre quotidiani nazionali, nonché per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sul sito WEB della Regione Campania www.regione.campania.it;

CONSIDERATO CHE:

- l'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali delle Comunità Europee, con fax del 7.1.2005 - Rif: mer - 003611 dosit - in esito alla richiesta di pubblicazione del bando de quo, ha comunicato che tale pubblicazione non può aver luogo in quanto il modello trasmesso non rispetta le modalità di compilazione stabilite dalla direttiva che coordina le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici e che, pertanto, per poter dar corso a tale pubblicazione si rende necessario la trasmissione di un modello compilato nei termini della summenzionata Direttiva;

RITENUTO

- di dover, pertanto, rettificare il **Bando Pubblico** allegato al Decreto Dirigenziale n. 428 del 31.12.2004, ferma restando ogni altra disposizione contenuta nel medesimo provvedimento, in modo da rispettare le modalità di compilazione stabilite dalla direttiva che coordina le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici;

PRESO ATTO CHE in data odierna, il Dirigente del Settore Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali risulta essere non presente, per cui subentra automaticamente nella funzione il Coordinatore dell'AGC Gestione del Territorio;

ATTESA l'urgenza determinatasi con la necessità di corrispondere in tempi rapidi alla richiesta dell'Ufficio pubblicazioni ufficiali delle Comunità Europee, ciò al fine di non incorrere in una eventuale infrazione al trattato CEE;

VISTO la D.G.R. n. 3466 del 3.6.2000, nonché la circolare n. 5 del 12.6.2000 dell'Assessore al Personale;

ALLA STREGUA dell'istruttoria svolta dal Settore Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Responsabile della Posizione Organizzativa "Attività connessa alla gestione economico-finanziaria del Settore";

DECRETA

per i motivi di cui in premessa che qui di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale del Settore Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali n.428 del 31.12.2004, ferma restando ogni altra disposizione contenuta nel medesimo provvedimento, nel senso che si approva il **Bando Pubblico** allegato al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale e che sostituisce integralmente il Bando Pubblico approvato con il richiamato D.D. n. 428/04, relativo alla selezione del socio privato di minoranza della società SCABEC, da trasformarsi in S.p.a. giusta D.G.R. n. 623/03, e per l'affidamento della gestione dei servizi finalizzati al miglioramento della fruizione pubblica e della valorizzazione del patrimonio artistico della Regione Campania e dei correlati interventi di manutenzione;
- 2) di inviare il Bando al Settore Provveditorato dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio, perché ponga in essere i relativi atti connessi alla pubblicazione sulla GUCE, sulla GURI e su tre quotidiani nazionali, nonché per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sul sito WEB della Regione Campania www.regione.campania.it;
- 3) di inviare il presente provvedimento al Settore Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali, all'A.G.C. Demanio e Patrimonio, al Settore Entrate e Spese di Bilancio e al Settore Attività di Assistenza alle Sedute di Giunta, Comitati Dipartimentali, per quanto di competenza, nonché all'Assessore ai Beni Culturali per opportuna conoscenza.

**Il Coordinatore dell'AGC
Gestione del Territorio
Dott. Bruno Andreucci**